

Immo-Basilix

SOCIETE ANONYME
AVENUE DU PORT 12
1080 BRUXELLES

RPR 0453 348 801

Certificat immobilier 'Basilix'

ISIN-code BE0003674851

Ce communiqué s'inscrit dans le cadre des informations réglementées par l'art. 36 de l'AR du 14 novembre 2007 relatif aux obligations des émetteurs d'instruments financiers admis à la négociation sur un marché réglementé.

CERTIFICAT IMMOBILIER "BASILIX"

Le coupon numéro 19 des certificats immobiliers "Basilix" sera mis en paiement à partir du 29 novembre 2013 aux guichets de la KBC Bank, pour un montant brut de EUR 27,3927 dont EUR 7,4219 en exemption du précompte mobilier au titre de remboursement de capital. Après retenue du précompte mobilier de EUR 4,9927 un montant net de EUR 22,40 par certificat sera payé. Ensuite les dates suivantes sont valables: ex date 26 novembre 2013; record date 28 novembre 2013 et payment date 29 novembre 2013.

Le calcul du coupon sera commenté lors d'une réunion d'information qui aura lieu le 8 janvier 2014 à 10.00 heures, avenue du Port 2, 1080 Bruxelles. Tout porteur de certificat pourra assister à la réunion sur production de son titre ou d'un certificat de dépôt dans une banque belge.

Information par rapport au certificat est disponible sur le site www.kbcmcbanking.com/basilix.

La société Immo-Basilix S.A., émettrice du certificat immobilier "Basilix", souhaite par la présente informer les porteurs de certificat qu'elle a fait procéder à une évaluation au 12 septembre 2013 par le bureau de Crombrughe & Partners du centre commercial Basilix, avenue Charles-Quint 420 à 1082 Bruxelles, qui fait l'objet du certificat. Le bien a été évalué à une valeur acte en mains de EUR 69.850.000 contre EUR 68.800.000 au 12 septembre 2012.

Cette évaluation émane d'un bureau d'expertise bien connu dans le marché, mais n'engage en rien la société émettrice du certificat.

Le Conseil d'Administration souhaite également informer les porteurs de certificats que les travaux de rénovation du parking sur le toit du centre commercial Basilix sont terminés et se sont passés conformément le planning et le budget.