

Avis du 31/05/2018

SA IMMO-BASILIX
Avenue du Port 2
1080 Bruxelles
RPR 0453 348 801

Information réglementée - AR 14 novembre 2007
Isin-code : BE0003674851

En sa qualité d'émetteur de certificats immobiliers «BASILIX», la SA Immo-Basilix publie par la présente son rapport semestriel au 12 mars 2018 sur l'exercice 2017-2018. Les chiffres semestriels n'ont pas été audités.

Le solde provisoire du compte de produits et charges atteint -54.144,67 euros. Nous attirons toutefois l'attention sur le fait que toutes les recettes et dépenses ne sont pas réparties uniformément sur l'année, si bien que ce résultat ne peut être automatiquement extrapolé à l'ensemble de l'année. De même, le résultat au 12 mars 2018 ne tient aucun compte de la répartition du solde d'exploitation fixée dans le prospectus.

Le dossier relatif à la pollution du sol est clôturé et les garanties ont été libérées.

Les administrateurs de la SA Immo-Basilix déclarent qu'à leur connaissance :

- Les états financiers abrégés, établis conformément aux normes applicables aux comptes annuels, donnent une image fidèle du capital, de la situation financière et des résultats de l'émetteur.
- Le rapport annuel intermédiaire fournit un aperçu fidèle des principaux événements qui se sont produits au cours des six premiers mois de l'exercice, ainsi que de leur impact sur les états financiers. Il fournit également une description des principaux risques et incertitudes pour le reste de l'exercice.

IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

12/09/2017

12/03/2018

OPRICHT.KOST, V.A., VORDER.>1JR**0,00****0,00**

200000 Kost oprichting&kap.verhoging

6.321,28

6.321,28

200900 Geboekte afschrijvingen

-6.321,28

-6.321,28

FINANCIEEL VAST ACTIEF**329 011,73****0,00**

288100 Pandrekening

329 011,73

0,00

VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE 1 JAAR**8 055,82****3 475,54**

HANDELSVORDERINGEN

7 794,95

1 038,97

416900 Andere diverse vorderingen

6 755,98

0,00

407000 Dubieuze vorderingen klanten

49 433,33

49 433,33

409000 Waardevermind. vord. klanten

-48 394,36

-48 394,36

OVERLOPENDE REKENINGEN

260,87

2 436,57

490000 Over te dragen kosten

260,87

2 436,57

GELDBELEGGINGEN EN LIQUIDE MIDDELEN**2 438 877,10****2 673 724,08**

KREDIETINSTELLINGEN

2 438 877,10

2 673 724,08

550001 Bank zichtrekening

2 438 877,10

2 673 724,08

TOTAAL ACTIVA

2 775 944,65

2 677 199,62

IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

12/09/2017

12/03/2018

<u>EIGEN VERMOGEN</u>	58 914,23	4 769,56
KAPITAAL	61.973,38	61.973,38
100000 Geplaatst kapitaal	61.973,38	61.973,38
RESERVES	5 030,00	5 030,00
130000 Wettelijke reserve	5 030,00	5 030,00
OVERGEDRAGEN WINST/VERLIES	-8 089,15	-8 089,15
140000 Overgedragen winst	-8 089,15	-8 089,15
WINST / VERLIES BOEKJAAR	0,00	-54 144,67
<u>VOORZ. UITGEST. BELAST. EN SCHULDEN OP MEER DAN 1 JAAR</u>	1 690 000,00	1 690 000,00
SCHULDEN OP MEER DAN 1 JAAR	1 690 000,00	1 690 000,00
174100 Uitgegeven vastgoedcertificate	1 690 000,00	1 690 000,00
<u>SCHULDEN OP TEN HOOGSTE 1 JAAR</u>	1 027 030,42	982 430,06
HANDELSCHULDEN	0,00	441,77
440000 Handelscrediteuren	0,00	441,77
SCHULDEN OP MAX 1 JAAR	76 248,79	35 138,79
474001 Certific. cpn 1 94/95	827,12	827,12
474002 Certific. cpn 2 95/96	641,24	641,24
474003 Certific. cpn 3 96/97	1.200,61	1.200,61
474004 Certific. cpn 4 97/98	320,48	320,48
474005 Certific. cpn 5 98/99	15.286,76	15.286,76
474006 Certific. cpn 6 99/00	568,91	568,91
474007 Certific. cpn 7 00/01	295,50	295,50
474008 Certific. cpn 8 01/02	337,00	337,00
474009 Certific. cpn 9 02/03	104,10	104,10
474010 Certific. cpn 10 03/04	-85,00	-85,00
474011 Certific. cpn 11 04/05	4.182,00	902,00
474012 Certific. cpn 12 05/06	4 438,65	628,65
474013 Certific. cpn 13 06/07	4 648,35	658,35
474014 Certific. cpn 14 07/08	5.430,95	1 300,95
474015 Certific. cpn 15 08/09	5.628,20	1 348,20
474016 Certific. cpn 16 09/10	6.741,60	2 501,60
474017 Certific. cpn 17 10/11	6 728,87	2 428,87
474018 Certific. cpn 18 11/12	7 053,63	2 473,63
474019 certic. cpn.19 12/13	6 451,83	1 971,83
474020 certic. cpn.20 13/14	4 500,21	480,21
474021 certic. cpn.21 14/15	947,78	947,78

IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

12/09/2017

12/03/2018

OVERLOPENDE REKENINGEN	950 781,63	946 849,50
492001 Afronding cpn	2 455,19	2 455,19
492201 TTR fin.dienst cpn 1 94/95	22,21	22,21
492203 TTR fin.diens cpn 3 96/97	18,16	18,16
492204 TTR fin.dienst cpn 4 97/98	4,85	4,85
492205 TTR fin.dienst cpn 5 98/99	231,21	231,21
492206 TTR fin.dienst cpn 6 99/00	8,60	8,60
492207 TTR fin.dienst cpn 7 00/01	4,47	4,47
492208 TTR fin.dienst cpn 8 01/02	5,10	5,10
492209 TTR fin.dienst cpn 9 02/03	1,57	1,57
492210 TTR fin.diens cpn 10 03/04	-1,29	-1,29
492211 TTR fin.dienst cpn 11 04/05	63,24	13,63
492212 TTR fin.dienst cpn 12 05/06	67,16	9,53
492213 TTR fin.dienst cpn 13 06/07	70,30	9,95
492214 TTR fin.dienst cpn 14 07/08	82,16	19,69
492215 TTR fin.dienst cpn 15 08/09	85,13	20,39
492216 TTR fin. dienst cpn 16 09/2010	101,93	37,80
492217 TTR fin.dienst cpn 17 10-11	101,66	36,62
492218 TTR fin.dienst cpn 18 11-12	107,36	38,09
492219 TTR fin.dienst cpn 19 12-13	98,25	30,49
492220 TTR fin.dienst cpn 20 13-14	72,35	11,55
492230 TTR fin.dienst cpn 21 14-15	21,32	21,32
492222 TTR fin.dienst cpn 22 15-16	0,52	0,52
492223 TTR fin.dienst liq cpn 2	0,62	0,62
492650 TTR kosten	12 709,24	9 398,91
492700 TTR beheeren leegstand	934 450,32	934 450,32
TOTAAL PASSIVA	2 775 944,65	2 677 199,62

<u>DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN</u>	151 487,32	43 375,43
BEHEERS- EN ADMINISTRATIEKOSTEN	151 487,32	43 375,43
613100 Beheersfee	147 570,76	0,00
613210 Erelonen advocaat	0,00	3 208,92
613215 Rechtsplegingvergoeding	0,00	8 650,00
613235 Ereloon / vergoeding C.B.F.	1 223,31	1 179,39
613240 Erelonen bedrijfsrevisoren	10 890,00	4 460,01
613220 Ereloon gerechtsdeurwaarder	0,00	723,15
613260 Ereloon externe accountants	6 133,09	6 350,91
613290 Erelonen andere experten	8 482,10	5 166,70
613300 Kosten beheer en leegstand og	-36 836,79	0,00
613355 Kosten dematerialisatie	4 801,28	4 801,28
613600 Wettelijke publicaties	9 169,12	8 780,62
615105 Onthaalkosten	54,45	54,45
<u>AFSCHRIJVINGEN, WAARDEVERMINDERINGEN, VOORZIENINGEN</u>	-4 000 000,00	0,00
637100 Terugname voorziening risico's	-4 000 000,00	0,00
<u>ANDERE BEDRIJFSKOSTEN</u>	13 325,75	434,00
640560 Gewestbelasting 2016	237,75	0,00
643000 Eenmalige bijdrage vennootscha	434,00	434,00
642000 Minderwaarde op handelsvorderingen	12 654,00	0,00
<u>FINANCIELE KOSTEN</u>	3 856 162,45	10 335,24
650000 Intrest investeringskrediet	3 811 406,22	0,00
655200 Commissie fin dienst vorig bj	41 023,02	0,00
656100 Bankkosten	3 733,21	3 488,02
658100 Bijdrage notering	0,00	588,43
650090 Creditbankintresten	0,00	6 258,79
TOTAAL KOSTEN	20 975,52	54 144,67

IMMO BASILIX - BALANS EN RESULTATENREKENING EUR	12/03/2017	12/03/2018
---	------------	------------

<u>ANDERE UITBATINGSOPBRENGSTEN</u>	16 781,00	0,00
-------------------------------------	-----------	------

740232 Recup OV 2015	16 781,00	0,00
----------------------	-----------	------

TOTAAL OPBRENGSTEN	16 781,00	0,00
--------------------	-----------	------

WINST / VERLIES (-)	-4 194,52	-54 144,67
---------------------	-----------	------------

RESULTAATVERWERKING

TE BESTEMMEN

TE BESTEMMEN WINST (VERLIES)	-4 194,52	-54 144,67
------------------------------	-----------	------------

I. Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	-4 194,52	-54 144,67
--	-----------	------------

II. Te bestemmen winst (verlies) van het vorige boekjaar	0	0
--	---	---

ONTTREKKING AAN HET EIGEN VERMOGEN	0	0
------------------------------------	---	---

TOTAAL TE BESTEMMEN	-4 194,52	-54 144,67
---------------------	-----------	------------

BESTEMMING

TOEVOEGING AAN HET EIGEN VERMOGEN	0	0
-----------------------------------	---	---

I. Aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	0	0
---	---	---

II. Aan de wettelijke reserve	0	0
-------------------------------	---	---

III. Aan de overige reserves	0	0
------------------------------	---	---

OVER TE DRAGEN WINST (VERLIES)	0	0
--------------------------------	---	---

TUSSENKOMST VAN DE VENNOTEN IN HET VERLIES	0	0
--	---	---

UIT TE KEREN WINST	0	0
--------------------	---	---

I. Vergoeding van het kapitaal	0	0
--------------------------------	---	---

II. Bestuurders of zaakvoerders	0	0
---------------------------------	---	---

III. Andere rechthebbenden	0	0
----------------------------	---	---

TOTAAL BESTEMMING	0	0
-------------------	---	---