

Immo-Beaulieu

NAAMLOZE VENNOOTSCHAP
HAVENLAAN 12
1080 BRUSSEL

RPR 0450.193.133

AVIS FINANCIER DANS L'ECHO

date 22/07/2011

paiement coupon numéro 18

annonce assemblée d'information pour les porteurs de certificats

Immo-Beaulieu

SOCIETE ANONYME

AVENUE DU PORT 12 - 1080 BRUXELLES

RPM 0450.193.133

CERTIFICAT IMMOBILIER "AVENUE DE BEAULIEU"

ISIN-CODE BE0003661726

INFORMATION RÉGLEMENTÉE - AR DU 14 NOVEMBRE 2007

Le coupon numéro 18 des certificats immobiliers "Avenue de Beaulieu" sera mis en paiement à partir du 29 juillet 2011 aux guichets de KBC Bank pour un montant brut de EUR 14,3328, dont EUR 6,4309 en exemption du précompte mobilier au titre de remboursement de capital. Après retenue du précompte mobilier de EUR 1,1853 un montant net de EUR 13,1475 par certificat sera payé. Ensuite les dates suivantes sont valables: ex date 26/07/2011; record date 28/07/2011 et payment date 29/07/2011.

Par rapport à l'exercice précédent le coupon brut a diminué de EUR 1,5088 et le coupon net de EUR 1,2825.

La société Immo-Beaulieu S.A., émettrice du certificat immobilier «Avenue Beaulieu», souhaite par la présente informer ses porteurs de certificat que le bureau de Crombrugghe & Partners a attribué aux immeubles sous-jacents du certificat immobilier à la date du 16 juin 2011 une valeur acte en main de EUR 68.600.000, contre EUR 72.575.000 au 16 juin 2010. L'évaluation émane d'un bureau d'expertise bien connu dans le marché mais n'engage en rien la société émettrice du certificat.

Le calcul du coupon sera commenté lors d'une réunion d'information qui aura lieu le 5 octobre 2011 à 11 heures, avenue du Port 2, 1080 Bruxelles. Tout porteur pourra assister à la réunion sur production de son titre ou d'un certificat de dépôt dans une banque belge.

Des informations relatives au certificat sont disponible au website www.kbcmerchantbanking.com/beaulieulaan.