

Bericht dd. 08/05/2013

NV IMMO-BASILIX
Havenlaan 12
1080 Brussel
RPR 0453 348 801

Information réglementée - AR 14 novembre 2007
Isin-code : BE0003674851

En sa qualité d'émetteur de certificats immobiliers «BASILIX», la SA IMMO-BASILIX publie par la présente son rapport semestriel au 12 mars 2013 sur l'exercice 2012-2013. Les résultats des comptes semestriels ont été comparés avec les chiffres de la période comparable de 12 mars 2013. Les chiffres semestriels n'ont pas été audités.

Les revenus locatifs du premier semestre s'élevaient à 2.361.728,43 € et le solde provisoire du compte de produits et charges atteint 1.517.203,89 €. Nous attirons toutefois l'attention sur le fait que toutes les recettes et dépenses ne sont pas réparties uniformément sur l'année, si bien que ce résultat ne peut être automatiquement extrapolé à l'ensemble de l'année. De même, le résultat au 12.03.2013 ne tient aucun compte de la répartition du solde d'exploitation fixée dans le prospectus.

Durant le premier semestre 7 baux ont été renouvelés pour une surface totale de 1.158,66 m². Il s'agit de baux commerciaux classiques d'une durée de neuf ans. Le centre commercial est pour 99% loué.

Les administrateurs de la SA IMMO-BASILIX déclarent qu'à leur connaissance :

- Les états financiers abrégés, établis conformément aux normes applicables aux comptes annuels, donnent une image fidèle du capital, de la situation financière et des résultats de l'émetteur.
- Le rapport annuel intermédiaire fournit un aperçu fidèle des principaux événements qui se sont produits au cours des six premiers mois de l'exercice, ainsi que de leur impact sur les états financiers. Il fournit également une description des principaux risques et incertitudes pour le reste de l'exercice.

Beatrijs De Wolf
Administrateur

Carine Van Bever
Administrateur

Hubert De Peuter
Administrateur

Kim Creten
Président

IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

12/03/2013

12/03/2012

OPRICHT.KOST, V.A., VORDER.>1JR**13.242.166,23****12.938.898,44**

200000 Kost oprichting&kap.verhoging

6.321,28

6.321,28

200900 Geboekte afschrijvingen

-6.321,28

-6.321,28

TERREINEN EN GEBOUWEN

11.577.630,48

12.850.470,53

220000 Grond shop.center Basilix

4.179.703,72

4.179.703,72

220001 Registratie grond sh.Basilix

521.780,82

521.780,82

220002 Notariskost aank.grondgedeelte

2.891,28

2.891,28

221000 Shoppingcenter Basilix

24.705.601,92

24.705.601,92

221009 Geb.afschr. shop.Basilix

-18.282.145,32

-17.293.921,22

221010 Registratie shopping Basilix

3.084.168,13

3.084.168,13

221011 Aankoopkosten Basilix notaris

17.089,90

17.089,90

221019 Geb.afschr.akkost Basilix not.

-3.101.258,03

-3.101.258,03

221020 Bijkomende kost Shop Basilix

365.519,00

365.519,00

221029 Geb.afschr.bijk.kost shopBasil

-365.519,00

-365.519,00

221050 Renovatiewerken

2.846.157,81

2.846.157,81

221059 Geb.afschr.renovatiewerken

-2.396.359,75

-2.111.743,80

ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN

1.664.535,75

88.427,91

271000 Vooruitbet. vaste act.in aanb.

1.664.535,75

88.427,91

VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE 1 JAAR**361.901,06****306.987,99**

