

Bericht dd. 02/06/2017

NV IMMO-BASILIX
Havenlaan 2
1080 Brussel
RPR 0453 348 801

Gereguleerde informatie - KB 14 november 2007

*Dit bericht bevat 'voorwetenschap', in de zin van artikel 2 van de Uitvoeringsverordening (EU) 2016/1055
Isin-code : BE0003674851*

Als emittent van de deelbewijzen in de vastgoedbelegging «BASILIX » brengt de NV Immo-Basilix hierbij een halfjaarlijks verslag uit per 12 maart 2017 over het boekjaar 2016-2017. De halfjaarcijfers werden niet geauditeerd.

Het voorlopige saldo van de staat van ontvangsten en uitgaven bedraagt -4.194,52 euro. Er wordt evenwel op gewezen dat niet alle inkomsten en uitgaven een gelijke verspreiding doorheen het jaar kennen, waardoor dit resultaat niet automatisch mag geëxtrapoleerd worden naar het ganse jaar. Eveneens wordt per 12 maart 2017 geen rekening gehouden met de volgens het prospectus vastgelegde verdeling van het exploitatiesaldo.

De Nederlandstalige Rechtbank van Koophandel te Brussel, zetelend in graad van hoger beroep, heeft in haar vonnis dd. 20 maart 2017 geoordeeld dat het eerder door haar gevelde vonnis voldoende duidelijk is en bijgevolg geen uitleg vergt. Ter herinnering: Redevco werd veroordeeld tot betaling van een schadevergoeding aan Immo-Basilix van een bedrag gelijk aan het verschil tussen de som van de bedragen aan verwachte canon over de resterende duur van de erfpachtovereenkomst, lasten en andere betalingen die Immo-Basilix zou hebben ontvangen in het kader van de normale uitvoering van de erfpachtovereenkomst, te verminderen met de huurgelden en alle huurlasten die Immo-Basilix ontvangen heeft van haar voormalige huurder Mediamarkt over diezelfde periode. De Rechtbank besliste verder dat, voor zover er discussie zou bestaan omtrent de concrete afrekening, hetgeen het geval is, dit een uitvoeringsgeschil betreft, waarvoor de beslagrechter bevoegd is. Immo-Basilix neemt zich voor de verdere uitvoering ten laste van Redevco te benaarstigen. Tegen dit vonnis is nog cassatieberoep mogelijk.

De bestuurders van de NV Immo-Basilix, verklaren dat voor zover hen bekend:

- de verkorte financiële overzichten, die zijn opgesteld overeenkomstig de toepasselijke standaarden voor jaarrekeningen, een getrouw beeld geven van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van de emittent.
- het tussentijdse jaarverslag een getrouw overzicht geeft van de belangrijke gebeurtenissen die zich de eerste zes maanden van het boekjaar hebben voorgedaan en het effect daarvan op de financiële overzichten, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden voor de resterende maanden van het boekjaar.

IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

12/09/2016

12/03/2017

OPRICHT.KOST, V.A., VORDER.>1JR**0,00****0,00**

200000 Kost oprichting&kap.verhoging

6.321,28

6.321,28

200900 Geboekte afschrijvingen

-6.321,28

-6.321,28

FINANCIEEL VAST ACTIEF**329.011,73****329.011,73**

288100 Pandrekening

329.011,73

329.011,73

VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE 1 JAAR**382.989,32****1.212,81**

