

Bericht dd. 09/05/2014

NV IMMO-BASILIX
Havenlaan 12
1080 Brussel
RPR 0453 348 801

Gereguleerde informatie - KB 14 november 2007
Isin-code : BE0003674851

Als emittent van de deelbewijzen in de vastgoedbelegging «BASILIX » brengt de NV IMMO-BASILIX hierbij een halfjaarlijks verslag uit per 12 maart 2014 over het boekjaar 2013-2014. De huidige halfjaarcijfers werden vergeleken met de cijfers van de vergelijkbare periode per 12 maart 2013. De halfjaarcijfers werden niet geauditeerd.

De huurinkomsten voor de eerste jaarhelft bedroegen 2.296.226,93 € en het voorlopige saldo van de staat van ontvangsten en uitgaven 1.290.016,75 €.
Er wordt evenwel op gewezen dat niet alle inkomsten en uitgaven een gelijke verspreiding doorheen het jaar kennen, waardoor dit resultaat niet automatisch mag geëxtrapoleerd worden naar het ganse jaar. Eveneens wordt per 12.03.2014 geen rekening gehouden met de volgens de prospectus vastgelegde verdeling van het exploitatiesaldo.

In de eerste jaarhelft werd voor 4 huurcontracten - voor een totale oppervlakte van 833,50 m² - een huurhernieuwing getekend. Bovendien werden er 3 nieuwe huurcontracten afgesloten voor een totale oppervlakte van 225 m².

Het betreft telkens klassieke handelshuurovereenkomsten met een looptijd van negen jaar.
Het winkelcentrum is voor 97,50% verhuurd.

De bestuurders van de NV IMMO-BASILIX, verklaren dat voor zover hen bekend:

- de verkorte financiële overzichten, die zijn opgesteld overeenkomstig de toepasselijke standaarden voor jaarrekeningen, een getrouw beeld geven van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van de emittent.
- het tussentijdse jaarverslag een getrouw overzicht geeft van de belangrijke gebeurtenissen die zich de eerste zes maanden van het boekjaar hebben voorgedaan en het effect daarvan op de financiële overzichten, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden voor de resterende maanden van het boekjaar.

Beatrijs De Wolf
Bestuurder

Carine Van Bever
Bestuurder

Hubert De Peuter
Bestuurder

Paul Vanderstappen
Bestuurder

Kim Creten
Voorzitter

IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

12/09/2013

12/03/2014

OPRICHT.KOST, V.A., VORDER.>1JR**12.601.421,71****11.695.481,10**

200000 Kost oprichting&kap.verhoging

6.321,28

6.321,28

200900 Geboekte afschrijvingen

-6.321,28

-6.321,28

TERREINEN EN GEBOUWEN

12.601.421,71

11.695.481,10

220000 Grond shop.center Basilix

4.179.703,72

4.179.703,72

220001 Registratie grond sh.Basilix

521.780,82

521.780,82

220002 Notariskost aank.grondgedeelte

2.891,28

2.891,28

221000 Shoppingcenter Basilix

24.705.601,92

24.705.601,92

221009 Geb.afschr. shop.Basilix

-18.776.257,33

-19.270.369,37

221010 Registratie shopping Basilix

3.084.168,13

3.084.168,13

221011 Aankoopkosten Basilix notaris

17.089,90

17.089,90

221019 Geb.afschr.akkost Basilix not.

-3.101.258,03

-3.101.258,03

221020 Bijkomende kost Shop Basilix

365.519,00

365.519,00

221029 Geb.afschr.bijk.kost shopBasil

-365.519,00

-365.519,00

221050 Renovatiewerken

4.569.733,03

4.376.669,08

221059 Geb.afschr.renovatiewerken

-2.602.031,73

-2.820.796,35

VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE 1 JAAR**1.043.582,15****638.552,88**

