

Avis du 02/06/2017

SA IMMO-BASILIX
Avenue du Port 2
1080 Bruxelles
RPR 0453 348 801

Information réglementée - AR 14 novembre 2007

Ce communiqué contient de l'information d'initiés au sens de l'article 2 de l'Ordonnance d'Exécution (EU) 2016/1055

Isin-code : BE0003674851

En sa qualité d'émetteur de certificats immobiliers «BASILIX», la SA Immo-Basilix publie par la présente son rapport semestriel au 12 mars 2017 sur l'exercice 2016-2017. Les chiffres semestriels n'ont pas été audités.

Le solde provisoire du compte de produits et charges atteint -4.194,52 euros. Nous attirons toutefois l'attention sur le fait que toutes les recettes et dépenses ne sont pas réparties uniformément sur l'année, si bien que ce résultat ne peut être automatiquement extrapolé à l'ensemble de l'année. De même, le résultat au 12 mars 2017 ne tient aucun compte de la répartition du solde d'exploitation fixée dans le prospectus.

Le tribunal de commerce néerlandophone de Bruxelles, siégeant en degré d'appel, a en son jugement du 20 mars 2017, estimé que le jugement qu'il avait précédemment prononcé est suffisamment clair et ne requiert par conséquent pas d'explications. Pour rappel : Redevco avait été condamnée au paiement, à Immo-Basilix, de dommages et intérêts d'un montant équivalent à la différence entre la somme des montants du canon dû pour la durée restante du bail emphytéotique, des charges et des autres impôts que Immo-Basilix aurait perçus dans le cadre de l'exécution normale du bail emphytéotique, diminués des loyers et autres charges locatives payés à Immo-Basilix par Media Markt, son locataire précédent, pendant cette même période. Le tribunal a ajouté que si le décompte concret prêtait à discussion - ce qui est le cas -, ceci concerne un litige en matière d'exécution, pour lequel le juge des saisies serait compétent. Immo-Basilix a l'intention de réclamer l'exécution du jugement à charge de Redevco. Ce jugement peut faire l'objet d'un pourvoi en cassation.

Les administrateurs de la SA Immo-Basilix déclarent qu'à leur connaissance :

- Les états financiers abrégés, établis conformément aux normes applicables aux comptes annuels, donnent une image fidèle du capital, de la situation financière et des résultats de l'émetteur.
- Le rapport annuel intermédiaire fournit un aperçu fidèle des principaux événements qui se sont produits au cours des six premiers mois de l'exercice, ainsi que de leur impact sur les états financiers. Il fournit également une description des principaux risques et incertitudes pour le reste de l'exercice.

IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

12/09/2016

12/03/2017

OPRICHT.KOST, V.A., VORDER.>1JR**0,00****0,00**

200000 Kost oprichting&kap.verhoging

6.321,28

6.321,28

200900 Geboekte afschrijvingen

-6.321,28

-6.321,28

FINANCIEEL VAST ACTIEF**329.011,73****329.011,73**

288100 Pandrekening

329.011,73

329.011,73

VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE 1 JAAR**382.989,32****1.212,81**

