

Avis du 01/06/2015

NV IMMO-BASILIX  
Havenlaan 12  
1080 Brussel  
RPR 0453 348 801

*Information réglementée - AR 14 novembre 2007*  
*Isin-code : BE0003674851*

En sa qualité d'émetteur de certificats immobiliers «BASILIX», la SA IMMO-BASILIX publie par la présente son rapport semestriel au 12 mars 2015 sur l'exercice 2014-2015. Les résultats des comptes semestriels ont été comparés avec les chiffres de la période comparable de 12 mars 2014. Les chiffres semestriels n'ont pas été audités.

Les revenus locatifs du premier semestre s'élevaient à 2.276.336,34 € et le solde provisoire du compte de produits et charges atteint 1.235.626,67 €. Nous attirons toutefois l'attention sur le fait que toutes les recettes et dépenses ne sont pas réparties uniformément sur l'année, si bien que ce résultat ne peut être automatiquement extrapolé à l'ensemble de l'année. De même, le résultat au 12.03.2015 ne tient aucun compte de la répartition du solde d'exploitation fixée dans le prospectus.

Durant le premier semestre le bail avec Lukoil a été renouvelé ainsi qu'un renouvellement d'un bail pour une surface de 200 m<sup>2</sup>. En plus un nouveau bail pour une surface de 24 m<sup>2</sup> a été conclu. Une surface totale de 900 m<sup>2</sup> a été libérée dans le premier semestre. Tout est en mis en œuvre pour la commercialisation de cette surface.

Dans le cadre d'une vente éventuelle du Basilix Shopping Center des négociations exclusives sont en cours avec un candidat acquéreur.

Les administrateurs de la SA IMMO-BASILIX déclarent qu'à leur connaissance :

- Les états financiers abrégés, établis conformément aux normes applicables aux comptes annuels, donnent une image fidèle du capital, de la situation financière et des résultats de l'émetteur.
- Le rapport annuel intermédiaire fournit un aperçu fidèle des principaux événements qui se sont produits au cours des six premiers mois de l'exercice, ainsi que de leur impact sur les états financiers. Il fournit également une description des principaux risques et incertitudes pour le reste de l'exercice.

