

40				1	EUR	
NAT.	Date du dépôt	N°	0888.061.724	P.	U.	D.
						C 1

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À
DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION

DÉNOMINATION: **BANIMMO**

Forme juridique: **SA**

Adresse: **Avenue des Arts**

N°: **27**

Code postal: **1040**

Commune: **Bruxelles 4**

Pays: **Belgique**

Registre des personnes morales (RPM) – Tribunal de Commerce de **Bruxelles, francophone**

Adresse Internet: ¹

Numéro d'entreprise **0888.061.724**

DATE **16/06/2016** du dépôt de l'acte constitutif OU du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

COMPTE ANNUEL **EN EUROS (2 décimales)** ²

approuvés par l'assemblée générale du

9/05/2017

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

1/01/2016

au

31/12/2016

Exercice précédent du

1/01/2015

au

31/12/2015

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont / ne sont pas ³ identiques à ceux publiés antérieurement

Nombre total de pages déposées: **51** Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet: 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.1, 6.3.4, 6.3.6, 6.5.2, 6.18.2, 9

Signataire
(nom et qualité)

Signataire
(nom et qualité)

¹ Mention facultative.

² Au besoin, adapter la devise et l'unité dans lesquelles les montants sont exprimés.

³ Biffer la mention inutile.

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES
ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE
VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE avec mention des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

André Bosmans Management SPRL 0476.029.577

Posteernestraat 42, 9000 Gent, Belgique

Fonction : Administrateur

Mandat : 10/05/2016- 9/05/2017

Représenté par :

1. Bosmans André

Blekkervijverstraat 64 , 9880 Aalter, Belgique

EVI Consult SPRL 0849.246.975

Avenue Louise 351, 1050 Bruxelles 5, Belgique

Fonction : Administrateur

Mandat : 10/05/2016- 31/12/2016

Représenté par :

1. van Innis Emmanuel

Britspad 5 , 8300 Knokke, Belgique

Affine R.E. SA S. Etr.

Rue Washington 39, 75008 Paris, France

Fonction : Président du Conseil d'Administration

Mandat : 10/05/2016- 9/05/2017

Représenté par :

1. Aulagnon Maryse

Boulevard de Beauséjour 11 , 75016 Paris, France

Lyric SaRL S. Etr.

Boulevard du Beauséjour 11, 75016 Paris, France

Fonction : Administrateur

Mandat : 27/07/2016- 9/05/2017

Représenté par :

1. Aulagnon Cyril

rue Saint-Maur 151 , 75011 Paris, France

MAB Finances SAS S. Etr.

Rue Washington 39, 75008 Paris, France

Fonction : Vice-président du Conseil d'Administration

Mandat : 10/05/2016- 9/05/2017

Représenté par :

1. Chaussard Alain

Rue du Belvedere 8-11 , 92100 Boulogne - Billancourt, France

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES (Suite de la page précédente)

Strategy, Management and Investments SPRL 0472.171.650

avenue Prince Baudouin 19, 1150 Woluwé-Saint-Pierre, Belgique

Fonction : Administrateur

Mandat : 10/05/2016- 9/05/2017

Représenté par :

1. van Caloen Didrik

avenue Prince Baudouin 19 , 1150 Woluwé-Saint-Pierre, Belgique

Sabouret Catherine

Rue Grenelle 39, 75007 Paris, France

Fonction : Administrateur

Mandat : 7/12/2016- 8/05/2018

Icode SPRL 0469.114.665

rue Saint-Martin 28, 1457 Nil-Saint-Vincent-Saint-Martin, Belgique

Fonction : Administrateur

Mandat : 10/05/2016- 9/05/2017

Représenté par :

1. de Ville de Goyet Dominique

rue Saint-Martin 28 , 1457 Nil-Saint-Vincent-Saint-Martin, Belgique

P.B.A Sarl S. Etr.

Avenue Frédéric le Play 7, 75007 Paris, France

Fonction : Administrateur

Mandat : 10/05/2016- 9/05/2017

Représenté par :

1. Buffet Patrick

rue Parmentier 26 , 97200 Neuilly sur Seine, France

Alix Sarl d' A.U. S. Etr.

Rue Soumaya,Résidence Shahrazade 3, 20250 Casablanca, Maroc

Fonction : Administrateur

Mandat : 10/05/2016- 9/05/2017

Représenté par :

1. de T'Serclaes Jacques-Etienne

rue Ahmed Amine, résidence Dior D'Anfa 11 , 20100 Casablanca, Maroc

Mazars Bedrijfsrevisoren - Réviseurs d'Entreprises SCRL 0428.837.889

avenue Marcel Thiry 77, boîte 4, 1200 Bruxelles 20, Belgique

Fonction : Commissaire, Numéro de membre : B00021

Mandat : 10/05/2016- 8/05/2019

Représenté par :

1. Gossart Philippe

Avenue Marcel Thiry 77 , boîte 4, 1200 Bruxelles 20, Belgique

Réviseur d'entreprise, Numéro de membre : A01311

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES (Suite de la page précédente)

Access et Partners SPRL 0452.367.319

Brabantse Prinsenlaan 39, 1170 Watermael-Boitsfort, Belgique

Fonction : Administrateur

Mandat : 7/12/2016- 9/05/2017

Représenté par :

1. Malherbe Didier

Avenue des Princes Brabaçons 39 , 1170 Bruxelles 17, Belgique

Wimer Consult SCS SCS 0834.927.993

Zonneboslaan 40, 1950 Kraainem, Belgique

Fonction : Administrateur

Mandat : 7/04/2016- 8/05/2018

Représenté par :

1. Mertens Patrick

Zonneboslaan 40 , 1950 Kraainem, Belgique

van Innis Emmanuel

Britspad 5, 8300 Knokke-Heist, Belgique

Fonction : Administrateur

Mandat : 6/02/2017- 9/05/2017

Comulex SA 0451.583.993

Lennekemarelan 8, 1930 Zaventem, Belgique

Fonction : Administrateur

Mandat : 10/05/2016- 7/12/2016

Représenté par :

1. André Bosmans Management bvba, représentée par Bosmans André

Blekkervijverstraat 64 , 9880 Aalter, Belgique

Chaussard Alain

Rue du Belvédère 8 -11, 92100 Boulogne - Billancourt, France

Fonction : Administrateur

Mandat : 3/12/2015- 27/07/2016

Sobry Petra

Sint Kristoffelstraat 47, 1000 Bruxelles 1, Belgique

Fonction : Administrateur

Mandat : 19/05/2015- 10/05/2016

Alter SA S. Etr.

Rue de Merl 63-65, L-2146 Luxembourg, Luxembourg

Fonction : Administrateur

Mandat : 5/12/2013- 9/05/2016

Représenté par :

1. de T'Serclaes Jacques Etienne

Rue Ahmed Amine résidence Dior d'Anfa 11 , 20250 Casablanca, Maroc

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels ~~ont~~ / n'ont pas * été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise **,
- B. L'établissement des comptes annuels **,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

* Biffer la mention inutile.