HANDELSVORDERINGEN

106.577,76

265.326,10

400000 Handelsdebiteuren

27.426,30

265.326,10

404000 Nog te maken facturen

67.679,96

0

404001 Klanten crediteuren

11.471,50

0

407000 Dubieuze vorderingen klanten

273.570,67

298.243,52

409000 Waardevermind. vord. klanten

-273.570,67

-298.243,52

OVERIGE VORDERINGEN

721.939,42

195.794,20

411000 Terug te vorderen BTW

5.110,56

195.794,20

412000 Te vord. belg. winstbelasting

0

0

414000 Te innen opbrengsten

716.828,86

0

OVERLOPENDE REKENINGEN

215.064,97

177.432,58

490000 Over te dragen kosten

4.413,83

44.283,60

490010 Over te dragen Verzekering BA

15.204,80

0

491152 Te recupereren gewestbelasting

139.476,88

34.934,62

491160 Te recupereren brandverzekerin

35.572,76

9.855,30

491170 Te recupereren gemeentetaks

20.396,70

13.165,14

491180 Te recupereren OV

0

75.193,92

GELDBELEGGINGEN EN LIQUIDE MIDDELEN**5.254.286,17****2.994.108,30**

TERMIJNDEPOSITO'S

0

1.700.000,00

531000 Termijndep. +1 maand/ -1 jaar

0

1.700.000,00

KREDIETINSTELLINGEN

5.254.286,17

1.294.108,30

550001 KBC Bank

5.254.286,17

1.294.108,30

TOTAAL ACTIVA

18.899.290,03

15.328.142,28

IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

12/03/2013

12/03/2014

<u>EIGEN VERMOGEN</u>	81.314,55	1.321.196,10
KAPITAAL	61.973,38	61.973,38
100000 Geplaatst kapitaal	61.973,38	61.973,38
RESERVES	4.935,00	4.935,00
130000 Wettelijke reserve	4.935,00	4.935,00
OVERGEDRAGEN WINST/VERLIES	14.406,17	14.406,17
140000 Overgedragen winst	14.406,17	14.406,17
WINST / VERLIES BOEKJAAR	0	1.239.881,55
<u>VOORZ. UITGEST. BELAST. EN SCHULDEN OP MEER DAN 1 JAAR</u>	12.283.053,76	12.283.053,76
SCHULDEN OP MEER DAN 1 JAAR	12.283.053,76	12.283.053,76
173000 Investeringskred. KBC Bank	80.386,58	80.386,58
173050 Investeringskrediet KBC Bank12	1.445.000,00	1.445.000,00
174100 Uitgegeven vastgoedcertificate	10.757.667,18	10.757.667,18
<u>SCHULDEN OP TEN HOOGSTE 1 JAAR</u>	6.534.921,72	1.723.892,42
SCHULDEN >1 JAAR DIE BINNEN 1 JAAR VERVALLEN	1.470.684,73	243.089,68
423000 Investeringskrediet KBC Bank	312.460,66	158.089,68
423050 Investeringskrediet KBC Bank12	170.000,00	85.000,00
424100 Vastgoedcert.-1j kapitaalga	988.224,07	0
HANDELSSCHULDEN	226.912,37	64.966,37
440000 Handelscrediteuren	14.696,83	14.966,37
444000 Te ontvangen facturen	200.744,04	50.000,00
445000 Klanten crediteuren	11.471,50	0
SCHULDEN BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN	661.317,94	12.410,31
450000 Raming Belgische winstbelast	12.410,31	12.410,31
450200 Te betalen gemeentebelasting	67.679,96	0
450300 Te betalen onroerende voorheff	464.077,63	0
450400 Te betalen gewestbelasting	114.342,89	0
451000 Te betalen BTW	2.807,15	0
SCHULDEN UIT BESTEMMING VAN HET RESULTAAT	68.049,57	73.642,80
474001 Certific. cpn 1 94/95	827,12	827,12
474002 Certific. cpn 2 95/96	641,24	641,24
474003 Certific. cpn 3 96/97	1.200,61	1.200,61
474004 Certific. cpn 4 97/98	320,48	320,48
474005 Certific. cpn 5 98/99	15.286,76	15.286,76
474006 Certific. cpn 6 99/00	568,91	568,91
474007 Certific. cpn 7 00/01	295,5	295,5
474008 Certific. cpn 8 01/02	337	337
474009 Certific. cpn 9 02/03	104,1	104,1
474010 Certific. cpn 10 03/04	255	255
474011 Certific. cpn 11 04/05	4.182,00	4.182,00
474012 Certific. cpn 12 05/06	5.010,15	5.010,15
474013 Certific. cpn 13 06/07	5.246,85	5.246,85
474014 Certific. cpn 14 07/08	5.513,55	5.430,95
474015 Certific. cpn 15 08/09	6.141,80	5.628,20
474016 Certific. cpn 16 09/10	6.826,40	6.741,60
474017 Certific. cpn 17 10/11	7.459,87	7.373,87
474018 Certific. cpn 18 11/12	7.832,23	7.740,63
474019 certic. cpn.19 12/13	0	6.451,83

IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

12/03/2013

12/03/2014

OVERLOPENDE REKENINGEN

	4.107.957,11	1.329.783,26
492000 Te betalen rente vastg.certif.	2.659.114,57	0
492001 Afronding cpn	14.335,75	14.335,75
492050 TTR intrest investeringskred.	13.714,26	12.030,00
492201 TTR fin.dienst cpn 1 94/95	22,21	22,21
492203 TTR fin.diens cpn 3 96/97	18,16	18,16
492204 TTR fin.dienst cpn 4 97/98	4,85	4,85
492205 TTR fin.dienst cpn 5 98/99	231,21	231,21
492206 TTR fin.dienst cpn 6 99/00	8,6	8,6
492207 TTR fin.dienst cpn 7 00/01	4,47	4,47
492208 TTR fin.dienst cpn 8 01/02	5,1	5,1
492209 TTR fin.dienst cpn 9 02/03	1,57	1,57
492210 TTR fin.diens cpn 10 03/04	3,85	3,85
492211 TTR fin.dienst cpn 11 04/05	63,24	63,24
492212 TTR fin.dienst cpn 12 05/06	75,8	75,8
492213 TTR fin.dienst cpn 13 06/07	79,35	79,35
492214 TTR fin.dienst cpn 14 07/08	83,41	82,16
492215 TTR fin.dienst cpn 15 08/09	92,89	85,13
492216 TTR fin. dienst cpn 16 09/2010	103,21	101,93
492217 TTR fin.dienst cpn 17 10-11	112,73	111,42
492218 TTR fin.dienst cpn 18 11-12	119,14	117,75
492219 TTR fin.dienst cpn 19 12-13	45.111,22	-1.310,70
492610 TTR gemeentebelasting	0	13.165,14
492620 TTR onroerende voorheffing	0	94.005,52
492630 TTR gewestbelasting	0	28.846,18
492650 TTR kosten	26.320,00	14.048,99
492700 TTR beheeren leegstand	885.047,01	928.645,58
493001 OTD huuropbrengsten	228.914,17	225.000,00
493050 OTD recup.verzek.BA	15.204,80	0
493060 OTD recuperatie gewestbelasting	44.358,73	0
493100 OTD recuperatie OV	154.410,11	0
493200 Over te dragen recup gemeenteb	20.396,70	0