HANDELSVORDERINGEN

156.330,23

90.088,42

400000 Handelsdebiteuren

156.330,23

15.348,35

404000 Nog te maken facturen

74.740,07

407000 Dubieuze vorderingen klanten

206.709,47

135.299,36

409000 Waardevermind. vord. klanten

-206.709,47

-135.299,36

OVERIGE VORDERINGEN

4.662,23

2.495,65

412000 Te vord. belg. winstbelasting

4.662,23

2.495,65

OVERLOPENDE REKENINGEN

200.908,60

214.403,92

490000 Over te dragen kosten

7.959,77

3.108,21

490010 Over te dragen Verzekering BA

40.257,03

38.825,33

491152 Te recupereren gewestbelasting

29.342,31

28.437,19

491160 Te recupereren brandverzekerin

9.721,94

11.177,42

491170 Te recupereren gemeentetaks

12.433,74

33.337,86

491180 Te recupereren OV

101.193,81

99.517,91

GELDBELEGGINGEN EN LIQUIDE MIDDELEN**3.472.038,79****3.201.718,54**

TERMIJNDEPOSITO'S

1.789.530,33

2.087.425,53

531000 Termijndep. +1 maand/ -1 jaar

1.789.530,33

2.087.425,53

KREDIETINSTELLINGEN

1.682.508,46

1.114.293,01

550001 KBC Bank ZR 435-4112551-25

1.682.508,46

1.114.293,01

TOTAAL ACTIVA

17.076.106,08

16.447.604,97

IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

12/03/2013

12/03/2012

<u>EIGEN VERMOGEN</u>	1.597.301,53	1.509.594,82
KAPITAAL	61.973,38	61.973,38
100000 Geplaatst kapitaal	61.973,38	61.973,38
RESERVES	4.865,00	4.755,00
130000 Wettelijke reserve	4.865,00	4.755,00
OVERGEDRAGEN WINST/VERLIES	13.259,26	11.467,41
140000 Overgedragen winst	13.259,26	11.467,41
WINST / VERLIES BOEKJAAR	1.517.203,89	1.431.399,03
<u>VOORZ. UITGEST. BELAST. EN SCHULDEN OP MEER DAN 1 JAAR</u>	12.138.738,49	13.433.775,41
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	0,00	8.420,21
165000 Voorz. kosten en best.in uitv.	0,00	8.420,21
SCHULDEN OP MEER DAN 1 JAAR	12.138.738,49	13.425.355,20
173000 Investeringskred. KBC Bank	392.847,24	691.239,88
174100 Uitgegeven vastgoedcertificate	11.745.891,25	12.734.115,32
<u>SCHULDEN OP TEN HOOGSTE 1 JAAR</u>	3.340.066,06	1.504.234,74
SCHULDEN >1 JAAR DIE BINNEN 1 JAAR VERVALLEN	1.851.032,15	144.187,51
423000 Investeringskrediet KBC Bank	1.851.032,15	144.187,51
HANDELSCHULDEN	208.462,35	137.166,24
440000 Handelscrediteuren	180.774,40	106.660,96
444000 Te ontvangen facturen	27.687,95	30.505,28
SCHULDEN UIT BESTEMMING VAN HET RESULTAAT	69.325,57	132.680,39
474001 Certific. cpn 1 94/95	827,12	827,12
474002 Certific. cpn 2 95/96	641,24	641,24
474003 Certific. cpn 3 96/97	1.200,61	1.200,61
474004 Certific. cpn 4 97/98	320,48	320,48
474005 Certific. cpn 5 98/99	15.286,76	15.286,76
474006 Certific. cpn 6 99/00	568,91	568,91
474007 Certific. cpn 7 00/01	295,50	295,50
474008 Certific. cpn 8 01/02	337,00	337,00
474009 Certific. cpn 9 02/03	104,10	104,10
474010 Certific. cpn 10 03/04	255,00	255,00
474011 Certific. cpn 11 04/05	4.182,00	4.510,00
474012 Certific. cpn 12 05/06	5.010,15	7.296,15
474013 Certific. cpn 13 06/07	5.446,35	7.840,35
474014 Certific. cpn 14 07/08	5.720,05	9.994,60
474015 Certific. cpn 15 08/09	6.355,80	13.974,20
474016 Certific. cpn 16 09/10	7.038,40	19.822,00
474017 Certific. cpn 17 10/11	7.674,87	49.406,37
474018 Certific. cpn 18 11/12	8.061,23	0,00

IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

12/03/2013

12/03/2012

OVERLOPENDE REKENINGEN	1.211.245,99	1.090.200,60
492001 Afronding cpn	9.085,52	10.533,87
492050 TTR intrest investeringskred.	2.859,29	4.390,00
492201 TTR fin.dienst cpn 1 94/95	22,21	22,21
492203 TTR fin.diens cpn 3 96/97	18,16	18,16
492204 TTR fin.dienst cpn 4 97/98	4,85	4,85
492205 TTR fin.dienst cpn 5 98/99	231,21	231,21
492206 TTR fin.dienst cpn 6 99/00	8,60	8,60
492207 TTR fin.dienst cpn 7 00/01	4,47	4,47
492208 TTR fin.dienst cpn 8 01/02	5,10	5,10
492209 TTR fin.dienst cpn 9 02/03	1,57	1,57
492210 TTR fin.diens cpn 10 03/04	3,85	3,85
492211 TTR fin.dienst cpn 11 04/05	63,24	68,20
492212 TTR fin.dienst cpn 12 05/06	75,80	110,37
492213 TTR fin.dienst cpn 13 06/07	82,36	118,56
492214 TTR fin.dienst cpn 14 07/08	86,53	151,19
492215 TTR fin.dienst cpn 15 08/09	96,13	211,35
492216 TTR fin. dienst cpn 16 09/2010	106,42	299,77
492217 TTR fin.dienst cpn 17 10-11	115,98	183,59
492218 TTR fin.dienst cpn 18 11-12	-945,14	0,00
492610 TTR gemeentebelasting	12.921,34	12.820,98
492620 TTR onroerende voorheffing	90.278,45	88.787,91
492630 TTR gewestbelasting	23.212,00	19.110,79
492650 TTR kosten	13.821,76	474,33
492700 TTR beheeren leegstand	826.086,29	738.639,67
493001 OTD huuropbrengsten	233.000,00	214.000,00
TOTAAL PASSIVA	17.076.106,08	16.447.604,97

IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

12/03/2013

12/03/2012

<u>DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN</u>	238.457,12	165.934,05
HUISVESTINGSKOSTEN	14.575,21	10.493,84
611310 Onderh.&herst. gebouwen	14.575,21	10.493,84
BEHEERS- EN ADMINISTRATIEKOSTEN	223.827,46	155.391,81
613210 Erelonen advocaat	11.444,94	1.117,35
613220 Erelonen gerechtsdeurwaarders	945,48	1.313,34
613235 Ereloon / vergoeding C.B.F.	1.250,00	115,73
613240 Erelonen bedrijfsrevisoren	10.299,39	9.601,28
613253 Ereloon expertise gebouw	3.633,94	13.102,48
613255 Ereloon/bijdrage handelaarsver	32.062,72	30.123,85
613256 Ereloon onr.goed adviseurs	5.122,32	9.204,20
613260 Ereloon externe accountants	7.326,23	7.082,57
613280 Ereloon landmeter	0,00	220,00
613290 Erelonen andere experten	26.881,78	5.315,50
613300 Kosten beheer en leegstand og	89.557,19	56.967,48
613355 Kosten dematerialisatie	4.931,12	4.842,94
613500 Verzekering B.A.	24.248,43	11.177,42
613515 verzekering ABR	38,40	0,00
613600 Wettelijke publicaties	6.085,52	5.207,67
615105 Onthaalkosten	54,45	48,4
<u>AFSCHRIJVINGEN, WAARDEVERMINDERINGEN, VOORZIENINGEN</u>	636.420,12	636.419,92
630210 Afschr. gebouwen	494.112,06	494.112,03
630213 Afschr renovatiewerken	142.308,06	142.307,89
<u>ANDERE BEDRIJFSKOSTEN</u>	318.803,30	310.293,50
640010 Onroerende voorheffing	225.914,82	220.157,00
640110 Registratierechten	11,00	0,00
640528 Gewestbelasting 2011	0,00	33.643,70
640529 Gewestbelasting 2012	34.689,21	22.726,19
640530 Gewestbelasting 2013	23.212,00	0,00
640600 Gemeentebelasting	34.542,27	33.337,86
643000 Eenmalige bijdrage vennootscha	434,00	428,75
<u>FINANCIELE KOSTEN</u>	20.010,71	22.003,89
650000 Intrest investeringskrediet	18.897,86	21.249,30
656100 Bankkosten	1.717,85	451,62
658100 Bijdrage notering	-605,00	302,50
659200 Nadelige betalingsverschillen	0,00	0,47
<u>BELASTINGEN OP RESULTAAT</u>	15.498,02	17.124,65
670001 R.V. zichtrekening	145,67	1.164,92
670002 R.V. termijnrekening	352,35	959,73
670010 Voorafbetalingen	15.000,00	15.000,00
TOTAAL KOSTEN	1.229.189,27	1.151.776,01

IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

12/03/2013

12/03/2012

OMZET**2.361.728,43****2.218.468,42**

700000 Huur

2.361.728,43

2.218.468,42

ANDERE UITBATINGSOPBRENGSTEN**382.293,18****350.392,83**

740000 Tussenkost Sibelgas

2.770,00

0,00

740106 Recup gewestbel.2011

0,00

41.889,62

740107 Recup gewestbel 2012

43.127,37

28.437,19

740108 Recup gewestbel 2013

29.342,31

0

740133 Recup gemeentetaks

34.528,00

33.337,86

740227 Recup OV 2010

0,00

1.285,98

740228 Recup OV 2011

0,00

134.746,85

740229 Recup OV 2012

247.875,31

99.517,91

740300 Recup voorgesloten brandverze

24.248,44

11.177,42

742000 Meerwaarde real. handelsvord.

0,00

10.353,54

749000 Diverse andere bedrijfsopbr.

401,75

0,00

FINANCIELE OPBRENGSTEN**2.371,55****14.313,79**

751200 Intresten zichtrekening

693,66

7.766,11

751300 Intresten termijnrekening

1.677,89

6.398,21

759100 Intresten klanten

0,00

143,61

759200 Voordelige bet.verschillen

0,00

5,86

TOTAAL OPBRENGSTEN

2.746.393,16

2.583.175,04

WINST / VERLIES (-)

1.517.203,89

1.431.399,03

IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

12/03/2013

12/03/2012

RESULTAATVERWERKING

TE BESTEMMEN

TE BESTEMMEN WINST (VERLIES)	1.517.203,89	1.431.399,03
I. Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	1.517.203,89	1.431.399,03
II. Te bestemmen winst (verlies) van het vorige boekjaar	0	0
ONTTREKKING AAN HET EIGEN VERMOGEN	0	0
TOTAAL TE BESTEMMEN	1.517.203,89	1.431.399,03

BESTEMMING

TOEVOEGING AAN HET EIGEN VERMOGEN	0	0
I. Aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	0	0
II. Aan de wettelijke reserve	0	0
III. Aan de overige reserves	0	0
OVER TE DRAGEN WINST (VERLIES)	0	0
TUSSENKOMST VAN DE VENNOTEN IN HET VERLIES	0	0
UIT TE KEREN WINST	0	0
I. Vergoeding van het kapitaal	0	0
II. Bestuurders of zaakvoerders	0	0
III. Andere rechthebbenden	0	0
TOTAAL BESTEMMING	0	0