** Mention facultative.

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT	6.1	20	604.825,95	910.836,86
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	<u>109.657.753,04</u>	<u>160.094.596,72</u>
Immobilisations incorporelles	6.2	21	34.596,88	42.234,88
Immobilisations corporelles	6.3	22/27	21.082.712,86	22.263.138,95
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23	229.179,97	306.783,03
Mobilier et matériel roulant		24	63.940,00	115.402,89
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26	20.789.592,89	21.840.953,03
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.4 / 6.5.1	28	88.540.443,30	137.789.222,89
Entreprises liées	6.15	280/1	58.888.718,64	85.569.029,87
Participations		280	25.016.993,07	35.029.078,72
Créances		281	33.871.725,57	50.539.951,15
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	6.15	282/3	27.372.999,35	49.941.517,71
Participations		282	5.198.736,52	6.167.710,23
Créances		283	22.174.262,83	43.773.807,48
Autres immobilisations financières		284/8	2.278.725,31	2.278.675,31
Actions et parts		284	2.278.600,92	2.278.600,92
Créances et cautionnements en numéraire		285/8	124,39	74,39

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	<u>34.481.941,37</u>	<u>53.552.135,65</u>
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3	28.252.991,63	40.842.370,27
Stocks		30/36	25.683.920,52	38.561.696,65
Approvisionnements		30/31		
En-cours de fabrication		32		
Produits finis		33		
Marchandises		34		
Immeubles destinés à la vente		35	25.683.920,52	38.561.696,65
Acomptes versés		36		
Commandes en cours d'exécution		37	2.569.071,11	2.280.673,62
Créances à un an au plus		40/41	3.971.280,90	10.363.166,45
Créances commerciales		40	3.153.463,87	8.885.582,26
Autres créances		41	817.817,03	1.477.584,19
Placements de trésorerie	6.5.1 / 6.6	50/53	435.755,94	772.955,46
Actions propres		50	435.755,94	772.955,46
Autres placements		51/53		
Valeurs disponibles		54/58	1.486.675,44	1.092.172,21
Comptes de régularisation	6.6	490/1	335.237,46	481.471,26
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	144.744.520,36	214.557.569,23

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES		10/15	<u>32.015.298,51</u>	<u>86.554.746,24</u>
Capital	6.7.1	10	79.500.000,00	79.500.000,00
Capital souscrit		100	79.500.000,00	79.500.000,00
Capital non appelé ⁴		101		
Primes d'émission		11	392.133,07	392.133,07
Plus-values de réévaluation		12		
Réserves		13	6.834.680,38	7.171.879,90
Réserve légale		130	6.398.924,44	6.398.924,44
Réserves indisponibles		131	435.755,94	772.955,46
Pour actions propres		1310	435.755,94	772.955,46
Autres		1311		
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133		
Bénéfice (Perte) reporté(e) (+)(-)		14	-54.711.514,94	-509.266,73
Subsides en capital		15		
Avance aux associés sur répartition de l'actif net⁵		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16	<u>2.609.484,78</u>	<u>1.904.824,66</u>
Provisions pour risques et charges		160/5	2.609.484,78	1.904.824,66
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges	6.8	164/5	2.609.484,78	1.904.824,66
Impôts différés		168		

⁴ Montant venant en déduction du capital souscrit.⁵ Montant venant en déduction des autres composantes des capitaux propres.

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES		17/49	110.119.737,07	126.097.998,33
Dettes à plus d'un an	6.9	17	78.123.291,00	79.686.252,00
Dettes financières		170/4	78.072.000,00	78.072.000,00
Emprunts subordonnés		170		
Emprunts obligataires non subordonnés		171	78.072.000,00	78.072.000,00
Dettes de location-financement et dettes assimilées		172		
Etablissements de crédit		173		
Autres emprunts		174		
Dettes commerciales		175		
Fournisseurs		1750		
Effets à payer		1751		
Acomptes reçus sur commandes		176		
Autres dettes		178/9	51.291,00	1.614.252,00
Dettes à un an au plus	6.9	42/48	28.881.545,89	42.911.410,86
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	3.781.912,00	30.000.000,00
Dettes financières		43	2.235.086,97	1.706.731,05
Etablissements de crédit		430/8	2.235.086,97	1.706.731,05
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	3.981.428,49	6.022.903,62
Fournisseurs		440/4	3.981.428,49	6.022.903,62
Effets à payer		441		
Acomptes reçus sur commandes		46	3.142.000,00	2.783.812,01
Dettes fiscales, salariales et sociales	6.9	45	332.389,44	431.925,88
Impôts		450/3	139.587,31	157.662,67
Rémunérations et charges sociales		454/9	192.802,13	274.263,21
Autres dettes		47/48	15.408.728,99	1.966.038,30
Comptes de régularisation	6.9	492/3	3.114.900,18	3.500.335,47
TOTAL DU PASSIF		10/49	144.744.520,36	214.557.569,23

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Ventes et prestations		70/76A	5.793.360,04	22.482.695,82
Chiffre d'affaires	6.10	70	4.929.516,96	20.469.827,70
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction)	(+)/(-)	71	288.397,49	1.340.236,74
Production immobilisée		72		
Autres produits d'exploitation	6.10	74	575.445,59	672.631,38
Produits d'exploitation non récurrents	6.12	76A		
Coût des ventes et des prestations		60/66A	27.179.956,69	31.909.745,66
Approvisionnements et marchandises		60	1.445.301,09	16.607.130,73
Achats		600/8	1.491.557,65	23.161.582,35
Stocks: réduction (augmentation)	(+)/(-)	609	-46.256,56	-6.554.451,62
Services et biens divers		61	6.235.622,55	6.193.093,03
Rémunérations, charges sociales et pensions	(+)/(-)	6.10	2.483.602,39	2.857.825,44
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	1.291.162,19	1.290.993,50
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)	631/4	12.924.032,69	3.974.725,93
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)	6.10	1.130.084,42	-38.501,55
Autres charges d'exploitation	6.10	640/8	1.562.636,74	1.024.478,58
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)	649		
Charges d'exploitation non récurrentes	6.12	66A	107.514,62	
Bénéfice (Perte) d'exploitation	(+)/(-)	9901	-21.386.596,65	-9.427.049,84

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits financiers		75/76B	8.860.503,58	23.904.859,72
Produits financiers récurrents		75	5.793.152,13	14.355.619,44
Produits des immobilisations financières		750	4.021.649,52	10.563.930,33
Produits des actifs circulants		751	903,52	68.098,86
Autres produits financiers	6.11	752/9	1.770.599,09	3.723.590,25
Produits financiers non récurrents	6.12	76B	3.067.351,45	9.549.240,28
Charges financières	6.11	65/66B	41.998.720,50	48.202.161,27
Charges financières récurrentes		65	8.128.171,16	8.179.274,18
Charges des dettes		650	7.703.292,04	8.109.008,98
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises)	(+)(-)	651	318.266,06	-6.776,48
Autres charges financières		652/9	106.613,06	77.041,68
Charges financières non récurrentes	6.12	66B	33.870.549,34	40.022.887,09
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts	(+)(-)	9903	-54.524.813,57	-33.724.351,39
Prélèvements sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat	(+)(-)	6.13		
Impôts		67/77	14.634,16	
Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales		670/3	14.634,16	
Bénéfice (Perte) de l'exercice	(+)(-)	77		
Prélèvements sur les réserves immunisées		9904	-54.539.447,73	-33.724.351,39
Transfert aux réserves immunisées		789		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)(-)	689		
		9905	-54.539.447,73	-33.724.351,39

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)(-)		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)(-)		
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)(-)		
Prélèvements sur les capitaux propres			
sur le capital et les primes d'émission			
sur les réserves			
Affectations aux capitaux propres			
au capital et aux primes d'émission			
à la réserve légale			
aux autres réserves			
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)(-)		
Intervention d'associés dans la perte			
Bénéfice à distribuer			
Rémunération du capital			
Administrateurs ou gérants			
Employés			
Autres allocataires			

ANNEXE**ETAT DES FRAIS D'ÉTABLISSEMENT**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	20P	xxxxxxxxxxxxxx	910.836,86
Mutations de l'exercice			
Nouveaux frais engagés	8002		
Amortissements	8003	306.010,91	
Autres(+)/(-)	8004		
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	(20)	604.825,95	
Dont			
Frais de constitution et d'augmentation de capital, frais d'émission d'emprunts et autres frais d'établissement	200/2		
Frais de restructuration	204		

