

Bericht dd. 23/05/2019

NV IMMO-BASILIX
Havenlaan 2
1080 Brussel
RPR 0453 348 801

Gereguleerde informatie - KB 14 november 2007
Isin-code : BE0003674851

Als emittent van de deelbewijzen in de vastgoedbelegging «BASILIX » brengt de NV Immo-Basilix hierbij een halfjaarlijks verslag uit per 12 maart 2019 over het boekjaar 2018-2019. De halfjaarcijfers werden niet geauditeerd.

Het voorlopige saldo van de staat van ontvangsten en uitgaven bedraagt -35.018,75 euro. Er wordt evenwel op gewezen dat niet alle inkomsten en uitgaven een gelijke verspreiding doorheen het jaar kennen, waardoor dit resultaat niet automatisch mag geëxtrapoleerd worden naar het ganse jaar. Eveneens wordt per 12 maart 2019 geen rekening gehouden met de volgens het prospectus vastgelegde verdeling van het exploitatiesaldo.

De Raad van Bestuur van Immo-Basilix wenst de certificaathouders in te lichten omtrent het feit dat het cassatieberoep dat zij heeft aangetekend tegen het tussengekomen arrest van Het Hof van Beroep te Brussel dd. 13 december 2017 in een procedure tegen Redevco en C&A met betrekking tot het voortijdig beëindigen van het lidmaatschap van C&A uit de VZW Vereniging van de Handelaars van het winkelcentrum (zie ook het financieel bericht van 15 juni 2018) door het Hof van Cassatie werd verworpen.

De bestuurders van de NV Immo-Basilix, verklaren dat voor zover hen bekend:

- de verkorte financiële overzichten, die zijn opgesteld overeenkomstig de toepasselijke standaarden voor jaarrekeningen, een getrouw beeld geven van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van de emittent.
- het tussentijdse jaarverslag een getrouw overzicht geeft van de belangrijke gebeurtenissen die zich de eerste zes maanden van het boekjaar hebben voorgedaan en het effect daarvan op de financiële overzichten, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden voor de resterende maanden van het boekjaar.

ACTIEF	2019	13/9/2018 - 12/03/2019	2018	13/09/2017 - 12/09/2018
Vaste activa		0,00		0,00
Oprichtingskosten		0,00		0,00
Immateriële vaste activa				
Materiële vaste activa		0,00		0,00
Terreinen en gebouwen				
Installaties, machines en uitrusting				
Meubilair en rollend materieel				
Leasing en soortgelijke rechten				
Overige materiële vaste activa				
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen				
Financiële vaste activa				
Vlottende activa		2 567 629,11		2 639 335,31
Vorderingen op meer dan 1 jaar		0,00		0,00
Handelsvorderingen				
Overige vorderingen				
Voorraden en bestellingen in uitvoering				
Voorraden				
Bestellingen in uitvoering				
Vorderingen op ten hoogste 1 jaar				
Handelsvorderingen				
Overige vorderingen				
Geldbeleggingen				
Liquide middelen		2 565 204,97		2 637 381,35
Overlopende rekeningen		2 424,14		1 953,96
TOTAAL ACTIEF		2 567 629,11		2 639 335,31

PASSIEF

2019 13/9/2018 - 12/03/2019

2018 13/09/2017 - 12/09/2018

Eigen vermogen**-108 190,31****-73 171,56****Kapitaal****61 973,38****61 973,38**

Geplaatst kapitaal

61 973,38

61 973,38

Niet-opgevraagd kapitaal

Uitgiftepremies**Herwaarderingsmeerwaarden****Reserves****5 030,00****5 030,00**

Wettelijke reserves

5 030,00

5 030,00

Onbeschikbare reserves

Belastingvrije reserves

Beschikbare reserves

Overgedragen winst of verlies**-140 174,94****-140 174,94****Overgedragen winst of verlies****-35 018,75****Kapitaalsubsidies****Voorschot aan vennoten op verdeling van het netto-actief****Voorzieningen en uitgestelde belastingen****Voorzieningen voor risico's en lasten****Uitgestelde belastingen****Schulden****2 675 819,42****2 712 506,87****Schulden op meer dan 1 jaar****1 690 000,00****1 690 000,00**

Financiële schulden

Handelsschulden

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

1 690 000,00

1 690 000,00

Schulden op ten hoogste 1 jaar**38 218,24****71 493,24**

Schulden op meer dan 1 jaar die binnen het jaar vervallen

Financiële schulden

Handelsschulden

3 079,45

36 354,45

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

35 138,79

35 138,79

Overlopende rekeningen**947 601,18****951 013,63****TOTAAL PASSIEF****2 567 629,11****2 639 335,31**

	2019	13/9/2018 - 12/03/2019	2018	13/9/2017 - 12/03/2018
Exploitatieopbrengsten		0,00		0,00
Verkopen				
Wijzigingen voorraad + bestellingen in uitvoering				
Geproduceerde vaste activa				
Verstrekkings uit voorraad				
Aankopen handelsgoederen, grond- en hulpstoffen				
Voorraadjwijzigingen				
BRUTOWINST		0,00		0,00
Bedrijfskosten		28 380,02		43 375,43
Diensten en diverse goederen		28 380,02		43 375,43
Personeelskosten				
Afschrijvingen				
Waardeverminderingen				
Voorzieningen				
Andere bedrijfsopbrengsten		0,00		0,00
Andere bedrijfskosten		434,00		434,00
Als herstructureringskosten geactiveerd				
BEDRIJFSWINST/VERLIES		-28 814,02		-43 809,43
Financiële opbrengsten		1,14		
Financiële kosten		6 205,87		10 335,24
WINST/VERLIES GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING		-35 018,75		-54 144,67
Niet-recurrente opbrengsten				
Niet-recurrente kosten				
WINST/VERLIES VOOR BELASTING		-35 018,75		-54 144,67
Ottrekking aan uitgestelde belastingen				
Overboeking naar de uitgestelde belastingen				
Ottrekking aan belastingvrije reserves				
Overboeking naar de belastingvrije reserves				
NETTOWINST/VERLIES VOOR BELASTING		-35 018,75		-54 144,67
Belastingen				
Belastingen op resultaat				
Regularisering belastingen				
NETTOWINST/VERLIES NA BELASTING		-35 018,75		-54 144,67