

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

### Banimmo vend sa participation dans Dolce La Hulpe

---

Bruxelles, le 18 mai 2018. Banimmo a cédé ce jour, via sa filiale Conferinvest, la participation de 49% qu'elle détenait dans la société Dolce La Hulpe, qui possède un ensemble d'hôtel, de centre de conférences et de bureaux près de Bruxelles. L'acquéreur est un groupe familial qui s'associe aux deux familles belges déjà partenaires dans Dolce La Hulpe. Parallèlement, Banimmo a porté de 49 à 100% sa participation dans Conferinvest, actionnaire à 100% de Dolce Chantilly SAS, qui possède un ensemble de même nature près de Paris. Enfin, Banimmo a encaissé un montant résiduel de € 7,6 millions.

La cession réalisée par Conferinvest confirme la mise en œuvre de la stratégie décidée fin 2016, à savoir le recentrage de l'activité de Banimmo sur le marché des bureaux en Belgique, de petite à moyenne taille, et sous 3 axes : build-to-suit, multi-tenants et rénovations lourdes.

Banimmo avait décidé mi 2005 de se diversifier dans les hôtels et centres de conférence en rachetant le site de La Hulpe à IBM. Après des investissements significatifs, la gestion de ces bâtiments qui offrent plus de 30 000m<sup>2</sup> a été confiée à Dolce (groupe Wyndham) avec un hôtel 4 étoiles de 264 chambres, 2 restaurants, un spa, 40 salles de réunion, etc. Cette opération a ensuite été ouverte à deux familles belges qui ont acquis 51% du capital de Conferinvest.

Ce même partenariat a acheté en France (à Chantilly) fin 2006 un établissement de même nature dont la gestion a été également confiée à Dolce. Dans le cadre du désengagement de Banimmo du marché français, cet actif est destiné à être cédé assez rapidement.

Les différentes cessions récentes (Banimmo France, Rocquencourt et La Hulpe) couplées à un refinancement d'actifs en cours, doivent permettre de dégager la trésorerie nécessaire à Banimmo pour rembourser fin mai l'obligation 2013-2018 de € 34 millions.

Ce communiqué est disponible sur le site web de la société [www.banimmo.be](http://www.banimmo.be).

#### Contact

**Banimmo**  
Lenneke Marelaan 8  
1932 Zaventem  
Tel. : +32 2 710 53 11  
[www.banimmo.be](http://www.banimmo.be)

**Patrick Mertens**  
CEO  
[patrick.mertens@banimmo.be](mailto:patrick.mertens@banimmo.be)

**Philippe Opsomer**  
CFO  
[philippe.opsomer@banimmo.be](mailto:philippe.opsomer@banimmo.be)

#### **A propos de Banimmo**

*Banimmo se profile aujourd'hui comme un acteur capable de produire ou transformer un actif immobilier répondant aux exigences et critères les plus stricts des investisseurs institutionnels finals et de construire des immeubles build-to-suit répondant aux impératifs des occupants.*

*Cette compétence est dorénavant applicable uniquement dans le secteur des immeubles de bureaux en Belgique.*

*Le portefeuille immobilier représente une valeur totale de € 138 millions (selon expertises de fin 2017). Il porte sur environ 100.000 m<sup>2</sup> développés et 310 000 m<sup>2</sup> à développer.*

*A ce jour, la foncière française Affine R.E. SA détient 49,5% de la société.*