

Bericht dd. 11/05/2012

NV IMMO-BASILIX
Havenlaan 12
1080 Brussel
RPR 0453 348 801

Information réglementée - AR 14 novembre 2007
Isin-code : BE0003674851

En sa qualité d'émetteur de certificats immobiliers «BASILIX», la SA IMMO-BASILIX publie par la présente son rapport semestriel au 12 mars 2012 sur l'exercice 2011-2012. Les résultats des comptes semestriels ont été comparés avec les chiffres de la période comparable de 12 mars 2011. Les chiffres semestriels n'ont pas été audités.

Les revenus locatifs du premier semestre s'élevaient à 2.218.468,42 € et le solde provisoire du compte de produits et charges atteint 1.431.399,03 €. Nous attirons toutefois l'attention sur le fait que toutes les recettes et dépenses ne sont pas réparties uniformément sur l'année, si bien que ce résultat ne peut être automatiquement extrapolé à l'ensemble de l'année. De même, le résultat au 12.03.2012 ne tient aucun compte de la répartition du solde d'exploitation fixée dans le prospectus.

Durant le premier semestre 3 baux ont été renouvelés pour une surface totale de 384 m². De plus un nouveau bail pour un kiosque a été conclu dans la même période. Il s'agit de baux commerciaux classiques d'une durée de neuf ans. Par conséquent, le centre commercial est de nouveau pour 100% loué.

Les administrateurs de la SA IMMO-BASILIX déclarent qu'à leur connaissance :

- Les états financiers abrégés, établis conformément aux normes applicables aux comptes annuels, donnent une image fidèle du capital, de la situation financière et des résultats de l'émetteur.
- Le rapport annuel intermédiaire fournit un aperçu fidèle des principaux événements qui se sont produits au cours des six premiers mois de l'exercice, ainsi que de leur impact sur les états financiers. Il fournit également une description des principaux risques et incertitudes pour le reste de l'exercice.

Beatrijs De Wolf
Administrateur

Carine Van Bever
Administrateur

Hubert De Peuter
Administrateur

Kim Creten
Administrateur

Dirk Mampaey
Président

IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR 12/03/2012 12/03/2011

<u>OPRICHT.KOST, V.A., VORDER.>1JR</u>	12.938.898,44	14.123.310,38
200000 Kost oprichting&kap.verhoging	6.321,28	6.321,28
200900 Geboekte afschrijvingen	-6.321,28	-6.321,28
TERREINEN EN GEBOUWEN	12.850.470,53	14.123.310,38
220000 Grond shop.center Basilix	4.179.703,72	4.179.703,72
220001 Registratie grond sh.Basilix	521.780,82	521.780,82
220002 Notariskost aank.grondgedeelte	2.891,28	2.891,28
221000 Shoppingcenter Basilix	24.705.601,92	24.705.601,92
221009 Geb.afschr. shop.Basilix	-17.293.921,22	-16.305.697,15
221010 Registratie shopping Basilix	3.084.168,13	3.084.168,13
221011 Aankoopkosten Basilix notaris	17.089,90	17.089,90
221019 Geb.afschr.akkost Basilix not.	-3.101.258,03	-3.101.258,03
221020 Bijkomende kost Shop Basilix	365.519,00	365.519,00
221029 Geb.afschr.bijk.kost shopBasil	-365.519,00	-365.519,00
221050 Renovatiewerken	2.846.157,81	2.846.157,81
221059 Geb.afschr.renovatiewerken	-2.111.743,80	-1.827.128,02
ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN	88.427,91	0,00
271000 Vooruitbet. vaste act.in aanb.	88.427,91	0,00
<u>VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE 1 JAAR</u>	306.987,99	473.924,36
HANDELSVORDERINGEN	90.088,42	176.808,78
400000 Handelsdebiteuren	15.348,35	176.808,78
404000 Nog te maken facturen	74.740,07	0,00
407000 Dubieuze vorderingen klanten	135.299,36	0,00
409000 Waardevermind. vord. klanten	-135.299,36	0,00
OVERIGE VORDERINGEN	2.495,65	3.813,44
412000 Te vord. belg. winstbelasting	2.495,65	3.813,44
OVERLOPENDE REKENINGEN	214.403,92	293.302,14
490000 Over te dragen kosten	3.108,21	23.356,74
490010 Over te dragen Verzekering BA	38.825,33	11.444,03
491152 Te recupereren gewestbelasting	28.437,19	21.046,78
491160 Te recupereren brandverzekerin	11.177,42	68.184,81
491170 Te recupereren gemeentetaks	33.337,86	76.353,71
491180 Te recupereren OV	99.517,91	92.916,07
<u>GELDBELEGGINGEN EN LIQUIDE MIDDELEN</u>	3.201.718,54	2.741.650,73
TERMIJNDEPOSITO'S	2.087.425,53	87.220,74
531000 Termijndep. +1 maand/ -1 jaar	2.087.425,53	87.220,74
KREDIETINSTELLINGEN	1.114.293,01	2.654.429,99
550001 KBC Bank ZR 435-4112551-25	1.114.293,01	2.654.429,99
TOTAAL ACTIVA	16.447.604,97	17.338.885,47

IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR 12/03/2012 12/03/2011

<u>EIGEN VERMOGEN</u>	1.509.594,82	1.229.347,13
KAPITAAL	61.973,38	61.973,38
100000 Geplaatst kapitaal	61.973,38	61.973,38
RESERVES	4.755,00	4.672,00
130000 Wettelijke reserve	4.755,00	4.672,00
OVERGEDRAGEN WINST/VERLIES	11.467,41	9.916,03
140000 Overgedragen winst	11.467,41	9.916,03
WINST / VERLIES BOEKJAAR	1.431.399,03	1.152.785,72
<u>VOORZ. UITGEST. BELAST. EN SCHULDEN OP MEER DAN 1 JAAR</u>	13.433.775,41	14.751.281,63
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	8.420,21	52.846,80
165000 Voorz. kosten en best.in uitv.	8.420,21	52.846,8
SCHULDEN OP MEER DAN 1 JAAR	13.425.355,20	14.698.434,83
173000 Investeringskred. KBC Bank	691.239,88	976.095,44
174100 Uitgegeven vastgoedcertificaten	12.734.115,32	13.722.339,39
<u>SCHULDEN OP TEN HOOGSTE 1 JAAR</u>	1.504.234,74	1.358.256,71
SCHULDEN >1 JAAR DIE BINNEN 1 JAAR VERVALLEN	144.187,51	137.858,36
423000 Investeringskrediet KBC Bank	144.187,51	137.858,36
HANDELSCHULDEN	137.166,24	53.683,55
440000 Handelscrediteuren	106.660,96	7.995,48
444000 Te ontvangen facturen	30.505,28	45.688,07
SCHULDEN UIT BESTEMMING VAN HET RESULTAAT	132.680,39	119.479,75
474001 Certific. cpn 1 94/95	827,12	827,12
474002 Certific. cpn 2 95/96	641,24	641,24
474003 Certific. cpn 3 96/97	1.200,61	1.200,61
474004 Certific. cpn 4 97/98	320,48	320,48
474005 Certific. cpn 5 98/99	15.286,76	15.286,76
474006 Certific. cpn 6 99/00	568,91	568,91
474007 Certific. cpn 7 00/01	295,50	295,50
474008 Certific. cpn 8 01/02	337,00	337,00
474009 Certific. cpn 9 02/03	104,10	104,10
474010 Certific. cpn 10 03/04	255,00	255,00
474011 Certific. cpn 11 04/05	4.510,00	4.510,00
474012 Certific. cpn 12 05/06	7.296,15	7.486,65
474013 Certific. cpn 13 06/07	7.840,35	8.359,05
474014 Certific. cpn 14 07/08	9.994,60	10.571,98
474015 Certific. cpn 15 08/09	13.974,20	16.499,40
474016 Certific. cpn 16 09/10	19.822,00	52.215,95
474017 Certific. cpn 17 10/11	49.406,37	0,00

IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR 12/03/2012 12/03/2011

OVERLOPENDE REKENINGEN	1.090.200,60	1.047.235,05
492001 Afronding cpn	10.533,87	6.505,46
492050 TTR intrest investeringskred.	4.390,00	5.656,41
492201 TTR fin.dienst cpn 1 94/95	22,21	22,21
492203 TTR fin.diens cpn 3 96/97	18,16	18,16
492204 TTR fin.dienst cpn 4 97/98	4,85	4,85
492205 TTR fin.dienst cpn 5 98/99	231,21	231,21
492206 TTR fin.dienst cpn 6 99/00	8,60	8,60
492207 TTR fin.dienst cpn 7 00/01	4,47	4,47
492208 TTR fin.dienst cpn 8 01/02	5,10	5,10
492209 TTR fin.dienst cpn 9 02/03	1,57	1,57
492210 TTR fin.diens cpn 10 03/04	3,85	3,85
492211 TTR fin.dienst cpn 11 04/05	68,20	68,20
492212 TTR fin.dienst cpn 12 05/06	110,37	113,25
492213 TTR fin.dienst cpn 13 06/07	118,56	126,41
492214 TTR fin.dienst cpn 14 07/08	151,19	159,92
492215 TTR fin.dienst cpn 15 08/09	211,35	249,54
492216 TTR fin. dienst cpn 16 09/2010	299,77	276,29
492217 TTR fin.dienst cpn 17 10-11	183,59	0,00
492610 TTR gemeentebelasting	12.820,98	12.433,75
492620 TTR onroerende voorheffing	88.787,91	83.029,13
492630 TTR gewestbelasting	19.110,79	21.064,74
492650 TTR kosten	474,33	57.513,47
492700 TTR beheeren leegstand	738.639,67	657.738,46
493001 OTD huuropbrengsten	214.000,00	202.000,00
TOTAAL PASSIVA	16.447.604,97	17.338.885,47

