

Avis du 23/05/2019

SA IMMO-BASILIX
Avenue du Port 2
1080 Bruxelles
RPR 0453 348 801

*Information réglementée - AR 14 novembre 2007
Isin-code : BE0003674851*

En sa qualité d'émetteur de certificats immobiliers «BASILIX», la SA Immo-Basilix publie par la présente son rapport semestriel au 12 mars 2019 sur l'exercice 2018-2019. Les chiffres semestriels n'ont pas été audités.

Le solde provisoire du compte de produits et charges atteint -35.018,75 euros. Nous attirons toutefois l'attention sur le fait que toutes les recettes et dépenses ne sont pas réparties uniformément sur l'année, si bien que ce résultat ne peut être automatiquement extrapolé à l'ensemble de l'année. De même, le résultat au 12 mars 2019 ne tient aucun compte de la répartition du solde d'exploitation fixée dans le prospectus.

Le Conseil d'administration d'Immo-Basilix souhaite informer les détenteurs de certificats que le pourvoi en cassation qu'il a formé contre l'arrêt de la Cour d'appel de Bruxelles du 13 décembre 2017 dans le cadre d'une procédure contre Redevco et C&A concernant la résiliation prématurée de l'adhésion de C&A à l'ASBL Association des Commerçants du centre commercial (voir également l'avis financier du 15 juin 2018) a été rejeté par la Cour de cassation.

Les administrateurs de la SA Immo-Basilix déclarent qu'à leur connaissance :

- Les états financiers abrégés, établis conformément aux normes applicables aux comptes annuels, donnent une image fidèle du capital, de la situation financière et des résultats de l'émetteur.
- Le rapport annuel intermédiaire fournit un aperçu fidèle des principaux événements qui se sont produits au cours des six premiers mois de l'exercice, ainsi que de leur impact sur les états financiers. Il fournit également une description des principaux risques et incertitudes pour le reste de l'exercice.

ACTIEF	2019	13/9/2018 - 12/03/2019	2018	13/09/2017 - 12/09/2018
Vaste activa		0,00		0,00
Oprichtingskosten		0,00		0,00
Immateriële vaste activa				
Materiële vaste activa		0,00		0,00
Terreinen en gebouwen				
Installaties, machines en uitrusting				
Meubilair en rollend materieel				
Leasing en soortgelijke rechten				
Overige materiële vaste activa				
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen				
Financiële vaste activa				
Vlottende activa		2 567 629,11		2 639 335,31
Vorderingen op meer dan 1 jaar		0,00		0,00
Handelsvorderingen				
Overige vorderingen				
Voorraden en bestellingen in uitvoering				
Voorraden				
Bestellingen in uitvoering				
Vorderingen op ten hoogste 1 jaar				
Handelsvorderingen				
Overige vorderingen				
Geldbeleggingen				
Liquide middelen		2 565 204,97		2 637 381,35
Overlopende rekeningen		2 424,14		1 953,96
TOTAAL ACTIEF		2 567 629,11		2 639 335,31

PASSIEF

2019 13/9/2018 - 12/03/2019

2018 13/09/2017 - 12/09/2018

Eigen vermogen**-108 190,31****-73 171,56****Kapitaal****61 973,38****61 973,38**

Geplaatst kapitaal

61 973,38

61 973,38

Niet-opgevraagd kapitaal

Uitgiftepremies**Herwaarderingsmeerwaarden****Reserves****5 030,00****5 030,00**

Wettelijke reserves

5 030,00

5 030,00

Onbeschikbare reserves

Belastingvrije reserves

Beschikbare reserves

Overgedragen winst of verlies**-140 174,94****-140 174,94****Overgedragen winst of verlies****-35 018,75****Kapitaalsubsidies****Voorschot aan vennoten op verdeling van het netto-actief****Voorzieningen en uitgestelde belastingen****Voorzieningen voor risico's en lasten****Uitgestelde belastingen****Schulden****2 675 819,42****2 712 506,87****Schulden op meer dan 1 jaar****1 690 000,00****1 690 000,00**

Financiële schulden

Handelsschulden

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

1 690 000,00

1 690 000,00

Schulden op ten hoogste 1 jaar**38 218,24****71 493,24**

Schulden op meer dan 1 jaar die binnen het jaar vervallen

Financiële schulden

Handelsschulden

3 079,45

36 354,45

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

35 138,79

35 138,79

Overlopende rekeningen**947 601,18****951 013,63****TOTAAL PASSIEF****2 567 629,11****2 639 335,31**

	2019	13/9/2018 - 12/03/2019	2018	13/9/2017 - 12/03/2018
Exploitatieopbrengsten		0,00		0,00
Verkopen				
Wijzigingen voorraad + bestellingen in uitvoering				
Geproduceerde vaste activa				
Verstrekkings uit voorraad				
Aankopen handelsgoederen, grond- en hulpstoffen				
Voorraadjwijzigingen				
BRUTOWINST		0,00		0,00
Bedrijfskosten		28 380,02		43 375,43
Diensten en diverse goederen		28 380,02		43 375,43
Personeelskosten				
Afschrijvingen				
Waardeverminderingen				
Voorzieningen				
Andere bedrijfsopbrengsten		0,00		0,00
Andere bedrijfskosten		434,00		434,00
Als herstructureringskosten geactiveerd				
BEDRIJFSWINST/VERLIES		-28 814,02		-43 809,43
Financiële opbrengsten		1,14		
Financiële kosten		6 205,87		10 335,24
WINST/VERLIES GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING		-35 018,75		-54 144,67
Niet-recurrente opbrengsten				
Niet-recurrente kosten				
WINST/VERLIES VOOR BELASTING		-35 018,75		-54 144,67
Ottrekking aan uitgestelde belastingen				
Overboeking naar de uitgestelde belastingen				
Ottrekking aan belastingvrije reserves				
Overboeking naar de belastingvrije reserves				
NETTOWINST/VERLIES VOOR BELASTING		-35 018,75		-54 144,67
Belastingen				
Belastingen op resultaat				
Regularisering belastingen				
NETTOWINST/VERLIES NA BELASTING		-35 018,75		-54 144,67