

Bericht dd. 11/05/2011

NV IMMO-BASILIX
Havenlaan 12
1080 Brussel
RPR 0453 348 801

Gereguleerde informatie - KB 14 november 2007
Isin-code : BE0003674851

Als emittent van de deelbewijzen in de vastgoedbelegging «BASILIX » brengt de NV IMMO-BASILIX hierbij een halfjaarlijks verslag uit per 12 maart 2011 over het boekjaar 2010-2011. De huidige halfjaarcijfers werden vergeleken met de cijfers van de vergelijkbare periode per 12 maart 2010. De halfjaarcijfers werden niet geauditeerd.

De huurinkomsten voor de eerste jaarhelft bedroeg 2.043.256,56 € en het voorlopige saldo van de staat van ontvangsten en uitgaven 1.152.785,72 €.

Er wordt evenwel op gewezen dat niet alle inkomsten en uitgaven een gelijke verspreiding doorheen het jaar kennen, waardoor dit resultaat niet automatisch mag geëxtrapoleerd worden naar het ganse jaar. Eveneens wordt per 12.03.2011 geen rekening gehouden met de volgens de prospectus vastgelegde verdeling van het exploitatiesaldo.

De golf van huurhernieuwingen die vorig boekjaar al begonnen was, loopt verder.

In de eerste jaarhelft werd voor 7 huurcontracten (voor een totale oppervlakte van 1.447 m²) een huurhernieuwing getekend .

Verder werden in dezelfde periode 6 nieuwe huurcontracten afgesloten voor in totaal 1.571,81 m².

Het betreft telkens klassieke handelshuurovereenkomsten met een looptijd van negen jaar.

Het winkelcentrum is hiermee opnieuw voor 100% verhuurd.

De bestuurders van de NV IMMO-BASILIX, verklaren dat voor zover hen bekend:

- de verkorte financiële overzichten, die zijn opgesteld overeenkomstig de toepasselijke standaarden voor jaarrekeningen, een getrouw beeld geven van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van de emittent.
- het tussentijdse jaarverslag een getrouw overzicht geeft van de belangrijke gebeurtenissen die zich de eerste zes maanden van het boekjaar hebben voorgedaan en het effect daarvan op de financiële overzichten, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden voor de resterende maanden van het boekjaar.