Beatrijs De Wolf  
Administrateur

Carine Van Bever  
Administrateur

Hubert De Peuter  
Administrateur

Paul Vanderstappen  
Administrateur

Kim Creten  
Président

## IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

12/09/2014

12/03/2015

**OPRICHT.KOST, V.A., VORDER.>1JR****10.980.290,04****10.407.743,19**

200000 Kost oprichting&amp;kap.verhoging

6.321,28

6.321,28

200900 Geboekte afschrijvingen

-6.321,28

-6.321,28

## TERREINEN EN GEBOUWEN

10.980.290,04

10.407.743,19

220000 Grond shop.center Basilix

4.179.703,72

4.179.703,72

220001 Registratie grond sh.Basilix

521.780,82

521.780,82

220002 Notariskost aank.grondgedeelte

2.891,28

2.891,28

221000 Shoppingcenter Basilix

24.705.601,92

24.705.601,92

221009 Geb.afschr. shop.Basilix

-19.764.481,40

-20.258.593,46

221010 Registratie shopping Basilix

3.084.168,13

3.084.168,13

221011 Aankoopkosten Basilix notaris

17.089,90

17.089,90

221019 Geb.afschr.akkost Basilix not.

-3.101.258,03

-3.101.258,03

221020 Bijkomende kost Shop Basilix

365.519,00

365.519,00

221029 Geb.afschr.bijk.kost shopBasil

-365.519,00

-365.519,00

221050 Renovatiewerken

4.378.778,11

4.375.179,57

221059 Geb.afschr.renovatiewerken

-3.043.984,41

-3.118.820,66

**VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE 1 JAAR****1.049.789,88****587.368,69**

## HANDELSVORDERINGEN

191.442,03

257.461,71

400000 Handelsdebiteuren

148.860,21

247.419,16

404000 Nog te maken facturen

0,00

4.483,33

404001 Klanten crediteuren

31.679,79

0,00

407000 Dubieuze vorderingen klanten

369.861,51

227.003,34

409000 Waardevermind. vord. klanten

-358.959,48

-221.444,12

## OVERIGE VORDERINGEN

604.410,27

143.867,70

411000 Terug te vorderen BTW

173.722,10

143.867,70

414000 Te innen opbrengsten

430.688,17

0,00

## OVERLOPENDE REKENINGEN

253.937,58

186.039,28

490000 Over te dragen kosten

4.422,59

71.959,79

490010 Over te dragen Verzekering BA

15.268,77

0,00

491152 Te recupereren gewestbelasting

141.025,02

30.000,00

491160 Te recupereren brandverzekerin

45.937,94

6.855,72

491170 Te recupereren gemeentetaks

47.283,26

13.443,77

491180 Te recupereren OV

0,00

63.780,00

**GELDBELEGGINGEN EN LIQUIDE MIDDELEN****5.019.824,80****2.998.538,89**

## KREDIETINSTELLINGEN

5.019.824,80

2.998.538,89

550001 KBC Bank

5.019.824,80

2.998.538,89

## TOTAAL ACTIVA

17.049.904,72

13.993.650,77

## IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

12/09/2014

12/03/2015

|                                                                      |                      |                      |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b><u>EIGEN VERMOGEN</u></b>                                         | <b>82259,25</b>      | <b>1.317.885,92</b>  |
| KAPITAAL                                                             | 61.973,38            | 61.973,38            |
| 100000 Geplaatst kapitaal                                            | 61.973,38            | 61.973,38            |
| RESERVES                                                             | 4.935,00             | 4.935,00             |
| 130000 Wettelijke reserve                                            | 4.935,00             | 4.935,00             |
| OVERGEDRAGEN WINST/VERLIES                                           | 15.300,87            | 15.300,87            |
| 140000 Overgedragen winst                                            | 15.300,87            | 15.300,87            |
| WINST / VERLIES BOEKJAAR                                             | 0,00                 | 1.235.626,67         |
| <b><u>VOORZ. UITGEST. BELAST. EN SCHULDEN OP MEER DAN 1 JAAR</u></b> | <b>11.044.443,11</b> | <b>11.044.443,11</b> |
| SCHULDEN OP MEER DAN 1 JAAR                                          | 11.044.443,11        | 11.044.443,11        |
| 173050 Investeringskrediet KBC Bank12                                | 1.275.000,00         | 1.275.000,00         |
| 174100 Uitgegeven vastgoedcertificaten                               | 9.769.443,11         | 9.769.443,11         |
| <b><u>SCHULDEN OP TEN HOOCHSTE 1 JAAR</u></b>                        | <b>5923202,36</b>    | <b>1.631.321,74</b>  |
| SCHULDEN >1 JAAR DIE BINNEN 1 JAAR VERVALLEN                         | 1.238.610,65         | 85.000,00            |
| 423000 Investeringskrediet KBC Bank                                  | 80.386,58            | 0,00                 |
| 423050 Investeringskrediet KBC Bank12                                | 170.000,00           | 85.000,00            |
| 424100 Vastgoedcert.-1j kapitaalga                                   | 988.224,07           | 0,00                 |
| HANDELSCHULDEN                                                       | 290.432,44           | 48.902,24            |
| 440000 Handelscrediteuren                                            | 15.743,74            | -1.097,76            |
| 444000 Te ontvangen facturen                                         | 243.008,91           | 50.000,00            |
| 445000 Klanten crediteuren                                           | 31.679,79            | 0,00                 |
| SCHULDEN BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN                | 495.134,79           | 25.906,09            |
| 450000 Raming Belgische winstbelasting                               | 25.906,09            | 25.906,09            |
| 450300 Te betalen onroerende voorheff                                | 469.228,70           | 0,00                 |
| SCHULDEN UIT BESTEMMING VAN HET RESULTAAT                            | 73.642,80            | 79.148,01            |
| 474001 Certific. cpn 1 94/95                                         | 827,12               | 827,12               |
| 474002 Certific. cpn 2 95/96                                         | 641,24               | 641,24               |
| 474003 Certific. cpn 3 96/97                                         | 1.200,61             | 1.200,61             |
| 474004 Certific. cpn 4 97/98                                         | 320,48               | 320,48               |
| 474005 Certific. cpn 5 98/99                                         | 15.286,76            | 15.286,76            |
| 474006 Certific. cpn 6 99/00                                         | 568,91               | 568,91               |
| 474007 Certific. cpn 7 00/01                                         | 295,50               | 295,50               |
| 474008 Certific. cpn 8 01/02                                         | 337,00               | 337,00               |
| 474009 Certific. cpn 9 02/03                                         | 104,10               | 104,10               |
| 474010 Certific. cpn 10 03/04                                        | 255,00               | 255,00               |
| 474011 Certific. cpn 11 04/05                                        | 4.182,00             | 4.182,00             |
| 474012 Certific. cpn 12 05/06                                        | 5.010,15             | 5.010,15             |
| 474013 Certific. cpn 13 06/07                                        | 5.246,85             | 5.246,85             |
| 474014 Certific. cpn 14 07/08                                        | 5.430,95             | 5.430,95             |
| 474015 Certific. cpn 15 08/09                                        | 5.628,20             | 5.628,20             |
| 474016 Certific. cpn 16 09/10                                        | 6.741,60             | 6.741,60             |
| 474017 Certific. cpn 17 10/11                                        | 7.373,87             | 7.373,87             |
| 474018 Certific. cpn 18 11/12                                        | 7.740,63             | 7.740,63             |
| 474019 certic. cpn.19 12/13                                          | 6.451,83             | 6.451,83             |
| 474020 certic. cpn.20 13/14                                          | 0,00                 | 5.505,21             |

## IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

12/09/2014

12/03/2015

|                                       |              |              |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| OVERLOPENDE REKENINGEN                | 3.825.381,68 | 1.392.365,40 |
| 492000 Te betalen rente vastg.certif. | 2.250.787,94 | 0,00         |
| 492001 Afronding cpn                  | 3.318,68     | 3.318,68     |

|                                        |                      |                      |
|----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 492050 TTR intrest investeringskred.   | 10.895,68            | 9.414,60             |
| 492201 TTR fin.dienst cpn 1 94/95      | 22,21                | 22,21                |
| 492203 TTR fin.dienst cpn 3 96/97      | 18,16                | 18,16                |
| 492204 TTR fin.dienst cpn 4 97/98      | 4,85                 | 4,85                 |
| 492205 TTR fin.dienst cpn 5 98/99      | 231,21               | 231,21               |
| 492206 TTR fin.dienst cpn 6 99/00      | 8,60                 | 8,60                 |
| 492207 TTR fin.dienst cpn 7 00/01      | 4,47                 | 4,47                 |
| 492208 TTR fin.dienst cpn 8 01/02      | 5,10                 | 5,10                 |
| 492209 TTR fin.dienst cpn 9 02/03      | 1,57                 | 1,57                 |
| 492210 TTR fin.dienst cpn 10 03/04     | 3,85                 | 3,85                 |
| 492211 TTR fin.dienst cpn 11 04/05     | 63,24                | 63,24                |
| 492212 TTR fin.dienst cpn 12 05/06     | 75,80                | 75,80                |
| 492213 TTR fin.dienst cpn 13 06/07     | 79,35                | 79,35                |
| 492214 TTR fin.dienst cpn 14 07/08     | 82,16                | 82,16                |
| 492215 TTR fin.dienst cpn 15 08/09     | 85,13                | 85,13                |
| 492216 TTR fin. dienst cpn 16 09/2010  | 101,93               | 101,93               |
| 492217 TTR fin.dienst cpn 17 10-11     | 111,42               | 111,42               |
| 492218 TTR fin.dienst cpn 18 11-12     | 117,75               | 117,75               |
| 492219 TTR fin.dienst cpn 19 12-13     | 98,25                | 98,25                |
| 492220 TTR fin.dienst cpn 20 13-14     | 40.479,26            | 87,55                |
| 492610 TTR gemeentebelasting           | 47.283,26            | 13.443,77            |
| 492620 TTR onroerende voorheffing      | 39.639,12            | 102.311,39           |
| 492630 TTR gewestbelasting             | 0,00                 | 36.090,00            |
| 492650 TTR kosten                      | 27.090,00            | 17.091,64            |
| 492700 TTR beheeren leegstand          | 956.079,72           | 971.492,72           |
| 493001 OTD huuropbrengsten             | 224.772,84           | 238.000,00           |
| 493050 OTD recup.verzek.BA             | 15.268,77            | 0,00                 |
| 493060 OTD recuperatie gewestbelasting | 54.619,79            | 0,00                 |
| 493100 OTD recuperatie OV              | 154.031,60           | 0,00                 |
| <b>TOTAAL PASSIVA</b>                  | <b>17.049.904,72</b> | <b>13.993.650,77</b> |

## IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

12/03/2014

12/03/2015

|                                                                   |                     |                     |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b><u>DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN</u></b>                        | <b>307.711,62</b>   | <b>333.864,62</b>   |
| HUISVESTINGSKOSTEN                                                | 28.775,66           | 5.965,14            |
| 611310 Onderh.&herst. gebouwen                                    | 28.775,66           | 5.965,14            |
| <b>BEHEERS- EN ADMINISTRATIEKOSTEN</b>                            | <b>278.935,96</b>   | <b>327.899,48</b>   |
| 613100 Beheersfee                                                 | 50.135,20           | 49.681,50           |
| 613210 Erelonen advocaat                                          | 17.644,80           | 99.061,65           |
| 613220 Erelonen gerechtsdeurwaarders                              | 727,62              | 604,69              |
| 613235 Ereloon / vergoeding C.B.F.                                | 1.250,00            | 1.250,00            |
| 613240 Erelonen bedrijfsrevisoren                                 | 10.282,67           | 9.919,82            |
| 613253 Ereloon expertise gebouw                                   | 3.512,06            | 3.317,58            |
| 613255 Ereloon/bijdrage handelaarsver                             | 30.954,45           | 28.915,02           |
| 613256 Ereloon onr.goed adviseurs                                 | 15.899,81           | 29.593,81           |
| 613260 Ereloon externe accountants                                | 7.423,25            | 8.132,39            |
| 613280 Ereloon landmeter                                          | 1.590,05            | 245,03              |
| 613290 Erelonen andere experts                                    | 2.422,55            | 8.364,80            |
| 613300 Kosten beheer en leegstand og                              | 91.998,57           | 51.413,00           |
| 613355 Kosten dematerialisatie                                    | 4.716,23            | 4.683,99            |
| 613500 Verzekering B.A.                                           | 24.917,46           | 25.946,50           |
| 613515 verzekering ABR                                            | 142,64              | 0,00                |
| 613600 Wettelijke publicaties                                     | 15.264,15           | 6.715,51            |
| 615105 Onthaalkosten                                              | 54,45               | 54,19               |
| <b><u>AFSCHRIJVINGEN, WAARDEVERMINDERINGEN, VOORZIENINGEN</u></b> | <b>737.549,51</b>   | <b>444.121,16</b>   |
| 630210 Afschr. gebouwen                                           | 494.112,03          | 494.112,06          |
| 630213 Afschr renovatiewerken                                     | 218.764,62          | 87.524,46           |
| 633000 Toevoeg.waardev.hand.vord.+1j                              | 24.672,85           | 100.495,14          |
| 633100 Terugname waardev.hand.vord.+1j                            | 0,00                | -238.010,50         |
| <b><u>ANDERE BEDRIJFSKOSTEN</u></b>                               | <b>376.180,65</b>   | <b>627.325,12</b>   |
| 640010 Onroerende voorheffing                                     | 247.510,94          | 260.435,63          |
| 640550 Gewestbelasting 2015                                       | 0,00                | 36.090,00           |
| 640530 Gewestbelasting 2013                                       | 65.827,69           | 0,00                |
| 640540 Gewestbelasting 2014                                       | 28.846,18           | 45.937,94           |
| 640600 Gemeentebelasting                                          | 33.561,84           | 35.272,85           |
| 643000 Eenmalige bijdrage vennootscha                             | 434,00              | 434,00              |
| 642000 Minderwaarde op handelsvorderingen                         | 0,00                | 249.154,70          |
| <b><u>FINANCIËLE KOSTEN</u></b>                                   | <b>35.723,90</b>    | <b>26.449,95</b>    |
| 650000 Intrest investeringskrediet                                | 35.187,46           | 24.999,83           |
| 655200 Commissie fin dienst vorig bj                              | 0,00                | 1.030,90            |
| 656100 Bankkosten                                                 | 476,37              | 416,92              |
| 658100 Bijdrage notering                                          | 0,00                | 0,00                |
| 659200 Nadelige betalingsverschillen                              | 60,07               | 2,30                |
| <b><u>BELASTINGEN OP RESULTAAT</u></b>                            | <b>15.263,31</b>    | <b>15.362,42</b>    |
| 670001 R.V. zichtrekening                                         | 15,50               | 137,42              |
| 670002 R.V. termijnrekening                                       | 247,81              | 225,00              |
| 670010 Voorafbetalingen                                           | 15.000,00           | 15.000,00           |
| <b>TOTAAL KOSTEN</b>                                              | <b>1.472.428,99</b> | <b>1.447.123,27</b> |

## IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

12/03/2014

12/03/2015

**OMZET****2.296.226,93****2.276.336,34**

700000 Huur

2.296.226,93

2.276.336,34

**ANDERE UITBATINGSOPBRENGSTEN****414.924,85****392.033,03**

740110 Recup gewestbel 2015

0,00

30.000,00

740109 Recup gewestbel.2014

35.084,00

54.619,79

740107 Recup gewestbel 2013

43.896,52

0,00

740133 Recup gemeentetaks

33.561,84

35.272,85

740232 Recup OV 2015

0,00

87.985,00

740228 Recup OV 2013

154.378,69

0,00

740231 Recup OV 2014

102.313,45

155.618,68

740300 Recup voorgesloten brandverze

25.060,10

22.124,49

742000 Meerwaarde real. handelsvord.

20.630,25

4.265,82

749000 Diverse andere bedrijfsopbr.

0,00

2.146,40

**FINANCIELE OPBRENGSTEN****1.158,76****1.692,36**

751200 Intresten zichtrekening

61,99

549,67

751300 Intresten termijnrekening

991,25

900,00

759200 Voordelige bet.verschillen

105,52

242,69

**UITZONDERLIJKE OPBRENGSTEN****0,00****12.688,21**

760100 Terugname afschrijving materieel vast actief

0,00

12.688,21

TOTAAL OPBRENGSTEN

2.712.310,54

2.682.749,94

WINST / VERLIES (-)

1.239.881,55

1.235.626,67

## IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

12/03/2014

12/03/2015

## RESULTAATVERWERKING

## TE BESTEMMEN

|                                                          |              |              |
|----------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| TE BESTEMMEN WINST (VERLIES)                             | 1.239.881,55 | 1.235.626,67 |
| I. Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar         | 1.239.881,55 | 1.235.626,67 |
| II. Te bestemmen winst (verlies) van het vorige boekjaar | 0,00         | 0            |
| ONTTREKKING AAN HET EIGEN VERMOGEN                       | 0,00         | 0            |
| TOTAAL TE BESTEMMEN                                      | 1.239.881,55 | 1.235.626,67 |

## BESTEMMING

|                                               |      |   |
|-----------------------------------------------|------|---|
| TOEVOEGING AAN HET EIGEN VERMOGEN             | 0,00 | 0 |
| I. Aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies | 0,00 | 0 |
| II. Aan de wettelijke reserve                 | 0,00 | 0 |
| III. Aan de overige reserves                  | 0,00 | 0 |
| OVER TE DRAGEN WINST (VERLIES)                | 0,00 | 0 |
| TUSSENKOMST VAN DE VENNOTEN IN HET VERLIES    | 0,00 | 0 |
| UIT TE KEREN WINST                            | 0,00 | 0 |
| I. Vergoeding van het kapitaal                | 0,00 | 0 |
| II. Bestuurders of zaakvoerders               | 0,00 | 0 |
| III. Andere rechthebbenden                    | 0,00 | 0 |
| TOTAAL BESTEMMING                             | 0,00 | 0 |