

Bericht dd. 01/06/2015

NV IMMO-BASILIX
Havenlaan 12
1080 Brussel
RPR 0453 348 801

Gereguleerde informatie - KB 14 november 2007
Isin-code : BE0003674851

Als emittent van de deelbewijzen in de vastgoedbelegging «BASILIX » brengt de NV IMMO-BASILIX hierbij een halfjaarlijks verslag uit per 12 maart 2015 over het boekjaar 2014-2015. De huidige halfjaarcijfers werden vergeleken met de cijfers van de vergelijkbare periode per 12 maart 2014. De halfjaarcijfers werden niet geauditeerd.

De huurinkomsten voor de eerste jaarhelft bedroegen 2.276.336,34 € en het voorlopige saldo van de staat van ontvangsten en uitgaven 1.235.626,67 €.
Er wordt evenwel op gewezen dat niet alle inkomsten en uitgaven een gelijke verspreiding doorheen het jaar kennen, waardoor dit resultaat niet automatisch mag geëxtrapoleerd worden naar het ganse jaar. Eveneens wordt per 12.03.2015 geen rekening gehouden met de volgens de prospectus vastgelegde verdeling van het exploitatiesaldo.

In de eerste jaarhelft werd de huurhernieuwing gesloten voor de huurovereenkomst met Lukoil en werd een huurhernieuwing gesloten voor een oppervlakte van 200 m². Tevens werd een nieuwe huurovereenkomst gesloten voor een unit van 24 m². Een totale oppervlakte van 900 m² is in de eerste jaarhelft vrijgekomen. Alles wordt in het werk gesteld om deze oppervlakte opnieuw te verhuren.

In het kader van een mogelijke verkoop van het Basilix Shopping Center worden exclusieve gesprekken met een kandidaat-koper gevoerd.

De bestuurders van de NV IMMO-BASILIX, verklaren dat voor zover hen bekend:

- de verkorte financiële overzichten, die zijn opgesteld overeenkomstig de toepasselijke standaarden voor jaarrekeningen, een getrouw beeld geven van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van de emittent.
- het tussentijdse jaarverslag een getrouw overzicht geeft van de belangrijke gebeurtenissen die zich de eerste zes maanden van het boekjaar hebben voorgedaan en het effect daarvan op de financiële overzichten, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden voor de resterende maanden van het boekjaar.

Beatrijs De Wolf
Bestuurder

Carine Van Bever
Bestuurder

Hubert De Peuter
Bestuurder

Paul Vanderstappen
Bestuurder

Kim Creten
Voorzitter

IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

12/09/2014

12/03/2015

OPRICHT.KOST, V.A., VORDER.>1JR**10.980.290,04****10.407.743,19**

200000 Kost oprichting&kap.verhoging

6.321,28

6.321,28

200900 Geboekte afschrijvingen

-6.321,28

-6.321,28

TERREINEN EN GEBOUWEN

10.980.290,04

10.407.743,19

220000 Grond shop.center Basilix

4.179.703,72

4.179.703,72

220001 Registratie grond sh.Basilix

521.780,82

521.780,82

220002 Notariskost aank.grondgedeelte

2.891,28

2.891,28

221000 Shoppingcenter Basilix

24.705.601,92

24.705.601,92

221009 Geb.afschr. shop.Basilix

-19.764.481,40

-20.258.593,46

221010 Registratie shopping Basilix

3.084.168,13

3.084.168,13

221011 Aankoopkosten Basilix notaris

17.089,90

17.089,90

221019 Geb.afschr.akkost Basilix not.

-3.101.258,03

-3.101.258,03

221020 Bijkomende kost Shop Basilix

365.519,00

365.519,00

221029 Geb.afschr.bijk.kost shopBasil

-365.519,00

-365.519,00

221050 Renovatiewerken

4.378.778,11

4.375.179,57

221059 Geb.afschr.renovatiewerken

-3.043.984,41

-3.118.820,66

VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE 1 JAAR**1.049.789,88****587.368,69**