	Codes	Exercice	Exercice précédent
CONCESSIONS, BREVETS, LICENCES, SAVOIR-FAIRE, MARQUES ET DROITS SIMILAIRES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8052P	xxxxxxxxxxxxxx	961.900,96
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8022	17.282,09	
Cessions et désaffectations	8032		
Transferts d'une rubrique à une autre) (+)(-)	8042		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8052	979.183,05	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice			
Mutations de l'exercice			
Actés	8072	24.920,09	
Repris	8082		
Acquis de tiers	8092		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8102		
Transférés d'une rubrique à une autre) (+)(-)	8112		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8122	944.586,17	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	211	<u>34.596,88</u>	

INSTALLATIONS, MACHINES ET OUTILLAGE

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8192P	xxxxxxxxxxxxxx	465.618,37
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8162		
Cessions et désaffectations	8172		
Transferts d'une rubrique à une autre(+)(-)	8182		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8192	465.618,37	
Plus-values au terme de l'exercice	8252P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actés	8212		
Acquises de tiers	8222		
Annulées	8232		
Transférées d'une rubrique à une autre(+)(-)	8242		
Plus-values au terme de l'exercice	8252		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8322P	xxxxxxxxxxxxxx	158.835,34
Mutations de l'exercice			
Actés	8272	77.603,06	
Repris	8282		
Acquises de tiers	8292		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8302		
Transférés d'une rubrique à une autre(+)(-)	8312		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8322	236.438,40	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(23)	229.179,97	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8193P	xxxxxxxxxxxxxx	1.053.413,17
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8163	4.285,05	
Cessions et désaffections	8173		
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8183		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8193	1.057.698,22	
Plus-values au terme de l'exercice	8253P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actés	8213		
Acquises de tiers	8223		
Annulées	8233		
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8243		
Plus-values au terme de l'exercice	8253		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8323P	xxxxxxxxxxxxxx	938.010,28
Mutations de l'exercice			
Actés	8273	55.747,94	
Repris	8283		
Acquis de tiers	8293		
Annulés à la suite de cessions et désaffections	8303		
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8313		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8323	993.758,22	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(24)	63.940,00	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8195P	xxxxxxxxxxxxxx	28.268.854,21
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8165	81.530,96	
Cessions et désaffectations	8175		
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8185		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8195	28.350.385,17	
Plus-values au terme de l'exercice	8255P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8215		
Acquises de tiers	8225		
Annulées	8235		
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8245		
Plus-values au terme de l'exercice	8255		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8325P	xxxxxxxxxxxxxx	6.427.901,18
Mutations de l'exercice			
Actés	8275	1.132.891,10	
Repris	8285		
Acquis de tiers	8295		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8305		
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8315		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8325	7.560.792,28	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(26)	<u>20.789.592,89</u>	

ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES LIÉES – PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8391P	xxxxxxxxxxxxxx	43.760.457,49
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8361		
Cessions et retraits	8371	6.057.725,35	
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)(-)	8381	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8391	37.702.732,14	
Plus-values au terme de l'exercice	8451P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8411		
Acquises de tiers	8421		
Annulées	8431		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)(-)	8441	
Plus-values au terme de l'exercice	8451		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8521P	xxxxxxxxxxxxxx	8.483.485,25
Mutations de l'exercice			
Actées	8471	4.093.089,29	
Reprises	8481	138.728,99	
Acquises de tiers	8491		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8501		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)(-)	8511	
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8521	12.437.845,55	
Montants non appelés au terme de l'exercice	8551P	xxxxxxxxxxxxxx	247.893,52
Mutations de l'exercice	(+)(-)	8541	
Montants non appelés au terme de l'exercice	8551	247.893,52	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(280)	25.016.993,07	
ENTREPRISES LIÉES - CRÉANCES			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	281P	xxxxxxxxxxxxxx	50.539.951,15
Mutations de l'exercice			
Additions	8581	5.809.791,26	
Remboursements	8591	20.943.348,50	
Réductions de valeur actées	8601	1.534.668,34	
Réductions de valeur reprises	8611		
Différences de change	(+)(-)	8621	
Autres	(+)(-)	8631	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(281)	33.871.725,57	
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8651	14.882.576,07	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION – PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8392P	xxxxxxxxxxxxxx	15.285.937,39
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8362		
Cessions et retraits	8372	468.973,71	
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)(-)	8382	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8392	14.816.963,68	
Plus-values au terme de l'exercice	8452P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8412		
Acquises de tiers	8422		
Annulées	8432		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)(-)	8442	
Plus-values au terme de l'exercice	8452		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8522P	xxxxxxxxxxxxxx	9.118.227,16
Mutations de l'exercice			
Actées	8472	500.000,00	
Reprises	8482		
Acquises de tiers	8492		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8502		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)(-)	8512	
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8522	9.618.227,16	
Montants non appelés au terme de l'exercice	8552P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Montants non appelés au terme de l'exercice	8552		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(282)	<u>5.198.736,52</u>	
ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - CRÉANCES			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	283P	xxxxxxxxxxxxxx	43.773.807,48
Mutations de l'exercice			
Additions	8582	6.138.128,03	
Remboursements	8592	25.000,00	
Réductions de valeur actées	8602	27.712.672,68	
Réductions de valeur reprises	8612		
Différences de change	(+)(-)	8622	
Autres	(+)(-)	8632	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(283)	<u>22.174.262,83</u>	
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8652	<u>50.420.154,18</u>	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
AUTRES ENTREPRISES – PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8393P	xxxxxxxxxxxxxx	2.278.600,92
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8363		
Cessions et retraits	8373		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)(-)	8383	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8393	2.278.600,92	
Plus-values au terme de l'exercice	8453P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8413		
Acquises de tiers	8423		
Annulées	8433		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)(-)	8443	
Plus-values au terme de l'exercice	8453		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8523P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8473		
Reprises	8483		
Acquises de tiers	8493		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8503		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)(-)	8513	
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8523		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8553P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice	(+)(-)	8543	
Montants non appelés au terme de l'exercice	8553		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(284)	2.278.600,92	
AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	285/8P	xxxxxxxxxxxxxx	74,39
Mutations de l'exercice			
Additions	8583	50,00	
Remboursements	8593		
Réductions de valeur actées	8603		
Réductions de valeur reprises	8613		
Différences de change	(+)(-)	8623	
Autres	(+)(-)	8633	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(285/8)	124,39	
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8653		

INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles l'entreprise détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles l'entreprise détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital souscrit.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus				Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+) of (-)	
BANIMMO FRANCE S. Etr. Rue de Berri 28 75008 Paris France	Nominative	7.090	100,00	0,00	31/12/2015	EUR	2.851.268	-189.004
COMULEX SA Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe Belgique 0451.583.993	Nominative	4.463	99,78	0,22	31/12/2015	EUR	-94.853	-252.573
DE LA HALLE SECRETAN S. Etr. Rue de Berri 28 75008 Paris France	Nominative	500	100,00	0,00	31/12/2015	EUR	-1.087.420	-396.702
EUROPEAN DISTRICT PROPERTIES TWO SA Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe Belgique 0455.986.508	Nominative	151.286	99,93	0,07	31/12/2015	EUR	1.289.604	-729.829
FON.COM S. Etr. Rue de Berri 28 75008 Paris France	Nominative	22.640	100,00	0,00	31/12/2015	EUR	548.683	-34.122
IMMO KONINGSLO SA Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe Belgique 0455.204.568	Nominative	999	99,90	0,10	31/12/2015	EUR	-3.671.653	-113.824
IMMO PROPERTY SERVICES SA Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe Belgique 0896.451.630	Nominative	619	99,84	0,16	31/12/2015	EUR	290.488	105.266
LE PARC DE ROCQUENCOURT S. Etr. Rue de Berri 28 75008 Paris France	Nominative	168.750	100,00	0,00	31/12/2015	EUR	3.127.000	-708.040
LES CORVETTES INVEST S. Etr. Rue de Berri 28 75008 Paris France	Nominative	100.000	100,00	0,00	31/12/2015	EUR	-9.549.132	-4.230.819

INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS**PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES**

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus				Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+) of (-)	
LEX 84 SA Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe Belgique 0450.999.520	Nominative	32.704	49,00	0,00	31/12/2015	EUR	1.034.387	51.354
MAGELLIN SA Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe Belgique 0897.183.286	Nominative	900	90,00	10,00	31/12/2015	EUR	-365.376	-88.228
P.D.S.M. (Project Development Survey and Management) SCRL Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe Belgique 0439.058.028	Nominative	81	50,00	0,00	30/09/2016	EUR	1.288.936	-10.592
PARIS MARCHE ST GERMAIN S. Etr. Rue de Berri 28 75008 Paris France	Nominative	10.000	100,00	0,00	31/12/2016	EUR	34.538.960	43.525.640
PARIS VAUGIRARD S. Etr. Rue de Berri 28 75008 Paris France	Nominative	100.000	100,00	0,00	31/12/2015	EUR	-7.184.439	-1.058.979
POINT COURSES BAGATELLE S. Etr. Rue de Berri 28 75008 Paris France	Nominative	100	2,00	98,00	31/12/2015	EUR	500.066	-22.406
RAKET INVEST SA Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe Belgique 0870.283.604	Nominative	170.900	99,00	0,06	30/09/2016	EUR	1.827.550	100.474
SCHOONMEERS-BUGTEN SA Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe Belgique 0429.566.280	Nominative	2.867	50,01	25,00	31/12/2015	EUR	1.872.487	-1.919
TERVUEREN INVEST SA Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe Belgique 0476.212.986	Nominative	5.883	99,88	0,12	31/12/2015	EUR	-377.493	-437.881

INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS**PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES**

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus				Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+) of (-)	
CONFERINVEST SA Lenneke Marelaan 8 1932 Sint-Stevens-Woluwe Belgique 0892.590.436	Nominative	380.187	49,00	0,00	31/12/2015	EUR	-3.553.074	-13.925.026
URBANOVE SHOPPING DEV. SA Vorstlaan 360 1160 Bruxelles 16 Belgique 0827.744.847	Nominative	2.321.398	44,38	0,00	31/12/2015	EUR	-59.444.526	-52.704.604
SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT EUROPEEN DE CHARLEROI SA Avenue de l'Europe 21 6000 Charleroi Belgique 0440.144.923	Nominative	9.999	99,99	0,01	31/12/2015	EUR	605.880	-12.897
BUREAU CAUCHY A SA Rue Fort d'Andoy 5 5100 Wierde Belgique 0841.126.887	Nominative	500	50,00	0,00	31/12/2015	EUR	479.001	-14.330
BUREAU CAUCHY C SA Rue Fort d'Andoy 5 5100 Wierde Belgique 0564.856.932	Nominative	500	50,00	0,00	31/12/2015	EUR	156.554	-60.500
LE CÔTÉ VERRE SA Avenue des Arts 27 1040 Bruxelles 4 Belgique 0888.978.175	Nominative	10.000	4,00	47,40	31/12/2015	EUR	-2.116.701	-13.369
LES RIVES DE VERVIERS SA Avenue des Arts 27 1040 Bruxelles 4 Belgique 0865.137.654	Nominative	6.150	0,58	48,99	31/12/2015	EUR	-55.201.862	-11.362.574

PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PLACEMENTS DE TRÉSORERIE – AUTRES PLACEMENTS			
Actions, parts et placements autres que placements à revenu fixe	51		
Actions et parts – Valeur comptable augmentée du montant non appelé	8681		
Actions et parts – Montant non appelé	8682		
Métaux précieux et œuvres d'art	8683		
Titres à revenu fixe	52		
Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit	8684		
Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit			
Avec une durée résiduelle ou de préavis	53		
d'un mois au plus	8686		
de plus d'un mois à un an au plus	8687		
de plus d'un an	8688		
Autres placements de trésorerie non repris ci-avant	8689		

Exercice
55.371,45
84.224,39
195.641,62

COMPTES DE RÉGULARISATION

Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important

Charges diverses payées d'avance	55.371,45
Prorata d'intérêts à recevoir	84.224,39
Linéarisation des gratuités de loyers	195.641,62

ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT**ETAT DU CAPITAL****Capital social**

Capital souscrit au terme de l'exercice
 Capital souscrit au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
100P	XXXXXXXXXXXXXX	79.500.000,00
(100)	79.500.000,00	

Modifications au cours de l'exercice

Représentation du capital
Catégories d'actions

Actions sans valeur nominale
Actions nominatives
Actions dématérialisées

Codes	Montants	Nombre d'actions
	79.500.000,00	11.356.544
8702	XXXXXXXXXXXXXX	5.667.425
8703	XXXXXXXXXXXXXX	5.689.119

Capital non libéré

Capital non appelé
Capital appelé, non versé
Actionnaires redevables de libération

Codes	Montant non appelé	Montant appelé, non versé
(101)		XXXXXXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXXXXXX	

Actions propres

Détenues par la société elle-même

Montant du capital détenu
Nombre d'actions correspondantes

Détenues par ses filiales

Montant du capital détenu
Nombre d'actions correspondantes

Engagement d'émission d'actions

Suite à l'exercice de droits de conversion

Montant des emprunts convertibles en cours
Montant du capital à souscrire
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

Suite à l'exercice de droits de souscription

Nombre de droits de souscription en circulation
Montant du capital à souscrire
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

Capital autorisé non souscrit

Codes	Exercice
8721	746.379,36
8722	106.620
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Parts non représentatives du capital

Répartition

Nombre de parts

Nombre de voix qui y sont attachées

Ventilation par actionnaire

Nombre de parts détenues par la société elle-même

Nombre de parts détenues par les filiales

Codes	Exercice
8761	
8762	
8771	
8781	

STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE L'ENTREPRISE À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES

Telle qu'elle résulte des déclarations reçues par l'entreprise en vertu du Code des sociétés, art. 631 §2 dernier alinéa et art. 632 §2 dernier alinéa, de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes, art. 14 alinéa 4 de l'arrêté royal du 21 août 2008 fixant les règles complémentaires applicables à certains systèmes multilatéraux de négociation, art. 5.

Structure de l'actionnariat

	Actions	Pourcentage
ACTIONNAIRES DE REFERENCE		
AFFINE	5.622.072	49,51
MANAGEMENT DE BANIMMO		
Strategy, Management and Investments sprl	1.702.625	14,99
André Bosmans Management bvba	512.691	4,51
TOTAL MANAGEMENT de Banimmo	2.215.316	20,68
Autres collaborateurs de Banimmo	35.000	0,31
	35.000	0,31
BANIMMO ACTIONS PROPRES	106.620	0,94
FREE FLOAT		
RESTE DU PUBLIC	3.377.536	29,74
Total	11.356.544	100,00

PROVISIONS POUR AUTRES RISQUES ET CHARGES**VENTILATION DE LA RUBRIQUE 164/5 DU PASSIF SI CELLE-CI REPRÉSENTE UN MONTANT IMPORTANT**

Provisions pour assainissement du sol

417.064,98

Provisions pour garanties données lors des ventes

1.885.512,64

Provisions pour autres charges à payer

28.674,26

Provisions pour risques sur filiales

278.232,90

Exercice
417.064,98
1.885.512,64
28.674,26
278.232,90

ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF**VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE****Dettes à plus d'un an échéant dans l'année**

	Codes	Exercice
Dettes financières		
Emprunts subordonnés	8801	3.781.912,00
Emprunts obligataires non subordonnés	8811	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8821	
Etablissements de crédit	8831	
Autres emprunts	8841	3.781.912,00
Dettes commerciales	8851	
Fournisseurs	8861	
Effets à payer	8871	
Acomptes reçus sur commandes	8881	
Autres dettes	8891	
Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année	(42)	3.781.912,00

Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

Dettes financières	8802	78.072.000,00
Emprunts subordonnés	8812	
Emprunts obligataires non subordonnés	8822	78.072.000,00
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8832	
Etablissements de crédit	8842	
Autres emprunts	8852	
Dettes commerciales	8862	
Fournisseurs	8872	
Effets à payer	8882	
Acomptes reçus sur commandes	8892	
Autres dettes	8902	51.291,00
Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir	8912	78.123.291,00

Dettes ayant plus de 5 ans à courir

Dettes financières	8803	
Emprunts subordonnés	8813	
Emprunts obligataires non subordonnés	8823	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8833	
Etablissements de crédit	8843	
Autres emprunts	8853	
Dettes commerciales	8863	
Fournisseurs	8873	
Effets à payer	8883	
Acomptes reçus sur commandes	8893	
Autres emprunts	8903	
Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir	8913	

Codes	Exercice
8921	
8931	
8941	
8951	
8961	
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

DETTES GARANTIES (comprises dans les rubriques 17 et 42/48 du passif)

Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes financières
Emprunts subordonnés
Emprunts obligataires non subordonnés
Dettes de location-financement et dettes assimilées
Etablissements de crédit
Autres emprunts
Dettes commerciales
Fournisseurs
Effets à payer
Acomptes reçus sur commandes
Dettes salariales et sociales
Autres dettes
Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

Dettes financières	
Emprunts subordonnés	
Emprunts obligataires non subordonnés	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	
Etablissements de crédit	
Autres emprunts	
Dettes commerciales	
Fournisseurs	
Effets à payer	
Acomptes reçus sur commandes	
Dettes fiscales, salariales et sociales	
Impôts	
Rémunérations et charges sociales	
Autres dettes	

DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES

Impôts (*rubriques 450/3 et 178/9 du passif*)

Dettes fiscales échues
Dettes fiscales non échues
Dettes fiscales estimées

Rémunérations et charges sociales (rubriques 454/9 et 178/9 du passif)

Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale
Autres dettes salariales et sociales

Codes	Exercice
9072	
9073	87.479,18
450	52.108,13
9076	
9077	192.802,13

COMPTES DE RÉGULARISATION**Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important**

Pro rata intérêts à imputer

3.064.160,04

Charges à imputer

18.550,64

Autres

32.189,50

Exercice

RÉSULTATS D'EXPLOITATION**PRODUITS D'EXPLOITATION****Chiffre d'affaires net**

Ventilation par catégorie d'activité

Ventilation par marché géographique

Autres produits d'exploitation

Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics

Codes	Exercice	Exercice précédent
740		
9086	17	26
9087	18,8	23,3
9088	29.118	3.812.260
620	1.762.631,18	1.996.797,08
621	469.593,97	537.347,45
622	151.764,53	185.716,43
623	99.612,71	137.964,48
624		

CHARGES D'EXPLOITATION**Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel**

Nombre total à la date de clôture

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

Nombre d'heures effectivement prestées

Frais de personnel

Rémunérations et avantages sociaux directs

Cotisations patronales d'assurances sociales

Primes patronales pour assurances extralégales

Autres frais de personnel

Pensions de retraite et de survie

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Provisions pour pensions et obligations similaires			
Dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)	635	-1.850,53	11.824,33
Réductions de valeur			
Sur stocks et commandes en cours			
Actées	9110	12.924.032,69	4.000.000,00
Reprises	9111		
Sur créances commerciales			
Actées	9112		
Reprises	9113		25.274,07
Provisions pour risques et charges			
Constitutions	9115	1.480.330,00	697.523,05
Utilisations et reprises	9116	350.245,58	736.024,60
Autres charges d'exploitation			
Impôts et taxes relatifs à l'exploitation	640	1.161.768,74	964.967,46
Autres	641/8	400.868,00	59.511,12
Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de l'entreprise			
Nombre total à la date de clôture	9096		
Nombre moyen calculé en équivalents temps plein	9097	0,2	0,1
Nombre d'heures effectivement prestées	9098	454	230
Frais pour l'entreprise	617	15.844,13	6.879,77

RÉSULTATS FINANCIERS

PRODUITS FINANCIERS RÉCURRENTS

Autres produits financiers

Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats

Subsides en capital	9125
Subsides en intérêts	9126

Ventilation des autres produits financiers

CHARGES FINANCIÈRES RÉCURRENTES

Amortissement des frais d'émission d'emprunts

6501 306.010,91 384.710,45

Intérêts portés à l'actif

6503

Réductions de valeur sur actifs circulants

Actées	6510	318.266,06	
Reprises	6511		6.776,48

Autres charges financières

Montant de l'escompte à charge de l'entreprise sur la négociation de créances

653

Provisions à caractère financier

Dotations	6560
Utilisations et reprises	6561

Ventilation des autres charges financières

Frais de garanties bancaires		70.111,40	49.129,77
Frais divers annexés aux comptes financiers		17.404,29	25.707,48
Divers		163,88	336,89
Frais d'actes hypothécaires			1.867,54

Codes	Exercice	Exercice précédent

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS NON RÉCURRENTS	76	3.067.351,45	9.549.240,28
Produits d'exploitation non récurrents	(76A)		
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles	760		
Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels	7620		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	7630		
Autres produits d'exploitation non récurrents	764/8		
Produits financiers non récurrents	(76B)	3.067.351,45	9.549.240,28
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières	761	138.728,99	2.809.282,46
Reprises de provisions pour risques et charges financiers exceptionnels	7621	425.424,30	1.785.855,50
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières	7631	2.503.198,16	4.954.102,32
Autres produits financiers non récurrents	769		
CHARGES NON RÉCURRENTES	66	33.978.063,96	40.022.887,09
Charges d'exploitation non récurrentes	(66A)	107.514,62	
Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	660		
Provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels: dotations (utilisations)	(+)(-)		
6620			
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	6630		
Autres charges d'exploitation non récurrentes	664/7	107.514,62	
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)		
6690			
Charges financières non récurrentes	(66B)	33.870.549,34	40.022.887,09
Réductions de valeur sur immobilisations financières	661	33.840.430,31	36.419.811,31
Provisions pour risques et charges financiers exceptionnels: dotations (utilisations)	(+)(-)		
6621			
Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières	6631	30.119,03	1.982.921,90
Autres charges financières non récurrentes	668		1.620.153,88
Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)		
6691			

IMPÔTS ET TAXES**IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT****Impôts sur le résultat de l'exercice**

Impôts et précomptes dus ou versés

Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif

Suppléments d'impôts estimés

Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs

Suppléments d'impôts dus ou versés

Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés

**Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes,
et le bénéfice taxable estimé**

Codes	Exercice
9134	7.343,32
9135	10,64
9136	
9137	7.332,68
9138	7.290,84
9139	7.290,84
9140	

Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice

Exercice

Sources de latences fiscales

Latences actives

Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs

Autres latences actives

Intérêts notionnels sur capital à risque

Revenus définitivement taxés

Latences passives

Ventilation des latences passives

Codes	Exercice
9141	99.514.341,42
9142	88.878.028,16
	5.126.313,26
	5.510.000,00
9144	

TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS**Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte**

A l'entreprise (déductibles)

Par l'entreprise

Montants retenus à charge de tiers, au titre de

Précompte professionnel

Précompte mobilier

Codes	Exercice	Exercice précédent
9145	613.870,89	4.163.451,65
9146	961.766,66	7.118.818,65
9147	644.499,74	683.577,14
9148		

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR L'ENTREPRISE POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS

Dont

- Effets de commerce en circulation endossés par l'entreprise
- Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par l'entreprise
- Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par l'entreprise