Beatrijs De Wolf
Bestuurder

Carine Van Bever
Bestuurder

Hubert De Peuter
Bestuurder

Kim Creten
Bestuurder

Luc Gijsens
Voorzitter

IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

12/03/2011

12/03/2010

OPRICHT.KOST, V.A., VORDER.>1JR

14.123.310,38

15.396.150,22

200000 Kost oprichting&kap.verhoging

6.321,28

6.321,28

200900 Geboekte afschrijvingen

-6.321,28

-6.321,28

TERREINEN EN GEBOUWEN

14.123.310,38

15.396.150,22

220000 Grond shop.center Basilix

4.179.703,72

4.179.703,72

220001 Registratie grond sh.Basilix

521.780,82

521.780,82

220002 Notariskost aank.grondgedeelte

2.891,28

2.891,28

221000 Shoppingcenter Basilix

24.705.601,92

24.705.601,92

221009 Geb.afschr. shop.Basilix

-16.305.697,15

-15.317.473,09

221010 Registratie shopping Basilix

3.084.168,13

3.084.168,13

221011 Aankoopkosten Basilix notaris

17.089,90

17.089,90

221019 Geb.afschr.akkost Basilix not.

-3.101.258,03

-3.101.258,03

221020 Bijkomende kost Shop Basilix

365.519,00

365.519,00

221029 Geb.afschr.bijk.kost shopBasil

-365.519,00

-365.519,00

221050 Renovatiewerken

2.846.157,81

2.846.157,81

221059 Geb.afschr.renovatiewerken

-1.827.128,02

-1.542.512,24

VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE 1 JAAR

473.924,36

377.626,14

HANDELSVORDERINGEN

176.808,78

154.124,71

400000 Handelsdebiteuren

176.808,78

154.124,71

OVERIGE VORDERINGEN

3.813,44

0,00

412000 Te vord. belg. winstbelasting

3.813,44

0,00

OVERLOPENDE REKENINGEN

293.302,14

221.060,60

490000 Over te dragen kosten

23.356,74

5.631,18

490010 Over te dragen Verzekering BA

11.444,03

10.925,22

491000 Verkregen opbrengsten

2.781,94

491152 Te recupereren gewestbelasting

21.046,78

21.008,22

491160 Te recupereren brandverzekerin

68.184,81

0,00

491170 Te recupereren gemeentetaks

76.353,71

97.685,25

491180 Te recupereren OV

92.916,07

83.028,79

GELDBELEGGINGEN EN LIQUIDE MIDDELEN

2.741.650,73

2.777.012,47

TERMIJNDEPOSITO'S

87.220,74

86.416,08

531000 Termijndep. +1 maand/ -1 jaar

87.220,74

86.416,08

KREDIETINSTELLINGEN

2.654.429,99

2.690.596,39

550001 KBC Bank ZR 435-4112551-25

2.654.429,99

2.690.596,39

TOTAAL ACTIVA

17.338.885,47

15.548.493,36

IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

12/03/2011

12/03/2010

EIGEN VERMOGEN

1.229.347,13

1.088.822,77

KAPITAAL

61.973,38

61.973,38

100000 Geplaatst kapitaal

61.973,38

61.973,38

RESERVES

4.672,00

4.587,00

130000 Wettelijke reserve

4.672,00

4.587,00

OVERGEDRAGEN WINST/VERLIES

9.916,03

8.315,57

140000 Overgedragen winst

9.916,03

8.315,57

WINST / VERLIES BOEKJAAR

1.152.785,72

1.119.073,20

VOORZ. UITGEST. BELAST. EN SCHULDEN OP MEER DAN 1 JAAR

14.751.281,63

15.958.791,77

VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN

52.846,80

0,00

165200 Voorz. betwistingen

52.846,80

0,00

SCHULDEN OP MEER DAN 1 JAAR

14.698.434,83

15.958.791,77

173000 Investeringskred. KBC Bank

976.095,44

1.248.228,31

174100 Uitgegeven vastgoedcertificaten

13.722.339,39

14.710.563,46

SCHULDEN OP TEN HOOGSTE 1 JAAR

1.358.256,71

1.398.099,99

SCHULDEN >1 JAAR DIE BINNEN 1 JAAR VERVALLEN

257.338,11

249.832,74

423000 Investeringskrediet KBC Bank

137.858,36

131.711,72

424100 Vastgoedcert.-1j kapitaalga

0,00

0,00

424101 Certific. cpn 1 94/95

827,12

827,12

424102 Certific. cpn 2 95/96

641,24

641,24

424103 Certific. cpn 3 96/97

1.200,61

1.200,61

424104 Certific. cpn 4 97/98

320,48

320,48

424105 Certific. cpn 5 98/99

15.286,76

15.286,76

424106 Certific. cpn 6 99/00

568,91

948,19

424107 Certific. cpn 7 00/01

295,50

689,50

424108 Certific. cpn 8 01/02

337,00

674,00

424109 Certific. cpn 9 02/03

104,10

451,10

424110 Certific. cpn 10 03/04

255,00

595,00

424111 Certific. cpn 11 04/05