HANDELSVORDERINGEN

191.442,03

257.461,71

400000 Handelsdebiteuren

148.860,21

247.419,16

404000 Nog te maken facturen

0,00

4.483,33

404001 Klanten crediteuren

31.679,79

0,00

407000 Dubieuze vorderingen klanten

369.861,51

227.003,34

409000 Waardevermind. vord. klanten

-358.959,48

-221.444,12

OVERIGE VORDERINGEN

604.410,27

143.867,70

411000 Terug te vorderen BTW

173.722,10

143.867,70

414000 Te innen opbrengsten

430.688,17

0,00

OVERLOPENDE REKENINGEN

253.937,58

186.039,28

490000 Over te dragen kosten

4.422,59

71.959,79

490010 Over te dragen Verzekering BA

15.268,77

0,00

491152 Te recupereren gewestbelasting

141.025,02

30.000,00

491160 Te recupereren brandverzekerin

45.937,94

6.855,72

491170 Te recupereren gemeentetaks

47.283,26

13.443,77

491180 Te recupereren OV

0,00

63.780,00

GELDBELEGGINGEN EN LIQUIDE MIDDELEN**5.019.824,80****2.998.538,89**

KREDIETINSTELLINGEN

5.019.824,80

2.998.538,89

550001 KBC Bank

5.019.824,80

2.998.538,89

TOTAAL ACTIVA

17.049.904,72

13.993.650,77

IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

12/09/2014

12/03/2015

<u>EIGEN VERMOGEN</u>	82259,25	1.317.885,92
KAPITAAL	61.973,38	61.973,38
100000 Geplaatst kapitaal	61.973,38	61.973,38
RESERVES	4.935,00	4.935,00
130000 Wettelijke reserve	4.935,00	4.935,00
OVERGEDRAGEN WINST/VERLIES	15.300,87	15.300,87
140000 Overgedragen winst	15.300,87	15.300,87
WINST / VERLIES BOEKJAAR	0,00	1.235.626,67
<u>VOORZ. UITGEST. BELAST. EN SCHULDEN OP MEER DAN 1 JAAR</u>	11.044.443,11	11.044.443,11
SCHULDEN OP MEER DAN 1 JAAR	11.044.443,11	11.044.443,11
173050 Investeringskrediet KBC Bank12	1.275.000,00	1.275.000,00
174100 Uitgegeven vastgoedcertificaten	9.769.443,11	9.769.443,11
<u>SCHULDEN OP TEN HOOCHSTE 1 JAAR</u>	5923202,36	1.631.321,74
SCHULDEN >1 JAAR DIE BINNEN 1 JAAR VERVALLEN	1.238.610,65	85.000,00
423000 Investeringskrediet KBC Bank	80.386,58	0,00
423050 Investeringskrediet KBC Bank12	170.000,00	85.000,00
424100 Vastgoedcert.-1j kapitaalga	988.224,07	0,00
HANDELSCHULDEN	290.432,44	48.902,24
440000 Handelscrediteuren	15.743,74	-1.097,76
444000 Te ontvangen facturen	243.008,91	50.000,00
445000 Klanten crediteuren	31.679,79	0,00
SCHULDEN BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN	495.134,79	25.906,09
450000 Raming Belgische winstbelasting	25.906,09	25.906,09
450300 Te betalen onroerende voorheffing	469.228,70	0,00
SCHULDEN UIT BESTEMMING VAN HET RESULTAAT	73.642,80	79.148,01
474001 Certific. cpn 1 94/95	827,12	827,12
474002 Certific. cpn 2 95/96	641,24	641,24
474003 Certific. cpn 3 96/97	1.200,61	1.200,61
474004 Certific. cpn 4 97/98	320,48	320,48
474005 Certific. cpn 5 98/99	15.286,76	15.286,76
474006 Certific. cpn 6 99/00	568,91	568,91
474007 Certific. cpn 7 00/01	295,50	295,50
474008 Certific. cpn 8 01/02	337,00	337,00
474009 Certific. cpn 9 02/03	104,10	104,10
474010 Certific. cpn 10 03/04	255,00	255,00
474011 Certific. cpn 11 04/05	4.182,00	4.182,00
474012 Certific. cpn 12 05/06	5.010,15	5.010,15
474013 Certific. cpn 13 06/07	5.246,85	5.246,85
474014 Certific. cpn 14 07/08	5.430,95	5.430,95
474015 Certific. cpn 15 08/09	5.628,20	5.628,20
474016 Certific. cpn 16 09/10	6.741,60	6.741,60
474017 Certific. cpn 17 10/11	7.373,87	7.373,87
474018 Certific. cpn 18 11/12	7.740,63	7.740,63
474019 certic. cpn.19 12/13	6.451,83	6.451,83
474020 certic. cpn.20 13/14	0,00	5.505,21

IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

12/09/2014

12/03/2015

OVERLOPENDE REKENINGEN	3.825.381,68	1.392.365,40
492000 Te betalen rente vastg.certif.	2.250.787,94	0,00
492001 Afronding cpn	3.318,68	3.318,68

492050 TTR intrest investeringskred.	10.895,68	9.414,60
492201 TTR fin.dienst cpn 1 94/95	22,21	22,21
492203 TTR fin.dienst cpn 3 96/97	18,16	18,16
492204 TTR fin.dienst cpn 4 97/98	4,85	4,85
492205 TTR fin.dienst cpn 5 98/99	231,21	231,21
492206 TTR fin.dienst cpn 6 99/00	8,60	8,60
492207 TTR fin.dienst cpn 7 00/01	4,47	4,47
492208 TTR fin.dienst cpn 8 01/02	5,10	5,10
492209 TTR fin.dienst cpn 9 02/03	1,57	1,57
492210 TTR fin.dienst cpn 10 03/04	3,85	3,85
492211 TTR fin.dienst cpn 11 04/05	63,24	63,24
492212 TTR fin.dienst cpn 12 05/06	75,80	75,80
492213 TTR fin.dienst cpn 13 06/07	79,35	79,35
492214 TTR fin.dienst cpn 14 07/08	82,16	82,16
492215 TTR fin.dienst cpn 15 08/09	85,13	85,13
492216 TTR fin. dienst cpn 16 09/2010	101,93	101,93
492217 TTR fin.dienst cpn 17 10-11	111,42	111,42
492218 TTR fin.dienst cpn 18 11-12	117,75	117,75
492219 TTR fin.dienst cpn 19 12-13	98,25	98,25
492220 TTR fin.dienst cpn 20 13-14	40.479,26	87,55
492610 TTR gemeentebelasting	47.283,26	13.443,77
492620 TTR onroerende voorheffing	39.639,12	102.311,39
492630 TTR gewestbelasting	0,00	36.090,00
492650 TTR kosten	27.090,00	17.091,64
492700 TTR beheeren leegstand	956.079,72	971.492,72
493001 OTD huuropbrengsten	224.772,84	238.000,00
493050 OTD recup.verzek.BA	15.268,77	0,00
493060 OTD recuperatie gewestbelasting	54.619,79	0,00
493100 OTD recuperatie OV	154.031,60	0,00
TOTAAL PASSIVA	17.049.904,72	13.993.650,77

IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

12/03/2014

12/03/2015

DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN**307.711,62****333.864,62**