HANDELSVORDERINGEN

382.728,45

1.212,81

400000 Handelsdebiteuren

338.586,79

0,00

408000 Leveranciers debiteuren

27.283,21

0,00

405000 Te ontvangen creditnota's

15.645,64

0,00

407000 Dubieuze vorderingen klanten

69.882,21

69.882,21

409000 Waardevermind. vord. klanten

-68.669,40

-68.669,40

OVERLOPENDE REKENINGEN

260,87

0,00

490000 Over te dragen kosten

260,87

0,00

GELDBELEGGINGEN EN LIQUIDE MIDDELEN**6.366.939,50****2.636.721,20**

KREDIETINSTELLINGEN

6.366.939,50

2.636.721,20

550001 Bank zichtrekening

6.366.939,50

2.636.721,20

TOTAAL ACTIVA

7.078.940,55

2.966.945,74

IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

12/09/2016

12/03/2017

<u>EIGEN VERMOGEN</u>	83.028,08	78.833,56
KAPITAAL	61.973,38	61.973,38
100000 Geplaatst kapitaal	61.973,38	61.973,38
RESERVES	5.030,00	5.030,00
130000 Wettelijke reserve	5.030,00	5.030,00
OVERGEDRAGEN WINST/VERLIES	16.024,70	16.024,70
140000 Overgedragen winst	16.024,70	16.024,70
WINST / VERLIES BOEKJAAR	0,00	-4.194,52
<u>VOORZ. UITGEST. BELAST. EN SCHULDEN OP MEER DAN 1 JAAR</u>	5.690.000,00	1.690.000,00
VOORZIENINGEN	4.000.000,00	0,00
165300 Voorziening schadevergoeding	4.000.000,00	0,00
SCHULDEN OP MEER DAN 1 JAAR	1.690.000,00	1.690.000,00
174100 Uitgegeven vastgoedcertificaten	1.690.000,00	1.690.000,00
<u>SCHULDEN OP TEN HOOGSTE 1 JAAR</u>	1.305.912,47	1.198.112,18
HANDELSCHULDEN	167.172,76	152.200,21
440000 Handelscrediteuren	-25.877,59	4.629,46
440100 Handelscrediteuren debiteuren	27.283,21	0,00
444000 Te ontvangen facturen	111.344,14	147.570,75
445100 Op te stellen creditnota's	54.423,00	0,00
SCHULDEN BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN	13.411,30	0,00
451000 Te betalen B.T.W.	13.411,30	0,00
SCHULDEN OP MAX 1 JAAR	86.489,79	76.248,79
474001 Certific. cpn 1 94/95	827,12	827,12
474002 Certific. cpn 2 95/96	641,24	641,24
474003 Certific. cpn 3 96/97	1.200,61	1.200,61
474004 Certific. cpn 4 97/98	320,48	320,48
474005 Certific. cpn 5 98/99	15.286,76	15.286,76
474006 Certific. cpn 6 99/00	568,91	568,91
474007 Certific. cpn 7 00/01	295,50	295,50
474008 Certific. cpn 8 01/02	337,00	337,00
474009 Certific. cpn 9 02/03	104,10	104,10
474010 Certific. cpn 10 03/04	-85,00	-85,00
474011 Certific. cpn 11 04/05	4.182,00	4.182,00
474012 Certific. cpn 12 05/06	4.438,65	4.438,65
474013 Certific. cpn 13 06/07	4.648,35	4.648,35
474014 Certific. cpn 14 07/08	5.430,95	5.430,95
474015 Certific. cpn 15 08/09	5.628,20	5.628,20
474016 Certific. cpn 16 09/10	6.741,60	6.741,60
474017 Certific. cpn 17 10/11	6.728,87	6.728,87
474018 Certific. cpn 18 11/12	7.053,63	7.053,63
474019 certic. cpn.19 12/13	6.451,83	6.451,83
474020 certic. cpn.20 13/14	5.505,21	4.500,21
474021 certic. cpn.21 14/15	947,78	947,78
4789100 Te betalen gewestbelasting	9.236,00	0,00

OVERLOPENDE REKENINGEN	1.038.838,62	969.663,18
492002 Over te dragen coupon	65.310,27	0,00
492001 Afronding cpn	403,70	2.455,19
492050 TTR intrest investeringskred.	0,00	0,00
492201 TTR fin.dienst cpn 1 94/95	22,21	22,21
492203 TTR fin.diens cpn 3 96/97	18,16	18,16
492204 TTR fin.dienst cpn 4 97/98	4,85	4,85
492205 TTR fin.dienst cpn 5 98/99	231,21	231,21
492206 TTR fin.dienst cpn 6 99/00	8,60	8,60
492207 TTR fin.dienst cpn 7 00/01	4,47	4,47
492208 TTR fin.dienst cpn 8 01/02	5,10	5,10
492209 TTR fin.dienst cpn 9 02/03	1,57	1,57
492210 TTR fin.diens cpn 10 03/04	-1,29	-1,29
492211 TTR fin.dienst cpn 11 04/05	63,24	63,24
492212 TTR fin.dienst cpn 12 05/06	67,16	67,16
492213 TTR fin.dienst cpn 13 06/07	70,30	70,30
492214 TTR fin.dienst cpn 14 07/08	82,16	82,16
492215 TTR fin.dienst cpn 15 08/09	85,13	85,13
492216 TTR fin. dienst cpn 16 09/2010	101,93	101,93
492217 TTR fin.dienst cpn 17 10-11	101,66	101,66
492218 TTR fin.dienst cpn 18 11-12	107,36	107,36
492219 TTR fin.dienst cpn 19 12-13	98,25	98,25
492220 TTR fin.dienst cpn 20 13-14	87,55	72,35
492230 TTR fin.dienst cpn 21 14-15	21,32	21,32
492222 TTR fin.dienst cpn 22 15-16	0,52	0,52
492223 TTR fin.dienst liq cpn 2	0,00	0,62
492650 TTR kosten	37.492,87	31.590,79
492700 TTR beheeren leegstand	934.450,32	934.450,32
 TOTAAL PASSIVA	 7.078.940,55	 2.966.945,74

