

Immo-Basilix

NAAMLOZE VENNOOTSCHAP
HAVENLAAN 12
1080 BRUSSEL

RPR 0453 348 801

Vastgoedcertificaat 'Basilix'

ISIN-code BE0003674851

Dit bericht maakt onderdeel uit van gereglementeerde informatie zoals bedoeld in art. 36 KB 14 november 2007 betreffende de verplichtingen van emittenten van financiële instrumenten die zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt.

VASTGOEDCERTIFICAAT "BASILIX"

Coupon nummer 17 van de vastgoedcertificaten "BASILIX" is vanaf 30 november 2011 betaalbaar aan de loketten van de KBC Bank ad bruto EUR 23,9844. Daarvan is EUR 7,4219 vrij van roerende voorheffing als terugbetaling van het kapitaal.

Na inhouding van de roerende voorheffing ad EUR 2,4844 wordt er een netto bedrag van EUR 21,50 per vastgoedcertificaat uitbetaald.

Verder gelden volgende data : ex date 25 november 2011; record date 29 november 2011 en payment date 30 november 2011.

In vergelijking met vorig jaar stijgt de brutocoupon met EUR 0,3529 en de nettocoupon met EUR 0,30.

De couponberekening zal worden toegelicht tijdens de informatievergadering die zal plaatsvinden op 11 januari 2012 om 10.00 uur op de Havenlaan 2, 1080 Brussel.

Iedere certificaathouder mag deelnemen aan de vergadering tegen voorlegging van zijn certificaat of deponeringsbewijs bij een Belgische Bank.

Informatie m.b.t. het certificaat is beschikbaar op de website www.kbcmerchantbanking.com/basilix.

Immo-Basilix, uitgevende vennootschap van het vastgoedcertificaat 'Basilix', informeert haar certificaathouders dat zij per 12 september 2011 door het bureau de Crombrugghe & Partners NV een evaluatie heeft laten uitvoeren van het winkelcentrum Basilix, Keizer Karellaan 420 te 1082 Brussel, onderliggend onroerend goed van het vastgoedcertificaat. Aan dit onroerend goed werd een waarde vrij op naam toegekend van EUR 63.900.000, tegenover EUR 62.400.000 op 12 september 2010. Deze publicatie heeft tot doel de certificaathouders te informeren over de waarde van het onroerend. De evaluatie is afkomstig van een expertisebureau, goed gekend in de markt, maar verbindt de uitgevende vennootschap tot niets.

De Raad van Bestuur van Immo-Basilix wenst hierbij de certificaathouders tevens te informeren over haar beslissing om in boekjaar 2011-2012 te starten met de renovatie van het parkeerdak van het Basilix Shopping Center. De investeringswerken worden geraamd op circa EUR 1.700.000 (inclusief BTW, exclusief erelonen) en zullen worden afgeschreven op 10 jaar. In het kader van deze investering zal een bankkrediet worden aangevraagd voor een bedrag van EUR 1.700.000, terug te betalen via vaste kapitaalflossingen op een termijn van 10 jaar.