HUISVESTINGSKOSTEN

28.775,66

5.965,14

611310 Onderh.&herst. gebouwen

28.775,66

5.965,14

BEHEERS- EN ADMINISTRATIEKOSTEN

278.935,96

327.899,48

613100 Beheersfee

50.135,20

49.681,50

613210 Erelonen advocaat

17.644,80

99.061,65

613220 Erelonen gerechtsdeurwaarders

727,62

604,69

613235 Ereloon / vergoeding C.B.F.

1.250,00

1.250,00

613240 Erelonen bedrijfsrevisoren

10.282,67

9.919,82

613253 Ereloon expertise gebouw

3.512,06

3.317,58

613255 Ereloon/bijdrage handelaarsver

30.954,45

28.915,02

613256 Ereloon onr.goed adviseurs

15.899,81

29.593,81

613260 Ereloon externe accountants

7.423,25

8.132,39

613280 Ereloon landmeter

1.590,05

245,03

613290 Erelonen andere experten

2.422,55

8.364,80

613300 Kosten beheer en leegstand og

91.998,57

51.413,00

613355 Kosten dematerialisatie

4.716,23

4.683,99

613500 Verzekering B.A.

24.917,46

25.946,50

613515 verzekering ABR

142,64

0,00

613600 Wettelijke publicaties

15.264,15

6.715,51

615105 Onthaalkosten

54,45

54,19

AFSCHRIJVINGEN, WAARDEVERMINDERINGEN, VOORZIENINGEN**737.549,51****444.121,16**

630210 Afschr. gebouwen

494.112,03

494.112,06

630213 Afschr renovatiewerken

218.764,62

87.524,46

633000 Toevoeg.waardev.hand.vord.+1j

24.672,85

100.495,14

633100 Terugname waardev.hand.vord.+1j

0,00

-238.010,50

ANDERE BEDRIJFSKOSTEN**376.180,65****627.325,12**

640010 Onroerende voorheffing

247.510,94

260.435,63

640550 Gewestbelasting 2015

0,00

36.090,00

640530 Gewestbelasting 2013

65.827,69

0,00

640540 Gewestbelasting 2014

28.846,18

45.937,94

640600 Gemeentebelasting

33.561,84

35.272,85

643000 Eenmalige bijdrage vennootscha

434,00

434,00

642000 Minderwaarde op handelsvorderingen

0,00

249.154,70

FINANCIELE KOSTEN**35.723,90****26.449,95**

650000 Intrest investeringskrediet

35.187,46

24.999,83

655200 Commissie fin dienst vorig bj

0,00

1.030,90

656100 Bankkosten

476,37

416,92

658100 Bijdrage notering

0,00

0,00

659200 Nadelige betalingsverschillen

60,07

2,30

BELASTINGEN OP RESULTAAT**15.263,31****15.362,42**

670001 R.V. zichtrekening

15,50

137,42

670002 R.V. termijnrekening

247,81

225,00

670010 Voorafbetalingen

15.000,00

15.000,00

TOTAAL KOSTEN**1.472.428,99****1.447.123,27**

IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

12/03/2014

12/03/2015

OMZET**2.296.226,93****2.276.336,34**

700000 Huur

2.296.226,93

2.276.336,34

ANDERE UITBATINGSOPBRENGSTEN**414.924,85****392.033,03**

740110 Recup gewestbel 2015

0,00

30.000,00

740109 Recup gewestbel.2014

35.084,00

54.619,79

740107 Recup gewestbel 2013

43.896,52

0,00

740133 Recup gemeentetaks

33.561,84

35.272,85

740232 Recup OV 2015

0,00

87.985,00

740228 Recup OV 2013

154.378,69

0,00

740231 Recup OV 2014

102.313,45

155.618,68

740300 Recup voorgesloten brandverze

25.060,10

22.124,49

742000 Meerwaarde real. handelsvord.

20.630,25

4.265,82

749000 Diverse andere bedrijfsopbr.

0,00

2.146,40

FINANCIELE OPBRENGSTEN**1.158,76****1.692,36**

751200 Intresten zichtrekening

61,99

549,67

751300 Intresten termijnrekening

991,25

900,00

759200 Voordelige bet.verschillen

105,52

242,69

UITZONDERLIJKE OPBRENGSTEN**0,00****12.688,21**

760100 Terugname afschrijving materieel vast actief

0,00

12.688,21

TOTAAL OPBRENGSTEN

2.712.310,54

2.682.749,94

WINST / VERLIES (-)

1.239.881,55

1.235.626,67

IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

12/03/2014

12/03/2015

RESULTAATVERWERKING

TE BESTEMMEN

TE BESTEMMEN WINST (VERLIES)	1.239.881,55	1.235.626,67
I. Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	1.239.881,55	1.235.626,67
II. Te bestemmen winst (verlies) van het vorige boekjaar	0,00	0
ONTTREKKING AAN HET EIGEN VERMOGEN	0,00	0
TOTAAL TE BESTEMMEN	1.239.881,55	1.235.626,67

BESTEMMING

TOEVOEGING AAN HET EIGEN VERMOGEN	0,00	0
I. Aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	0,00	0
II. Aan de wettelijke reserve	0,00	0
III. Aan de overige reserves	0,00	0
OVER TE DRAGEN WINST (VERLIES)	0,00	0
TUSSENKOMST VAN DE VENNOTEN IN HET VERLIES	0,00	0
UIT TE KEREN WINST	0,00	0
I. Vergoeding van het kapitaal	0,00	0
II. Bestuurders of zaakvoerders	0,00	0
III. Andere rechthebbenden	0,00	0
TOTAAL BESTEMMING	0,00	0