<u>DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN</u>	-26.274,91	151.487,32
HUISVESTINGSKOSTEN	105.231,65	0,00
611310 Onderh.&herst. gebouwen	105.231,65	0,00
<u>BEHEERS- EN ADMINISTRATIEKOSTEN</u>	-131.506,56	151.487,32
613100 Beheersfee	-226.061,97	147.570,76
613210 Erelonen advocaat	437,11	0,00
613235 Ereloon / vergoeding C.B.F.	762,76	1.223,31
613240 Erelonen bedrijfsrevisoren	6.747,54	10.890,00
613255 Ereloon/bijdrage handelaarsver	-8.137,69	0,00
613256 Ereloon onr.goed adviseurs	57.080,31	0,00
613260 Ereloon externe accountants	7.226,02	6.133,09
613280 Ereloon landmeter	502,14	0,00
613290 Erelonen andere experten	13.443,83	8.482,10
613300 Kosten beheer en leegstand og	0,00	-36.836,79
613355 Kosten dematerialisatie	4.656,27	4.801,28
613500 Verzekering B.A.	2.039,14	0,00
613600 Wettelijke publicaties	9.797,98	9.169,12
615105 Onthaalkosten	0,00	54,45
<u>AFSCHRIJVINGEN, WAARDEVERMINDERINGEN, VOORZIENINGEN</u>	-142.474,50	-4.000.000,00
633100 Terugname waardev.hand.vord.+1j	-53.517,31	0,00
637100 Terugname voorziening risico's	-88.957,19	-4.000.000,00
<u>ANDERE BEDRIJFSKOSTEN</u>	141.107,19	13.325,75
640010 Onroerende voorheffing	1.736,16	0,00
640550 Gewestbelasting 2015	26,82	0,00
640560 Gewestbelasting 2016	17,68	237,75
640540 Gewestbelasting 2014	0,00	0,00
640600 Gemeentebelasting	70.544,72	0,00
643000 Eenmalige bijdrage vennootscha	434,00	434,00
642000 Minderwaarde op handelsvorderingen	68.347,81	12.654,00
<u>FINANCIELE KOSTEN</u>	90.008,65	3.856.162,45
650000 Intrest investeringskrediet	85.900,69	3.811.406,22
655200 Commissie fin dienst vorig bj	2.180,07	41.023,02
656100 Bankkosten	1.927,89	3.733,21
TOTAAL KOSTEN	62.366,43	20.975,52

IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

12/03/2016

12/03/2017

OMZET**-2.070,82****0,00**

700000 Huur

-2.070,82

0,00

ANDERE UITBATINGSOPBRENGSTEN**195.211,55****16.781,00**

740133 Recup gemeentetaks

70.544,72

0,00

740232 Recup OV 2015

35.595,12

16.781,00

749000 Diverse andere bedrijfsopbr.

6.427,08

0,00

746100 Doorgefactureerde kosten

82.644,63

0,00

UITZONDERLIJKE OPBRENGSTEN**46.923,56****0,00**

769000 Andere uitzonderlijke opbrengsten

46.923,56

0,00

TOTAAL OPBRENGSTEN

240.064,29

16.781,00

WINST / VERLIES (-)

177.697,86

-4.194,52

IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

12/03/2016

12/03/2017

RESULTAATVERWERKING

TE BESTEMMEN

TE BESTEMMEN WINST (VERLIES)	177.697,86	-4.194,52
I. Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	177.697,86	-4.194,52
II. Te bestemmen winst (verlies) van het vorige boekjaar	0	0
ONTTREKKING AAN HET EIGEN VERMOGEN	0	0
TOTAAL TE BESTEMMEN	177.697,86	-4.194,52

BESTEMMING

TOEVOEGING AAN HET EIGEN VERMOGEN	0	0
I. Aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	0	0
II. Aan de wettelijke reserve	0	0
III. Aan de overige reserves	0	0
OVER TE DRAGEN WINST (VERLIES)	0	0
TUSSENKOMST VAN DE VENNOTEN IN HET VERLIES	0	0
UIT TE KEREN WINST	0	0
I. Vergoeding van het kapitaal	0	0
II. Bestuurders of zaakvoerders	0	0
III. Andere rechthebbenden	0	0
TOTAAL BESTEMMING	0	0