Codes	Exercice
9149	1.000.000,00
9150	
9151	
9153	1.000.000,00
9161	46.473.513,41
9171	29.400.000,00
9181	
9191	
9201	
9162	
9172	
9182	
9192	
9202	

GARANTIES RÉELLES

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise

Hypothèques

- Valeur comptable des immeubles grevés
- Montant de l'inscription
- Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription
- Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés
- Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause

Codes	Exercice

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers

Hypothèques

- Valeur comptable des immeubles grevés
- Montant de l'inscription
- Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription
- Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés
- Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause

BIENS ET VALEURS DÉTENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DE L'ENTREPRISE, S'ILS NE SONT PAS PORTÉS AU BILAN

ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS

MARCHÉ À TERME

- Marchandises achetées (à recevoir)
- Marchandises vendues (à livrer)
- Devises achetées (à recevoir)
- Devises vendues (à livrer)

9213	
9214	
9215	
9216	

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN**ENGAGEMENTS RÉSULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHÉES À DES VENTES OU PRESTATIONS DÉJÀ EFFECTUÉES**

Exercice

MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

Droits sur couvertures de taux d'intérêts : montant notionnel 175.000.000 EUR

Obligations sur couvertures de taux d'intérêts : montant notionnel 175.000.000 EUR

Mandat hypothécaire pour un montant total de 124.000.000 EUR donné conjointement par la société et plusieurs sociétés liées sur ligne de crédit bancaire de 76.620.000 EUR. Au 31 décembre 2016, les sociétés Banimmo SA (à hauteur de 3.781.912,00 EUR), les entreprises liées en Belgique (à hauteur de 10.000.000,00 €) et les entreprises liées en France (à hauteur de 33.120.000,00 EUR) ont fait usage de cette ligne de crédit.

Sûretés données par des tiers pour compte de l'entreprise: 392.836,14 EUR.

Exercice
175.000.000,00
175.000.000,00
124.000.000,00
124.000.000,00
392.836,14

RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS**Description succincte**

Pour les membres du personnel, un régime complémentaire de pension de retraite ou de survie est assuré par une assurance-groupe souscrite auprès de Delta Lloyd Life SA. Il s'agit d'un plan à capitalisation des primes versées. Les primes sont en partie à charge de l'employeur et en partie à charge de l'employé.

Mesures prises pour en couvrir la charge**PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À L'ENTREPRISE ELLE-MÊME****Montant estimé des engagements résultant, pour l'entreprise, de prestations déjà effectuées**

Bases et méthodes de cette estimation

Code	Exercice
9220	

NATURE ET IMPACT FINANCIER DES ÉVÈNEMENTS SIGNIFICATIFS POSTÉRIEURS À LA DATE DE CLÔTURE, non pris en compte dans le bilan ou le compte de résultats

Exercice

ENGAGEMENTS D'ACHAT OU DE VENTE DONT LA SOCIÉTÉ DISPOSE COMME ÉMETTEUR D'OPTIONS DE VENTE OU D'ACHAT

Exercice

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

NATURE, OBJECTIF COMMERCIAL ET CONSÉQUENCES FINANCIÈRES DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Mis à part les transactions renseignées par ailleurs dans les présents comptes annuels, aucune autre opération significative ne doit être reprise sous cette rubrique. Pour rappel, les engagements hors bilan repris en autres engagements importants ci-dessus concernent principalement des opérations de couverture de taux d'intérêt engagées afin de limiter les conséquences négatives d'une hausse des taux sur les emprunts contractés par la société.

Exercice

AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (dont ceux non susceptibles d'être quantifiés)

Dans le cadre de ses crédits, Banimmo est tenu de respecter certains ratios dont notamment des ratios d'endettement financier. Au 31 décembre 2016, le groupe respectait l'ensemble de ces covenants bancaires. De plus, dans le cadre de ses emprunts obligataires, Banimmo s'est engagé à ne pas dépasser un ratio "dette financière nette / total du bilan" de 75%. Le ratio à fin 2016 est de 49,5%. Banimmo a également l'obligation de garder libre de tout gage des actifs pour une valeur correspondant à au moins 2/3 de la valeur des obligations en circulation (€ 78.070.000), soit un niveau minimal de € 52.050.000. Ce covenant est respecté.

Exercice

**RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES
ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES LIÉES			
Immobilisations financières	(280/1)	58.888.718,64	85.569.029,87
Participations	(280)	25.016.993,07	35.029.078,72
Créances subordonnées	9271		
Autres créances	9281	33.871.725,57	50.539.951,15
Créances	9291	440.000,00	440.000,00
A plus d'un an	9301		
A un an au plus	9311	440.000,00	440.000,00
Placements de trésorerie	9321		
Actions	9331		
Créances	9341		
Dettes	9351	15.151.794,54	1.712.173,60
A plus d'un an	9361		
A un an au plus	9371	15.151.794,54	1.712.173,60
Garanties personnelles et réelles			
Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées	9381		
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise	9391		
Autres engagements financiers significatifs	9401		
Résultats financiers			
Produits des immobilisations financières	9421	2.137.929,13	8.683.578,08
Produits des actifs circulants	9431		
Autres produits financiers	9441	1.770.559,64	3.723.559,91
Charges des dettes	9461	23.930,38	150.097,14
Autres charges financières	9471		
Cessions d'actifs immobilisés			
Plus-values réalisées	9481		
Moins-values réalisées	9491		

**RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES
ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES ASSOCIÉES			
Immobilisations financières	9253		
Participations	9263		
Créances subordonnées	9273		
Autres créances	9283		
Créances	9293		
A plus d'un an	9303		
A un an au plus	9313		
Dettes	9353		
A plus d'un an	9363		
A un an au plus	9373		
Garanties personnelles et réelles			
Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises associées	9383		
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises associées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise	9393		
Autres engagements financiers significatifs	9403		
AUTRES ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION			
Immobilisations financières	9252	27.372.999,35	49.941.517,71
Participations	9262	5.198.736,52	6.167.710,23
Créances subordonnées	9272	18.623.097,83	42.933.807,48
Autres créances	9282	3.551.165,00	840.000,00
Créances	9292	743.802,23	3.244.096,02
A plus d'un an	9302		
A un an au plus	9312	743.802,23	3.244.096,02
Dettes	9352	1.329,25	
A plus d'un an	9362		
A un an au plus	9372	1.329,25	

TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ

Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société

Néant

Exercice

RELATIONS FINANCIÈRES AVEC

LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT L'ENTREPRISE SANS ÊTRE LIÉS À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES

Créances sur les personnes précitées

Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé

Garanties constituées en leur faveur

Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur

Rémunerations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable

Aux administrateurs et gérants

Aux anciens administrateurs et anciens gérants

Codes	Exercice
9500	
9501	
9502	
9503	2.123.796,82
9504	483.827,48

LE OU LES COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)

Emoluments du (des) commissaire(s)

Codes	Exercice
9505	65.000,00
95061	3.000,00
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisorale

Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisorale

Mentions en application de l'article 133, paragraphe 6 du Code des sociétés

INSTRUMENTS FINANCIERS DÉRIVÉS NON ÉVALUÉS À LA JUSTE VALEUR

POUR CHAQUE CATÉGORIE D'INSTRUMENTS FINANCIERS DÉRIVÉS NON ÉVALUÉS À LA JUSTE VALEUR

Catégorie d'instruments financiers dérivés	Risque couvert	Spéculation / couverture	Volume	Exercice		Exercice précédent	
				Valeur comptable	Juste valeur	Valeur comptable	Juste valeur
Swaps de taux d'intérêts: montant notionnel de 175.000.000 €	Couverture des variations futures des taux d'intérêt appliqués sur ses dettes financières et sur la ligne de crédit	Couverture	175.000.000	-398.895,82	-6.053.486,96	-660.909,40	-6.265.674,91

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES COMPTABILISÉES À UN MONTANT SUPÉRIEUR À LA JUSTE VALEUR

Montants des actifs pris isolément ou regroupés de manière adéquate

Raison pour lesquelles la valeur comptable n'a pas été réduite

Eléments qui permettent de supposer que la valeur comptable sera recouvrée

La valeur nette comptable des immobilisations financières , après réductions de valeur éventuelles, n'est pas inférieure à leur juste valeur au sens de l'article 97 AR/C.Soc. Il n'y a pas d'indication que la valeur recouvrable de ces actifs investis soit inférieure à la valeur comptable.