TOTAAL PASSIVA

18.899.290,03

15.328.142,28

IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

12/03/2013

12/03/2014

<u>DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN</u>	238.457,12	257.576,42
HUISVESTINGSKOSTEN	14.575,21	28.775,66
611310 Onderh.&herst. gebouwen	14.575,21	28.775,66
BEHEERS- EN ADMINISTRATIEKOSTEN	223.827,46	228.800,76
613100 Beheersfee	0	0
613210 Erelonen advocaat	11.444,94	17.644,80
613220 Erelonen gerechtsdeurwaarders	945,48	727,62
613235 Ereloon / vergoeding C.B.F.	1.250,00	1.250,00
613240 Erelonen bedrijfsrevisoren	10.299,39	10.282,67
613253 Ereloon expertise gebouw	3.633,94	3.512,06
613255 Ereloon/bijdrage handelaarsver	32.062,72	30.954,45
613256 Ereloon onr.goed adviseurs	5.122,32	15.899,81
613260 Ereloon externe accountants	7.326,23	7.423,25
613280 Ereloon landmeter	0	1.590,05
613290 Erelonen andere experts	26.881,78	2.422,55
613300 Kosten beheer en leegstand og	89.557,19	91.998,57
613355 Kosten dematerialisatie	4.931,12	4.716,23
613500 Verzekering B.A.	24.248,43	24.917,46
613515 verzekering ABR	38,4	142,64
613600 Wettelijke publicaties	6.085,52	15.264,15
615105 Onthaalkosten	54,45	54,45
<u>AFSCHRIJVINGEN, WAARDEVERMINDERINGEN, VOORZIENINGEN</u>	636.420,12	737.549,51
630210 Afschr. gebouwen	494.112,06	494.112,03
630213 Afschr renovatiewerken	142.308,06	218.764,62
633000 Toevoeg.waardev.hand.vord.+1j	0	24.672,85
<u>ANDERE BEDRIJFSKOSTEN</u>	318.803,30	376.180,65
640010 Onroerende voorheffing	225.914,82	247.510,94
640110 Registratierechten	11	0
640528 Gewestbelasting 2011	0	0
640529 Gewestbelasting 2012	34.689,21	0
640530 Gewestbelasting 2013	23.212,00	65.827,69
640540 Gewestbelasting 2014	0	28.846,18
640600 Gemeentebelasting	34.542,27	33.561,84
643000 Eenmalige bijdrage vennootscha	434	434
<u>FINANCIELE KOSTEN</u>	20.010,71	35.723,90
650000 Intrest investeringskrediet	18.897,86	35.187,46
656100 Bankkosten	1.717,85	476,37
658100 Bijdrage notering	-605	0
659200 Nadelige betalingsverschillen	0	60,07
<u>BELASTINGEN OP RESULTAAT</u>	15.498,02	15.263,31
670001 R.V. zichtrekening	145,67	15,5
670002 R.V. termijnrekening	352,35	247,81
670010 Voorafbetalingen	15.000,00	15.000,00
TOTAAL KOSTEN	1.229.189,27	1.422.293,79

IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

12/03/2013

12/03/2014

OMZET**2.361.728,43****2.296.226,93**

700000 Huur

2.361.728,43

2.296.226,93

ANDERE UITBATINGSOPBRENGSTEN**382.293,18****414.924,85**

740000 Tussenkost Sibelgas

2.770,00

0

740106 Recup gewestbel.2011

0

0

740107 Recup gewestbel 2012

43.127,37

43.896,52

740108 Recup gewestbel 2013

29.342,31

35.084,00

740133 Recup gemeentetaks

34.528,00

33.561,84

740227 Recup OV 2010

0

0

740228 Recup OV 2011

0

154.378,69

740229 Recup OV 2012

247.875,31

102.313,45

740300 Recup voorgeschoten brandverze

24.248,44

25.060,10

742000 Meerwaarde real. handelsvord.

0

20.630,25

749000 Diverse andere bedrijfsopbr.

401,75

0

FINANCIELE OPBRENGSTEN**2.371,55****1.158,76**

751200 Intresten zichtrekening

693,66

61,99

751300 Intresten termijnrekening

1.677,89

991,25

759100 Intresten klanten

0

0

759200 Voordelige bet.verschillen

0

105,52

TOTAAL OPBRENGSTEN

2.746.393,16

2.712.310,54

WINST / VERLIES (-)

1.517.203,89

1.290.016,75

IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

12/03/2013

12/03/2014

RESULTAATVERWERKING

TE BESTEMMEN

TE BESTEMMEN WINST (VERLIES)	1.517.203,89	1.290.016,75
I. Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	1.517.203,89	1.290.016,75
II. Te bestemmen winst (verlies) van het vorige boekjaar	0	0
ONTTREKKING AAN HET EIGEN VERMOGEN	0	0
TOTAAL TE BESTEMMEN	1.517.203,89	1.290.016,75

BESTEMMING

TOEVOEGING AAN HET EIGEN VERMOGEN	0	0
I. Aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	0	0
II. Aan de wettelijke reserve	0	0
III. Aan de overige reserves	0	0
OVER TE DRAGEN WINST (VERLIES)	0	0
TUSSENKOMST VAN DE VENNOTEN IN HET VERLIES	0	0
UIT TE KEREN WINST	0	0
I. Vergoeding van het kapitaal	0	0
II. Bestuurders of zaakvoerders	0	0
III. Andere rechthebbenden	0	0
TOTAAL BESTEMMING	0	0