HANDELSVORDERINGEN

382.728,45

1.212,81

400000 Handelsdebiteuren

338.586,79

0,00

408000 Leveranciers debiteuren

27.283,21

0,00

405000 Te ontvangen creditnota's

15.645,64

0,00

407000 Dubieuze vorderingen klanten

69.882,21

69.882,21

409000 Waardevermind. vord. klanten

-68.669,40

-68.669,40

OVERLOPENDE REKENINGEN

260,87

0,00

490000 Over te dragen kosten

260,87

0,00

GELDBELEGGINGEN EN LIQUIDE MIDDELEN**6.366.939,50****2.636.721,20**

KREDIETINSTELLINGEN

6.366.939,50

2.636.721,20

550001 Bank zichtrekening

6.366.939,50

2.636.721,20

TOTAAL ACTIVA

7.078.940,55

2.966.945,74

IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

12/09/2016

12/03/2017

<u>EIGEN VERMOGEN</u>	83.028,08	78.833,56
KAPITAAL	61.973,38	61.973,38
100000 Geplaatst kapitaal	61.973,38	61.973,38
RESERVES	5.030,00	5.030,00
130000 Wettelijke reserve	5.030,00	5.030,00
OVERGEDRAGEN WINST/VERLIES	16.024,70	16.024,70
140000 Overgedragen winst	16.024,70	16.024,70
WINST / VERLIES BOEKJAAR	0,00	-4.194,52
<u>VOORZ. UITGEST. BELAST. EN SCHULDEN OP MEER DAN 1 JAAR</u>	5.690.000,00	1.690.000,00
VOORZIENINGEN	4.000.000,00	0,00
165300 Voorziening schadevergoeding	4.000.000,00	0,00
SCHULDEN OP MEER DAN 1 JAAR	1.690.000,00	1.690.000,00
174100 Uitgegeven vastgoedcertificaten	1.690.000,00	1.690.000,00
<u>SCHULDEN OP TEN HOOGSTE 1 JAAR</u>	1.305.912,47	1.198.112,18
HANDELSCHULDEN	167.172,76	152.200,21
440000 Handelscrediteuren	-25.877,59	4.629,46
440100 Handelscrediteuren debiteuren	27.283,21	0,00
444000 Te ontvangen facturen	111.344,14	147.570,75
445100 Op te stellen creditnota's	54.423,00	0,00
SCHULDEN BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN	13.411,30	0,00
451000 Te betalen B.T.W.	13.411,30	0,00
SCHULDEN OP MAX 1 JAAR	86.489,79	76.248,79
474001 Certific. cpn 1 94/95	827,12	827,12
474002 Certific. cpn 2 95/96	641,24	641,24
474003 Certific. cpn 3 96/97	1.200,61	1.200,61
474004 Certific. cpn 4 97/98	320,48	320,48
474005 Certific. cpn 5 98/99	15.286,76	15.286,76
474006 Certific. cpn 6 99/00	568,91	568,91
474007 Certific. cpn 7 00/01	295,50	295,50
474008 Certific. cpn 8 01/02	337,00	337,00
474009 Certific. cpn 9 02/03	104,10	104,10
474010 Certific. cpn 10 03/04	-85,00	-85,00
474011 Certific. cpn 11 04/05	4.182,00	4.182,00
474012 Certific. cpn 12 05/06	4.438,65	4.438,65
474013 Certific. cpn 13 06/07	4.648,35	4.648,35
474014 Certific. cpn 14 07/08	5.430,95	5.430,95
474015 Certific. cpn 15 08/09	5.628,20	5.628,20
474016 Certific. cpn 16 09/10	6.741,60	6.741,60
474017 Certific. cpn 17 10/11	6.728,87	6.728,87
474018 Certific. cpn 18 11/12	7.053,63	7.053,63
474019 certic. cpn.19 12/13	6.451,83	6.451,83
474020 certic. cpn.20 13/14	5.505,21	4.500,21
474021 certic. cpn.21 14/15	947,78	947,78
4789100 Te betalen gewestbelasting	9.236,00	0,00

OVERLOPENDE REKENINGEN	1.038.838,62	969.663,18
492002 Over te dragen coupon	65.310,27	0,00
492001 Afronding cpn	403,70	2.455,19
492050 TTR intrest investeringskred.	0,00	0,00
492201 TTR fin.dienst cpn 1 94/95	22,21	22,21
492203 TTR fin.diens cpn 3 96/97	18,16	18,16
492204 TTR fin.dienst cpn 4 97/98	4,85	4,85
492205 TTR fin.dienst cpn 5 98/99	231,21	231,21
492206 TTR fin.dienst cpn 6 99/00	8,60	8,60
492207 TTR fin.dienst cpn 7 00/01	4,47	4,47
492208 TTR fin.dienst cpn 8 01/02	5,10	5,10
492209 TTR fin.dienst cpn 9 02/03	1,57	1,57
492210 TTR fin.diens cpn 10 03/04	-1,29	-1,29
492211 TTR fin.dienst cpn 11 04/05	63,24	63,24
492212 TTR fin.dienst cpn 12 05/06	67,16	67,16
492213 TTR fin.dienst cpn 13 06/07	70,30	70,30
492214 TTR fin.dienst cpn 14 07/08	82,16	82,16
492215 TTR fin.dienst cpn 15 08/09	85,13	85,13
492216 TTR fin. dienst cpn 16 09/2010	101,93	101,93
492217 TTR fin.dienst cpn 17 10-11	101,66	101,66
492218 TTR fin.dienst cpn 18 11-12	107,36	107,36
492219 TTR fin.dienst cpn 19 12-13	98,25	98,25
492220 TTR fin.dienst cpn 20 13-14	87,55	72,35
492230 TTR fin.dienst cpn 21 14-15	21,32	21,32
492222 TTR fin.dienst cpn 22 15-16	0,52	0,52
492223 TTR fin.dienst liq cpn 2	0,00	0,62
492650 TTR kosten	37.492,87	31.590,79
492700 TTR beheeren leegstand	934.450,32	934.450,32
 TOTAAL PASSIVA	 7.078.940,55	 2.966.945,74