Valeur comptable	Juste valeur

DÉCLARATION RELATIVE AUX COMPTES CONSOLIDÉS

INFORMATIONS À COMPLÉTER PAR LES ENTREPRISES SOUMISES AUX DISPOSITIONS DU CODE DES SOCIÉTÉS RELATIVES AUX COMPTES CONSOLIDÉS

L'entreprise établit et publie des comptes consolidés et un rapport consolidé de gestion *

L'entreprise n'établit pas de comptes consolidés ni de rapport consolidé de gestion, parce qu'elle en est exemptée pour la (les) raison(s) suivante(s)*

L'entreprise et ses filiales ne dépassent pas, sur base consolidée, plus d'une des limites visées à l'article 16 du Code des sociétés*

L'entreprise ne possède que des entreprises filiales qui, eu égard à l'évaluation du patrimoine consolidé, de la position financière consolidée ou du résultat consolidé, ne présentent, tant individuellement que collectivement, qu'un intérêt négligeable? (article 110 du Code des sociétés)

L'entreprise est elle-même filiale d'une entreprise mère qui établit et publie des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation*

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une entreprise de droit belge, numéro d'entreprise de l'(des) entreprise(s) mère(s) et indication si cette (ces) entreprise(s) mère(s) établit (établissent) et publie(nt) des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation **:

Si l'(les) entreprise(s) mère(s) est (sont) de droit étranger, lieu où les comptes consolidés dont question ci-avant peuvent être obtenus **:

* Biffer la mention inutile.

** Si les comptes de l'entreprise sont consolidés à plusieurs niveaux, les renseignements sont donnés d'une part, pour l'ensemble le plus grand et d'autre part, pour l'ensemble le plus petit d'entreprises dont l'entreprise fait partie en tant que filiale et pour lequel des comptes consolidés sont établis et publiés.

RÈGLES D'ÉVALUATION

FRAIS D'ÉTABLISSEMENT ET IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les frais d'établissement et d'augmentation de capital sont portés à l'actif du bilan et sont amortis selon la méthode linéaire sur 3 ans.

Les logiciels sont portés à l'actif du bilan à leur valeur d'acquisition, y compris les frais accessoires, et sont amortis selon la méthode linéaire sur 3 ans.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les terrains, bâtis ou non bâtis, qui ne sont pas destinés à la vente sont comptabilisés à leur valeur d'acquisition.

Les terrains ne font pas l'objet d'amortissements.

Les immeubles qui sont donnés en location, en bail commercial ou à ferme, en emphytéose ou en superficie, sont portés à l'actif du bilan, sous la rubrique " Autres Immobilisations corporelles " à leur valeur d'acquisition (ou le cas échéant, à leur prix de revient), y compris les frais accessoires. Ils font l'objet d'un amortissement linéaire annuel selon les règles suivantes:

Constructions: 3% de la valeur d'acquisition

Installations techniques: 10% de la valeur d'acquisition

Travaux de rénovation: 10% de la valeur d'acquisition

Les installations, machines, équipements, mobilier et matériel roulant sont portés à l'actif du bilan à leur valeur d'acquisition et font l'objet d'un amortissement linéaire annuel selon les règles suivantes :

Mobilier et matériel roulant: 20%

Équipement non informatique: 20%

Ordinateur central et autre matériel informatique: 25%

Les frais de déménagement sont amortis sur la durée minimum se terminant à la première échéance à laquelle la société peut résilier son contrat de bail.

Ces immobilisations font l'objet d'amortissements complémentaires ou exceptionnels lorsque, en raison de leur altération ou de modifications des circonstances économiques ou technologiques, leur valeur comptable dépasse leur valeur d'utilité pour l'entreprise.

IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Les actions et participations sont portées à l'actif du bilan à leur valeur d'acquisition, y compris les frais accessoires, sous la rubrique " Immobilisations Financières ". Elles font l'objet de réductions de valeur en cas de moins-value ou de dépréciation durables justifiées par la situation, la rentabilité ou les perspectives de la société émettrice.

Les créances et titres à revenu fixe figurant sous la rubrique précitée font l'objet de réductions de valeur au cas où le remboursement à la date d'échéance serait incertain.

PLACEMENTS DE TRÉSORERIE

Les titres acquis à titre de placement sont initialement portés au bilan à leur valeur d'acquisition, y compris les frais accessoires.

Les titres à revenus variables sont évalués à leur valeur d'acquisition, ou à leur valeur de réalisation si celle-ci est inférieure. Pour les titres à revenus variables cotés, cette valeur de réalisation est celle de la dernière cotation à la date de clôture de l'exercice.

Les titres à revenus fixes sont évalués sur la base de leur rendement actuariel à l'achat étant entendu que la différence entre la valeur d'acquisition et la valeur de remboursement est comptabilisée pro rata temporis au résultat sur la durée de vie restante à courir.

CRÉANCES SUR LA CLIENTÈLE

Les créances sont reprises au bilan à leur valeur nominale.

Les créances à plus d'un an et à un an au plus font l'objet de réductions de valeur si leur remboursement à l'échéance est en tout ou en partie incertain ou compromis. Elles font également l'objet de réductions de valeur lorsque leur valeur de réalisation à la date de clôture de l'exercice est inférieure à leur valeur comptable.

STOCKS

Les immeubles acquis, quelle que soit leur situation locative initiale, exclusivement en vue de leur revente, après redéveloppement ou repositionnement physique et/ou commercial, dans le cours normal de l'activité sont comptabilisés en stock.

Les stocks sont évalués au plus faible de leur coût d'acquisition ou de construction et de la valeur nette de réalisation.

Les terrains et les immeubles détenus en vue de leur revente sont intégrés dans le poste stocks. Le coût d'acquisition ou de construction inclut tous les coûts directs ainsi que tous les coûts nécessaires pour mettre l'actif en état de marché. Les coûts d'emprunt encourus au titre de la construction des immeubles en cours de construction ou de rénovation sont capitalisés au cours de la période permettant de les amener à leur état d'avancement. La valeur nette de réalisation représente le prix de vente estimé dans des conditions d'activité normale, déduction faite des frais de vente, considérant le but dans lequel cet actif est détenu et l'horizon de temps nécessaire à son redéveloppement et repositionnement.

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Des provisions pour risques et charges sont constituées pour couvrir des pertes ou des charges nettement circonscrites quant à leur nature mais qui, à la date de la clôture de l'exercice, sont ou probables ou certaines, mais indéterminées quant à leur montant.

RÈGLES D'ÉVALUATION

IMPÔTS DIFFÉRÉS ET LATENCES FISCALES

Cette rubrique comprend le montant de l'impôt dû sur les plus-values réalisées sur immobilisations corporelles pour lesquelles la société a opté pour la taxation étalemente.

DETTES

Les dettes sont reprises au bilan à leur valeur nominale.

CONTRATS DE LOCATION

Lorsque la société intervient en tant que bailleur dans des contrats de location les revenus locatifs provenant des contrats de location sont comptabilisés de façon linéaire sur la durée des contrats.

Les coûts des gratuités locatives accordées aux clients sont comptabilisés de façon linéaire en réduction des revenus sur la période se terminant à la prochaine échéance à laquelle les locataires peuvent résilier les contrats.

