

Immo-Basilix

NAAMLOZE VENNOOTSCHAP
HAVENLAAN 12
1080 BRUSSEL

RPR 0453 348 801

Vastgoedcertificaat 'Basilix'

ISIN-code BE0003674851

Dit bericht maakt onderdeel uit van gereguleerde informatie zoals bedoeld in art. 36 KB 14 november 2007 betreffende de verplichtingen van emittenten van financiële instrumenten die zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt.

De Raad van Bestuur van de NV Immo-Basilix, emittent van het vastgoedcertificaat "Basilix", wenst de certificaathouders te informeren dat de opschortende voorwaarden voor de overdracht van de onroerende rechten verbonden aan het onroerend goed onderliggend aan de vastgoedcertificaten "Basilix" met name het winkelcentrum Basilix, gelegen te Sint-Agatha-Berchem, Keizer Karellaan 420 inclusief het benzinestation, werden vervuld. De authentieke akten van vestiging van erfpacht ten voordele van een vennootschap naar Frans recht beheerd door Primonial REIM en de verkoop van de naakte eigendom aan Tréfoncière d'Arlon SPRL werden verleden per 31 juli 2015.

De totale verkoopprijs van het onroerend goed bedraagt EUR 64.800.000 kosten koper en zal via een eerste liquidatiecoupon gedeeltelijk uitgekeerd worden aan de certificaathouders. In de overeenkomsten werden een aantal gebruikelijke garanties gesteld ten gunste van de kopers voor een periode van 18 maanden met een maximaal bedrag van EUR 4.000.000. Voorzichtigheidshalve wordt het bedrag ter dekking van deze garanties nog niet uitgekeerd.

De eerste liquidatiecoupon zal tevens verminderd worden met de bedragen nodig voor: transactiekosten, waarborgen gesteld ten gunste van de BIM in het kader van de bodemvervuiling, de terugbetaling van de lening en haar verbrekingsvergoeding en voorzieningen voor kosten die de vennootschap nog zal moeten dragen tot de definitieve liquidatie van het certificaat. Gelet de verwachte opvolgstermijn van hogervermelde saneringswerken en de onzekere duurtijd van het nog lopende geschil met NV Redevco Retail (cfr. infra) zal het certificaat naar verwachting nog verschillende jaren blijven bestaan. In totaliteit wordt hiervoor een bedrag van EUR 6.441.605 voorzien.

De eerste liquidatiecoupon wordt geraamd op EUR 408,25 bruto. Daarvan is EUR 60,68 vrij van roerende voorheffing als terugbetaling van kapitaal. Na inhouding van roerende voorheffing ad. EUR 86,89 zal er een nettobedrag van EUR 321,36 per certificaat worden uitbetaald uiterlijk einde september 2015. Deze bedragen zijn geschat op basis van de informatie die vandaag beschikbaar is en kunnen dus nog wijzigen.

De liquidatiecoupon met betrekking tot het niet-uitgekeerde bedrag van de hogervermelde garanties aan de kopers zal ten vroegste binnen 18 maanden vastgesteld kunnen worden en wordt uitgekeerd in de loop van 2017.

De coupon over het lopende boekjaar zal uitgekeerd worden in november 2015.

De procedure tegen NV Redevco Retail (Ileas/C&A) maakt geen deel uit van de overdracht en wordt verder opgevolgd door NV Immo-Basilix.

De certificaathouders zullen periodiek over de verdere evolutie worden geïnformeerd.

Informatie met betrekking tot het certificaat is beschikbaar op de website www.kbcmERCHANTbanking.com/basilix.