

Immo-Basilix

SOCIETE ANONYME
AVENUE DU PORT 12
1080 BRUXELLES

RPR 0453 348 801

Certificat immobilier 'Basilix'

ISIN-code BE0003674851

Ce communiqué s'inscrit dans le cadre des informations réglementées par l'art. 36 de l'AR du 14 novembre 2007 relatif aux obligations des émetteurs d'instruments financiers admis à la négociation sur un marché réglementé.

CERTIFICAT IMMOBILIER "BASILIX"

Le coupon numéro 17 des certificats immobiliers "Basilix" sera mis en paiement à partir du 30 novembre 2011 aux guichets de la KBC Bank, pour un montant brut de EUR 23,9844 dont EUR 7,4219 en exemption du précompte mobilier au titre de remboursement de capital. Après retenue du précompte mobilier de EUR 2,4844 un montant net de EUR 21,50 par certificat sera payé. Ensuite les dates suivantes sont valables: ex date 25 novembre 2011; record date 29 novembre 2011 et payment date 30 novembre 2011.

Par rapport à l'année passée le coupon brut a augmenté de EUR 0,3529 et le coupon net de EUR 0,30.

Le calcul du coupon sera commenté lors d'une réunion d'information qui aura lieu le 11 janvier 2012 à 10.00 heures, avenue du Port 2, 1080 Bruxelles.

Tout porteur de certificat pourra assister à la réunion sur production de son titre ou d'un certificat de dépôt dans une banque belge.

Information par rapport au certificat est disponible sur le site www.kbcmerchantbanking.com/basilix.

La société Immo-Basilix S.A., émettrice du certificat immobilier "Basilix", souhaite par la présente informer les porteurs de certificat qu'elle a fait procéder à une évaluation au 12 septembre 2011 par le bureau de Crombrughe & Partners du centre commercial Basilix, avenue Charles-Quint 420 à 1082 Bruxelles, qui fait l'objet du certificat. Le bien a été évalué à une valeur acte en mains de EUR 63.900.000, contre EUR 62.400.000 au 12 septembre 2010.

La présente publication a pour but d'informer les porteurs de certificat sur la valeur du bien.

L'évaluation émane d'un bureau d'expertise bien connu dans le marché, mais n'engage en rien la société émettrice du certificat.

Le Conseil d'administration d'Immo-Basilix souhaite également informer les porteurs de certificats de sa décision d'entamer les travaux de rénovation du parking sur le toit du Basilix Shopping Center pendant l'exercice 2011-2012. Les travaux d'investissement sont estimés aux environs de EUR 1.700.000 (TVA inclus, honoraires exclus) et seront amortis sur 10 ans. Dans le cadre de cet investissement un crédit bancaire sera demandé pour EUR 1.700.000 qui sera remboursable par tranches de capital fixes sur 10 ans.