CONVERSION EN EUROS D'ÉLÉMENTS ENREGISTRÉS AUX COMPTES ANNUELS ET LIBELLÉS A L'ORIGINE EN MONNAIES ÉTRANGÈRES

Les actifs et passifs monétaires en devises étrangères sont convertis en euros sur base de la moyenne entre les cours acheteur et vendeur au comptant à la date de clôture des comptes. Les différences de conversion qui résultent de cette règle d'évaluation sont reprises en résultats financiers

Les actifs et passifs non monétaires dont le prix d'acquisition est libellé en monnaies étrangères, demeurent enregistrés au bilan pour une contre-valeur calculée sur la base du cours du change à leur date d'acquisition.

Les frais et revenus en devises étrangères sont repris dans les résultats pour leur contre-valeur en euros, calculée sur la base du cours du change à la date où ils sont reconnus en tant que frais et revenus.

DES INSTRUMENTS FINANCIERS DÉRIVÉS

Les résultats des opérations de couverture de taux d'intérêt sont comptabilisées pro-rata temporis sur la durée des emprunts couverts. Les primes payées et reçues respectivement sur les achats de caps et les ventes de floors sont reprises en comptes de régularisation de l'actif et du passif et amorties linéairement sur la même période. Les pertes provenant de l'utilisation d'instruments financiers à des fins autres que de couverture sont reconnues dans le résultat de l'exercice; par contre les gains potentiels estimés sur la même utilisation d'instruments financiers à des fins autres que de couverture sont différés jusqu'au moment de leur réalisation effective.

AUTRES INFORMATIONS À COMMUNIQUER DANS L'ANNEXE

1) Risque Urbanove

Au 31 décembre 2015, une réduction de valeur de 22,7 millions a été actée sur les prêts consentis par Banimmo faisant suite à l'examen approfondi des deux projets de centre commercial logés dans l'entreprise associée Urbanove et ses filiales. La valeur comptable des créances sur le groupe Urbanove était ainsi réduite à 26,0 millions à cette date.

En 2016, Banimmo a consenti des prêts complémentaires de € 1,7 millions dans le cadre de la procédure en réorganisation judiciaire des sociétés du groupe Urbanove. Suivant les accords homologués par le Tribunal de commerce dans le cadre de la réorganisation judiciaire, Banimmo a acté une réduction de valeur totale sur le solde de ces créances, soit un montant de € 27,7 millions. En conséquence de quoi, Banimmo n'a plus aucune exposition et n'encourt plus aucun risque sur le groupe Urbanove.

2) Justification des règles comptables de continuité et application de l'article 633 du Code des Sociétés

Le conseil d'administration prend acte de l'article 96, 6° du Code des sociétés : "Le rapport annuel comporte au cas où le bilan fait apparaître une perte reportée ou le compte de résultats fait apparaître pendant deux exercices successifs une perte de l'exercice, une justification de l'application des règles comptables de continuité."

Le bilan arrêté au 31 décembre 2016 fait apparaître une perte reportée de € 54,4 Millions avant affectation du résultat, par conséquent l'article 96, 6° Code des sociétés est d'application.

Les résultats bénéficiaires importants dégagés par les filiales ne sont pas reflétés dans les comptes annuels de Banimmo SA au 31 décembre 2016. Il en résulte qu'en raison de pertes cumulées, l'actif net (€ 32 015 298,51) de Banimmo SA était inférieur à cette date à la moitié du capital social.

Le Conseil d'administration a toutefois constaté qu'entretemps, la situation a été restaurée, puisque la filiale française SAS Paris Marché Saint Germain a distribué, par suite d'une décision du 16 mars 2017, un dividende de € 32 000 000 à Banimmo. Le Conseil d'Administration soumettra à l'assemblée générale du 9 mai 2017 le rapport spécial requis par l'article 633 du Code des sociétés, dans lequel il exposera les mesures prises et proposera aux actionnaires la poursuite des activités de la société

Le conseil d'administration décide que l'application des règles comptables de continuité peut être maintenue car la perte reportée est en grande partie due à des réductions de valeur sur des créances consenties et des participations détenues.

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend l'entreprise:

ETAT DES PERSONNES OCCUPÉES**TRAVAILLEURS POUR LESQUELS L'ENTREPRISE A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL**

Au cours de l'exercice	Codes	Total	1. Hommes	2. Femmes
Nombre moyen de travailleurs				
Temps plein.....	1001	15,3	6,4	8,9
Temps partiel	1002	4,7	1,0	3,7
Total en équivalents temps plein (ETP)	1003	18,8	7,2	11,6
Nombre d'heures effectivement prestées				
Temps plein.....	1011	23.992	11.488	12.504
Temps partiel	1012	5.126	972	4.154
Total	1013	29.118	12.460	16.658
Frais de personnel				
Temps plein.....	1021	2.201.768,02	1.309.190,28	892.577,74
Temps partiel	1022	281.834,37	89.051,82	192.782,55
Total	1023	2.483.602,39	1.398.242,10	1.085.360,29
Montant des avantages accordés en sus du salaire	1033			

Au cours de l'exercice précédent	Codes	P. Total	1P. Hommes	2P. Femmes
Nombre moyen de travailleurs en ETP.....	1003	23,3	9,6	13,8
Nombre d'heures effectivement prestées	1013	38.123	16.416	21.707
Frais de personnel.....	1023	2.857.825,00	1.479.895,00	1.377.930,00
Montant des avantages accordés en sus du salaire	1033			

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS L'ENTREPRISE A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL (suite)

	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
A la date de clôture de l'exercice				
Nombre de travailleurs	105	13	4	16,0
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	110	13	4	16,0
Contrat à durée déterminée	111			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			
Contrat de remplacement	113			
Par sexe et niveau d'études				
Hommes	120	6	1	6,8
de niveau primaire	1200			
de niveau secondaire	1201			
de niveau supérieur non universitaire	1202	3	1	3,8
de niveau universitaire	1203	3		3,0
Femmes	121	7	3	9,2
de niveau primaire	1210			
de niveau secondaire	1211	1		1,0
de niveau supérieur non universitaire	1212	5	3	7,2
de niveau universitaire	1213	1		1,0
Par catégorie professionnelle				
Personnel de direction	130			
Employés	134	13	4	16,0
Ouvriers	132			
Autres	133			

PERSONNEL INTÉRIMAIRE ET PERSONNES MISES À LA DISPOSITION DE L'ENTREPRISE

Au cours de l'exercice	Codes	1. Personnel intérimaire	2. Personnes mises à la disposition de l'entreprise
Nombre moyen de personnes occupées	150	0,2	
Nombre d'heures effectivement prestées	151	454	
Frais pour l'entreprise	152	15.844,13	

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

ENTRÉES	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice	205	1		1,0
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	210	1		1,0
Contrat à durée déterminée	211			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	212			
Contrat de remplacement	213			
SORTIES	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice	305	8	2	9,3
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	310	8	2	9,3
Contrat à durée déterminée	311			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	312			
Contrat de remplacement	313			
Par motif de fin de contrat				
Pension	340		1	0,5
Chômage avec complément d'entreprise	341			
Licenciement	342	2		2,0
Autre motif	343	6	1	6,8
Dont: le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à préster des services au profit de l'entreprise comme indépendants	350			

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE

	Codes	Hommes	Codes	Femmes
Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5801	3	5811	5
Nombre d'heures de formation suivies	5802	64	5812	40
Coût net pour l'entreprise	5803	7.962,58	5813	3.653,60
dont coût brut directement lié aux formations	58031	7.918,03	58131	3.343,95
dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs	58032	444,55	58132	309,65
dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)	58033	400,00	58133	
Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5821	1	5831	
Nombre d'heures de formation suivies	5822	12	5832	
Coût net pour l'entreprise	5823	988,89	5833	
Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5841		5851	
Nombre d'heures de formation suivies	5842		5852	
Coût net pour l'entreprise	5843		5853	