<u>DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN</u>	165.934,05	305.263,51
HUISVESTINGSKOSTEN	10.493,84	48.030,04
611310 Onderh.&herst. gebouwen	10.493,84	48.030,04
BEHEERS- EN ADMINISTRATIEKOSTEN	155.391,81	257.175,39
613100 Beheersfee	0,00	-4.972,41
613210 Erelonen advocaat	1.117,35	35.701,25
613220 Erelonen gerechtsdeurwaarders	1.313,34	605,00
613235 Ereloon / vergoeding C.B.F.	115,73	110,60
613240 Erelonen bedrijfsrevisoren	9.601,28	9.617,74
613253 Ereloon expertise gebouw	13.102,48	3.366,33
613255 Ereloon/bijdrage handelaarsver	30.123,85	28.684,03
613256 Ereloon onr.goed adviseurs	9.204,20	59.699,59
613260 Ereloon externe accountants	7.082,57	6.946,31
613280 Ereloon landmeter	220,00	0,00
613290 Erelonen andere experts	5.315,50	0,00
613300 Kosten beheer en leegstand og	56.967,48	64.934,88
613355 Kosten dematerialisatie	4.842,94	4.495,71
613500 Verzekering B.A.	11.177,42	42.922,00
613600 Wettelijke publicaties	5.207,67	5.064,36
615105 Onthaalkosten	48,4	58,08
<u>AFSCHRIJVINGEN, WAARDEVERMINDERINGEN, VOORZIENINGEN</u>	636.419,92	636.419,92
630210 Afschr. gebouwen	494.112,03	494.112,03
630213 Afschr renovatiewerken	142.307,89	142.307,89
<u>ANDERE BEDRIJFSKOSTEN</u>	310.293,50	297.490,38
640010 Onroerende voorheffing	220.157,00	211.666,58
640527 Gewestbelasting 2010		32.635,51
640528 Gewestbelasting 2011	33.643,70	21.064,74
640529 Gewestbelasting 2012	22.726,19	
640600 Gemeentebelasting	33.337,86	31.697,30
643000 Eenmalige bijdrage vennootscha	428,75	426,25
<u>FINANCIELE KOSTEN</u>	22.003,89	28.238,75
650000 Intrest investeringskrediet	21.249,30	27.480,84
656100 Bankkosten	451,62	451,90
658100 Bijdrage notering	302,50	302,50
659200 Nadelige betalingsverschillen	0,47	3,51
<u>BELASTINGEN OP RESULTAAT</u>	17.124,65	16.237,77
670000 Voorafbetaling belastingen	15.000,00	15.000,00
670001 R.V. zichtrekening	1.164,92	626,79
670002 R.V. termijnrekening	959,73	610,98
TOTAAL KOSTEN	1.151.776,01	1.283.650,33

IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR	12/03/2012	12/03/2011
---	------------	------------

OMZET	2.218.468,42	2.043.256,56
700000 Huur	2.218.468,42	2.043.256,56
ANDERE UITBATINGSOPBRENGSTEN	350.392,83	384.927,45
740000 Tussenkomst Sibelgas	0,00	5.230,23
740105 Recup gewestbelasting 2010	0,00	40.752,19
740106 Recup gewestbel.2011	41.889,62	21.960,91
740107 Recup gewestbel 2012	28.437,19	0,00
740133 Recup gemeentetaks	33.337,86	31.697,30
740227 Recup OV 2010	1.285,98	141.904,96
740228 Recup OV 2011	134.746,85	93.066,13
740229 Recup OV 2012	99.517,91	0,00
740300 Recup voorgeschoten brandverze	11.177,42	48.882,07
749000 Diverse andere bedrijfsopbr.	0,00	2.329,83
FINANCIELE OPBRENGSTEN	14.313,79	8.252,04
751200 Intresten zichtrekening	7.766,11	4.178,59
751300 Intresten termijnrekening	6.398,21	4.073,24
759100 Intresten klanten	143,61	0,00
759200 Voordelige bet.verschillen	5,86	0,21
TOTAAL OPBRENGSTEN	2.583.175,04	2.436.436,05
WINST / VERLIES (-)	1.431.399,03	1.152.785,72

IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR	12/03/2012	12/03/2011
---	------------	------------

RESULTAATVERWERKING

TE BESTEMMEN

TE BESTEMMEN WINST (VERLIES)	1.431.399,03	1.152.785,72
I. Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	1.431.399,03	1.152.785,72
II. Te bestemmen winst (verlies) van het vorige boekjaar	0	0
ONTTREKKING AAN HET EIGEN VERMOGEN	0	0
TOTAAL TE BESTEMMEN	1.431.399,03	1.152.785,72

BESTEMMING

TOEVOEGING AAN HET EIGEN VERMOGEN	0	0
I. Aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	0	0
II. Aan de wettelijke reserve	0	0
III. Aan de overige reserves	0	0
OVER TE DRAGEN WINST (VERLIES)	0	0
TUSSENKOMST VAN DE VENNOTEN IN HET VERLIES	0	0
UIT TE KEREN WINST	0	0
I. Vergoeding van het kapitaal	0	0
II. Bestuurders of zaakvoerders	0	0
III. Andere rechthebbenden	0	0
TOTAAL BESTEMMING	0	0