

PERSBERICHT

2 december 2025 – 17.40u

Gereguleerde informatie

**Banimmo betaalt
obligatielening van € 50
miljoen terug op vervaldag**

•

**Nieuwe samenstelling
Raad van Bestuur**

Corporate financing: Banimmo betaalt obligatielening van € 50 miljoen terug op vervaldag

In december 2020 sloot Banimmo een private plaatsing van obligaties af voor een totaalbedrag van € 50,0 miljoen.

Na de succesvolle verkoop van projecten in 2021 en 2022 werden in mei 2022 uitstaande obligaties, aangehouden door de referentieaandeelhouder Patronale Life, a pari ingekocht voor een bedrag van in totaal € 25,3 miljoen. De obligaties werden bewaard in de effectenportefeuille van Banimmo en werden niet vernietigd.

Op heden had Banimmo nog obligaties ter waarde van € 18,8 miljoen in portefeuille, het saldo van € 6,5 miljoen was ondertussen terug door Patronale Life opgenomen.

Vandaag op de vervaldag werd de **obligatielening** van € 50 miljoen in haar totaliteit terugbetaald.

Terzelfdertijd heeft Banimmo een achtergestelde **overbruggingsfinanciering** bekomen van haar referentieaandeelhouder Patronale Life voor een bedrag van € 52,25 miljoen, met een looptijd van 1 jaar.

Deze financiering beoogt de consolidatie van de niet-bancaire schulden en heeft toegelaten om de obligatielening samen met de interesten terug te betalen en zal tevens toelaten om op 30/06/2026 een achtergestelde lening van Patronale Life ten bedrage van € 15 miljoen terug te betalen. Verder verzekert deze overbruggingsfinanciering de ontwikkeling en de commercialisatie van de lopende projecten.



LAURENT CALONNE, CEO:

“We zijn verheugd met deze transactie onze financiële verplichtingen na te komen. Bovendien beschikken we over de nodige financiële middelen voor de verdere ontwikkeling van de lopende projecten.”

Nieuwe samenstelling Raad van Bestuur

Per 18 november 2025 legde Mylecke NV, vast vertegenwoordigd door **Hendrik Danneels**, het mandaat als niet-uitvoerend bestuurder van Banimmo NV neer. Banimmo dankt de heer Danneels voor zijn gewaardeerde bijdrage aan het bestuur van de vennootschap.

Per zelfde datum werd **Els Vervaecke** via Elijarah BV gecoöpteerd als onafhankelijk bestuurder van Banimmo.



Els Vervaecke, CFO van Montea sinds 2016, bouwde haar carrière volledig op binnen de vastgoedsector. Ze startte in audit bij EY, waar ze onder meer vastgoedklanten begeleidde, en groeide vervolgens bij ontwikkelaar Pylos uit van Finance Manager tot CFO Benelux. Als handelsingenieur (UMons) combineert ze sterke analytische expertise met een scherp intuïtief inzicht. Binnen Montea stuurt Els de financiële strategie richting duurzame, transgenerationale waardecreatie: van de sanering van brownfields tot de ontwikkeling van future-proof logistieke warehouses. Onder haar financieel beleid trad Montea, met een portefeuillewaarde van ruim € 3 miljard aan logistiek vastgoed gelegen in België, Nederland, Frankrijk en Duitsland, begin 2025 toe tot de BEL20-index.



Over Banimmo

Beursgenoteerd op Euronext sedert 2007, geniet Banimmo meer dan 30 jaar ervaring als vastgoedontwikkelaar en beschikt de onderneming over een ontwikkelingspotentieel van ongeveer 290.000 m² vloeroppervlakte.

De toetreding eind 2018 tot het kapitaal van Patronale Life als referentieaandeelhouder verleende het management toegang tot financiële hefboomen en korte beslissingslijnen.

Het hernieuwde Banimmo is een innovatieve speler gericht op de behoeften van de toekomstige gebruikers van haar gebouwen en met de ambitie om in te spelen op de nieuwe trends die een revolutie teweeg zullen brengen in de vastgoedsector.

De strategie van Banimmo is gebaseerd op hoge duurzaamheidsambities, productdifferentiatie, het begrijpen van de klanten, een servicegerichte omgeving, missiegedreven acties en transparante communicatie.

Contact

LAURENT CALONNE

CEO

laurent.calonne@banimmo.be

WERNER VAN WALLE

Voorzitter van de Raad van Bestuur

werner.vanwalle@patronale-life.be

Banimmo NV
Bischoffsheimlaan 33
B-1000 Brussel
T +32 2 710 53 11

www.banimmo.be > Investors > Persberichten