<u>DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN</u>	-26.274,91	151.487,32
HUISVESTINGSKOSTEN	105.231,65	0,00
611310 Onderh.&herst. gebouwen	105.231,65	0,00
<u>BEHEERS- EN ADMINISTRATIEKOSTEN</u>	-131.506,56	151.487,32
613100 Beheersfee	-226.061,97	147.570,76
613210 Erelonen advocaat	437,11	0,00
613235 Ereloon / vergoeding C.B.F.	762,76	1.223,31
613240 Erelonen bedrijfsrevisoren	6.747,54	10.890,00
613255 Ereloon/bijdrage handelaarsver	-8.137,69	0,00
613256 Ereloon onr.goed adviseurs	57.080,31	0,00
613260 Ereloon externe accountants	7.226,02	6.133,09
613280 Ereloon landmeter	502,14	0,00
613290 Erelonen andere experten	13.443,83	8.482,10
613300 Kosten beheer en leegstand og	0,00	-36.836,79
613355 Kosten dematerialisatie	4.656,27	4.801,28
613500 Verzekering B.A.	2.039,14	0,00
613600 Wettelijke publicaties	9.797,98	9.169,12
615105 Onthaalkosten	0,00	54,45
<u>AFSCHRIJVINGEN, WAARDEVERMINDERINGEN, VOORZIENINGEN</u>	-142.474,50	-4.000.000,00
633100 Terugname waardev.hand.vord.+1j	-53.517,31	0,00
637100 Terugname voorziening risico's	-88.957,19	-4.000.000,00
<u>ANDERE BEDRIJFSKOSTEN</u>	141.107,19	13.325,75
640010 Onroerende voorheffing	1.736,16	0,00
640550 Gewestbelasting 2015	26,82	0,00
640560 Gewestbelasting 2016	17,68	237,75
640540 Gewestbelasting 2014	0,00	0,00
640600 Gemeentebelasting	70.544,72	0,00
643000 Eenmalige bijdrage vennootscha	434,00	434,00
642000 Minderwaarde op handelsvorderingen	68.347,81	12.654,00
<u>FINANCIELE KOSTEN</u>	90.008,65	3.856.162,45
650000 Intrest investeringskrediet	85.900,69	3.811.406,22
655200 Commissie fin dienst vorig bj	2.180,07	41.023,02
656100 Bankkosten	1.927,89	3.733,21
TOTAAL KOSTEN	62.366,43	20.975,52

IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

12/03/2016

12/03/2017

OMZET**-2.070,82****0,00**

700000 Huur

-2.070,82

0,00

ANDERE UITBATINGSOPBRENGSTEN**195.211,55****16.781,00**

740133 Recup gemeentetaks

70.544,72

0,00

740232 Recup OV 2015

35.595,12

16.781,00

749000 Diverse andere bedrijfsopbr.

6.427,08

0,00

746100 Doorgefactureerde kosten

82.644,63

0,00

UITZONDERLIJKE OPBRENGSTEN**46.923,56****0,00**

769000 Andere uitzonderlijke opbrengsten

46.923,56

0,00

TOTAAL OPBRENGSTEN

240.064,29

16.781,00

WINST / VERLIES (-)

177.697,86

-4.194,52

IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

12/03/2016

12/03/2017

RESULTAATVERWERKING

TE BESTEMMEN

TE BESTEMMEN WINST (VERLIES)	177.697,86	-4.194,52
I. Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	177.697,86	-4.194,52
II. Te bestemmen winst (verlies) van het vorige boekjaar	0	0
ONTTREKKING AAN HET EIGEN VERMOGEN	0	0
TOTAAL TE BESTEMMEN	177.697,86	-4.194,52

BESTEMMING

TOEVOEGING AAN HET EIGEN VERMOGEN	0	0
I. Aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	0	0
II. Aan de wettelijke reserve	0	0
III. Aan de overige reserves	0	0
OVER TE DRAGEN WINST (VERLIES)	0	0
TUSSENKOMST VAN DE VENNOTEN IN HET VERLIES	0	0
UIT TE KEREN WINST	0	0
I. Vergoeding van het kapitaal	0	0
II. Bestuurders of zaakvoerders	0	0
III. Andere rechthebbenden	0	0
TOTAAL BESTEMMING	0	0