4.510,00

5.330,00

424112 Certific. cpn 12 05/06

7.486,65

8.724,90

424113 Certific. cpn 13 06/07

8.359,05

9.775,50

424114 Certific. cpn 14 07/08

10.571,98

17.572,74

424115 Certific. cpn 15 08/09

16.499,40

55.083,88

424116 Certif.cpn 16 09/10

52.215,95

0,00

HANDELSSCHULDEN

53.683,55

114.279,70

440000 Handelscrediteuren

7.995,48

11.807,89

444000 Te ontvangen facturen

45.688,07

100.647,63

SCHULDEN BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

0,00

36.524,58

450000 Raming Belgische winstbelasting

0,00

16.000,00

450109 Geraamde belasting AJ2009

0,00

20.524,58

IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

12/03/2011

12/03/2010

OVERLOPENDE REKENINGEN

	1.047.235,05	996.939,60
492001 Afronding cpn	6.505,46	7.631,74
492050 TTR intrest investeringskred.	5.656,41	7.007,03
492201 TTR fin.dienst cpn 1 94/95	22,21	22,21
492203 TTR fin.diens cpn 3 96/97	18,16	18,16
492204 TTR fin.dienst cpn 4 97/98	4,85	4,85
492205 TTR fin.dienst cpn 5 98/99	231,21	231,21
492206 TTR fin.dienst cpn 6 99/00	8,60	14,34
492207 TTR fin.dienst cpn 7 00/01	4,47	10,43
492208 TTR fin.dienst cpn 8 01/02	5,10	10,20
492209 TTR fin.dienst cpn 9 02/03	1,57	6,82
492210 TTR fin.diens cpn 10 03/04	3,85	8,99
492211 TTR fin.dienst cpn 11 04/05	68,20	80,60
492212 TTR fin.dienst cpn 12 05/06	113,25	131,97
492213 TTR fin.dienst cpn 13 06/07	126,41	147,83
492214 TTR fin.dienst cpn 14 07/08	159,92	265,80
492215 TTR fin.dienst cpn 15 08/09	249,54	309,76
492216 TTR fin. dienst cpn 16 09/2010	276,29	0,00
492610 TTR gemeentebelasting	12.433,75	0,00
492620 TTR onroerende voorheffing	83.029,13	0,00
492630 TTR gewestbelasting	21.064,74	0,00
492650 TTR kosten	57.513,47	247.051,46
492700 TTR beheeren leegstand	657.738,46	537.460,42
493001 OTD huuropbrengsten	202.000,00	195.107,53
493050 OTD recup.verzek.BA	0,00	1.418,25
TOTAAL PASSIVA	17.338.885,47	18.548.493,36

IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR 12/03/2011 12/03/2010

<u>DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN</u>	305.263,51	251.511,05
HUISVESTINGSKOSTEN	48.030,04	22.301,20
611380 Onderhoud gebouwen	48.030,04	22.301,20
BEHEERS- EN ADMINISTRATIEKOSTEN	257.175,39	229.209,85
613100 Beheersfee	-4.972,41	0,00
613210 Erelonen advocaat	35.701,25	32.218,61
613220 Erelonen gerechtsdeurwaarders	605,00	176,09
613235 Ereloon / vergoeding C.B.F.	110,60	105,78
613240 Erelonen bedrijfsrevisoren	9.617,74	8.849,92
613253 Ereloon expertise gebouw	3.366,33	3.332,65
613255 Ereloon/bijdrage handelaarsver	28.684,03	27.914,02
613256 Ereloon onr.goed adviseurs	59.699,59	14.969,76
613260 Ereloon externe accountants	6.946,31	6.860,90
613290 Erelonen andere experts	0,00	454,90
613300 Kosten beheer en leegstand og	64.934,88	82.737,32
613355 Kosten dematerialisatie	4.495,71	7.171,66
613500 Verzekering B.A.	42.922,00	40.201,39
613600 Wettelijke publicaties	5.064,36	4.216,85
<u>AFSCHRIJVINGEN, WAARDEVERMINDERINGEN, VOORZIENINGEN</u>	636.419,92	636.419,93
630210 Afschr. gebouwen	636.419,92	636.419,93
<u>ANDERE BEDRIJFSKOSTEN</u>	297.490,38	317.617,35
640010 Onroerende voorheffing	211.666,58	211.664,94
640526 Gewestbelasting 2009		32.493,53
640527 Gewestbelasting 2010	32.635,51	21.008,22
640528 Gewestbelasting 2011	21.064,74	
640600 Gemeentebelasting	31.697,30	52.027,91
643000 Eenmalige bijdrage vennootscha	426,25	422,75
<u>FINANCIELE KOSTEN</u>	28.238,75	34.192,38
650000 Intrest investeringskrediet	27.480,84	33.573,05
656100 Bankkosten	451,90	435,94
658100 Bijdrage notering	302,50	182,33
659200 Nadelige betalingsverschillen	3,51	1,06
<u>BELASTINGEN OP RESULTAAT</u>	16.237,77	28.820,35
670001 R.V. zichtrekening	626,79	670,94
670002 R.V. termijnrekening	610,98	149,41
670010 Voorafbetalingen	15.000,00	28.000,00
TOTAAL KOSTEN	1.283.650,33	1.268.561,06

IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

12/03/2011

12/03/2010

OMZET

2.043.256,56

1.999.211,81

700003	Serge Baum-Guerschaft	15.413,21	14.483,18
700004	Aelbrecht-Van der Veken	9.472,79	9.334,55
700005	Tiffany's bvba	60.213,58	59.082,19
700010	M&S Mode België nv	52.864,15	51.894,59
700011	Marco & Co	3.671,25	0,00
700021	Casa België nv	48.119,21	46.849,28
700022	Vede Milord sprl	30.171,61	29.992,24
700024	Minit Benelux	26.972,42	26.253,77
700026	New Van den Borre sa	56.586,84	55.990,43
700027	Press shop sa lag	22.564,83	22.403,83
700032	Tollet sa	24.396,59	23.670,87
700035	Laucor sprl	8.932,89	8.779,23
700036	Photo Hall sa	36.230,78	34.550,28
700037	Werly sa	13.131,13	12.177,97
700047	Redisco	32.855,87	26.956,33
700052	Cadeal B sa	31.141,48	28.793,12
700058	Caron Patrick	4.217,70	4.179,97
700067	Modet nv	39.569,57	44.310,17
700084	Segafredo Zanetti Belgium	7.362,01	12.202,47
700089	Piocheur	56.862,78	56.798,36
700091	Muba	29.769,00	29.178,52
700097	Harrison	14.036,68	13.888,73
700099	Optic Basilix	18.009,25	17.769,90
700105	Cassis	33.016,50	31.563,66
700107	Vogele Charles	62.592,93	85.790,54
700110	BVBA 93	13.298,21	13.090,57
700111	Belgacom Fin-Account	35.138,51	34.810,68
700112	Mobistar	21.973,24	21.963,96
700115	Orchestra Belgium sprl	31.294,89	28.845,38
700116	Euro shoe unie	33.717,16	32.083,16
700122	Redevco (GIB immo)	0,00	168.368,52
700126	Dias Y Noches	0,00	22.366,60
700129	Bigor Frederico international	5.647,12	18.098,63
700130	Media Markt Basilix	268.466,05	264.746,52
700131	Step by step	18.191,18	18.021,47
700133	Cricket & Co.	14.581,61	14.369,14
700134	Influence	11.584,88	11.404,20
700135	Carmel Company	23.169,91	31.894,97
700136	N.V.C. sa	16.869,61	16.712,21
700137	ING Bank	7.628,22	7.477,16
700138	Planet parfum (cloquet)	28.121,59	27.611,99
700140	Retail shop	40.540,92	40.119,04
700141	Famco	40.540,92	40.119,04
700143	Brico	241.151,40	13.898,30
700144	Scoopers ice cream corner	11.892,54	11.687,96
700145	AS Adventure Travel	67.478,18	66.537,23
700147	Le petit snack - Van Hassel	5.455,76	5.449,58
700149	Belsay sa	53.934,00	53.092,87
700150	A la carte	28.012,79	27.751,44
700151	Pronto photo belgium	6.540,37	6.444,94

IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR	12/03/2011	12/03/2010
700152 Roudelet gestion (A5)	49.101,78	48.203,08
700153 Torfs	47.566,46	46.705,78
700154 Equiform sa	41.141,13	40.815,33
700155 Texroc sa	16.822,32	16.427,98
700156 DI	37.446,54	36.763,25
700157 DEF Mode	16.728,07	16.595,73
700158 Valem bijoux	9.277,44	9.142,06
700159 EM Hair	41.846,69	38.815,51
700160 Paprika	18.136,94	17.968,27
700162 KBC Bank	7.535,52	7.541,42
700163 Valentino chocolatier	7.367,12	3.204,71
700164 Okaidi Belgium	31.892,20	27.198,49
700165 Lukoil Belgium	47.746,64	44.002,20
700166 Clair optique	15.743,64	14.623,04
700167 Dilmax	40.743,24	36.588,68
700169 Wireless Technologies	16.455,38	16.087,50
700172 Mayerline	12.087,00	0,00
700197 Tijdelijke verhuring	24.214,34	29.776,57
700199 Huur overdracht	-202.000,00	-195.107,53
ANDERE UITBATINGSOPBRENGSTEN	384.927,45	382.953,13
740000 Diverse bedrijfsopbrengsten	5.230,23	0,00
740103 Recup gewestbelasting 2009	0,00	41.583,31
740105 Recup gewestbelasting 2010	40.752,19	21.008,22
740106 Recup gewestbel.2011	21.064,74	0,00
740133 Recup gemeentetaks	31.697,30	52.027,91
740226 Recup O.V. 2009	0,00	143.837,13
740227 Recup OV 2010	141.904,96	83.028,79
740228 Recup OV 2011	93.066,13	0,00
740300 Recup voorgesloten brandverze	48.882,07	40.201,39
742000 Meerwaarde real. handelsvord.	0,00	1.266,38
746100 Doorgefactureerde kosten	205,95	0,00
749000 Diverse andere bedrijfsopbr.	2.123,88	0,00
FINANCIELE OPBRENGSTEN	8.252,04	5.469,32
751200 Intresten zichtrekening	4.178,59	4.962,45
751300 Intresten termijnrekening	4.073,24	506,51
759000 Korting contante bet.leveranc.	0,00	0,01
759200 Voordelige bet.verschillen	0,21	0,35
TOTAAL OPBRENGSTEN	2.436.436,05	2.387.634,26
WINST / VERLIES (-)	1.152.785,72	1.119.073,20

RESULTAATVERWERKING

TE BESTEMMEN

TE BESTEMMEN WINST (VERLIES)	1.152.785,72	1.119.073,20
<i>I. Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</i>	1.152.785,72	1.119.073,20
<i>II. Te bestemmen winst (verlies) van het vorige boekjaar</i>	0,00	0,00
ONTTREKKING AAN HET EIGEN VERMOGEN	0,00	0,00
TOTAAL TE BESTEMMEN	1.152.785,72	1.119.073,20

BESTEMMING

TOEVOEGING AAN HET EIGEN VERMOGEN	0,00	0,00
<i>I. Aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies</i>	0,00	0,00
<i>II. Aan de wettelijke reserve</i>	0,00	0,00
<i>III. Aan de overige reserves</i>	0,00	0,00
OVER TE DRAGEN WINST (VERLIES)	0,00	0,00
TUSSENKOMST VAN DE VENNOTEN IN HET VERLIES	0,00	0,00
UIT TE KEREN WINST	0,00	0,00
<i>I. Vergoeding van het kapitaal</i>	0,00	0,00
<i>II. Bestuurders of zaakvoerders</i>	0,00	0,00
<i>III. Andere rechthebbenden</i>	0,00	0,00
TOTAAL BESTEMMING	0,00	0,00