

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Banimmo vend sa filiale française à une société gérée par Montefiore Investment.

Banimmo a signé un accord avec le fonds français de private equity Montefiore pour la cession de la totalité des actions de sa filiale Banimmo France. L'acte de vente formel sera signé dans les tout prochains jours.

Le produit de la cession et le remboursement des avances d'actionnaire procureront près de 14 MEUR d'apport de trésorerie à Banimmo. Ainsi, Banimmo va réduire à nouveau son endettement qui ne s'élèvera plus qu'à EUR 84 MEUR après la cession, soit une division par 3 en 18 mois. Banimmo pourra ainsi se redévelopper dans son métier de base dans le secteur du bureau en Belgique, avec une structure bilantielle assainie.

Compte tenu de la nouvelle stratégie de Banimmo il est apparu souhaitable, pour optimiser le développement de Banimmo France et renforcer son positionnement d'acteur de référence dans la transformation de commerces de centre-ville, de l'adosser à un nouvel actionnaire, l'équipe actuelle de Banimmo France restant bien entendu en place sous la direction de son Président, Olivier Durand.

Créée en 2003, Banimmo France a développé son expertise sur le marché des commerces de centre-ville français, avec des opérations emblématiques comme la restructuration du Marché Saint Germain ou des Halles Secrétan à Paris. Plus récemment elle vient de remporter l'appel d'offres pour la rénovation de la Gare du Sud à Nice, et a été retenue pour créer le « Food Square » sur et sous la dalle de La Défense à Paris.

Référence de l'investissement dans les Entreprises de Taille Intermédiaire de services en France, Montefiore Investment a engagé une activité d'investissement à long terme dans des activités immobilières spécialisées à forte valeur ajoutée. La société d'investissement s'est donc imposée comme le partenaire idéal pour accompagner l'équipe actuelle de Banimmo France.

Dans cette opération, Banimmo a été conseillée par Edmond de Rothschild Corporate Finance, assisté du cabinet Racine. Montefiore a été assisté des cabinets Franklin et PWC.

Ce communiqué est disponible sur le site web de la société www.banimmo.be.

Contact

Banimmo
Lenneke Marelaan 8
1932 Zaventem
Tel. : +32 2 710 53 11
www.banimmo.be

Patrick Mertens
CEO
patrick.mertens@banimmo.be

Philippe Opsomer
CFO
philippe.opsomer@banimmo.be

A propos de Banimmo

Banimmo se profile aujourd'hui comme un acteur capable de produire ou transformer un actif immobilier répondant aux exigences et critères les plus stricts des investisseurs finaux et de construire des immeubles built-to-suit répondant aux impératifs des occupants.

Cette compétence est applicable tant dans le secteur des immeubles de bureaux (où Banimmo est historiquement présent) que dans le segment des commerces ou dans les segments de niche (hôtels ou autre).

Le portefeuille immobilier représente une valeur totale de € 208 millions au 31 décembre 2017. Il porte sur environ 143.000 m² développés et 325.000 m² à développer. La Belgique constitue le marché prédominant, avec 68% du portefeuille en termes de valeur de marché. La France représente 32% du portefeuille de Banimmo. A ce jour, la foncière Affine détient 49,5% de la société.