

Bericht dd. 23/03/2015

NV IMMO-BEAULIEU  
Havenlaan 12  
1080 Brussel  
RPR 0450 193 133

*Gereguleerde informatie - KB 14 november 2007*

Als emittent van de deelbewijzen in de vastgoedbelegging 'BEAULIEULAAN' brengt de NV IMMO-BEAULIEU hierbij een halfjaarlijks verslag uit per 16 december 2014 over het boekjaar 2014/2015. De halfjaarcijfers werden niet geauditeerd.

De vergoeding voor het vruchtgebruik voor de eerste jaarhelft bedroeg 2.903.985,79 € en het voorlopige saldo van de staat van ontvangsten en uitgaven 1.681.435,50 €. Er wordt evenwel op gewezen dat niet alle inkomsten en uitgaven een gelijke spreiding doorheen het jaar kennen, waardoor dit resultaat niet automatisch mag geëxtrapoleerd worden naar het ganse jaar. Eveneens wordt per 16/12/2014 geen rekening gehouden met de volgens het prospectus vastgelegde verdeling van het exploitatiesaldo.

Het gebruik van het gebouw bleef in de loop van de eerste jaarhelft van het boekjaar 2014/2015 ongewijzigd.

De bestuurders van de NV IMMO-BEAULIEU, verklaren dat voor zover hen bekend:

- de verkorte financiële overzichten, die zijn opgesteld overeenkomstig de toepasselijke standaarden voor jaarrekeningen, een getrouw beeld geven van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van de emittent.
- het tussentijdse jaarverslag een getrouw overzicht geeft van de belangrijke gebeurtenissen die zich de eerste zes maanden van het boekjaar hebben voorgedaan en het effect daarvan op de financiële overzichten, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden voor de resterende maanden van het boekjaar.

Kim Creten  
Bestuurder

Hubert De Peuter  
Bestuurder

Carine Van Bever  
Bestuurder

Beatrijs De Wolf  
Bestuurder

Dominique Labay  
Bestuurder

Pascal Minne  
Bestuurder

Rudy Degrande  
Bestuurder

Didier Snyers d'Attenhoven  
Bestuurder

## Interne Balans

27/03/2015 - 11:41

		Bkj 2015 Ope 2014 --> Tr4 2014 01/07/2014 - 31/12/2014	Bkj 2014 Ope 2013 --> Afs 2014 01/07/2013 - 30/06/2014
<u>VASTE ACTIVA</u>			
I. Oprichtingskosten	20/28	20.733.650,43	21.865.167,86
20000000 KOSTEN OPRICHTING+KAPIT.VERH.	20	2.330,20	2.330,20
20090000 AFSCHR.OPRICHTINGSKOSTEN		(2.330,20)	(2.330,20)
II. Immateriële vaste activa (toel. I; A)	21		
21000000 KOST.ONDERZ.+ONTWIKKELING		896.718,23	896.718,23
21090000 AFSCHR. KOST.ONDERZ.+ONTWIK.		(896.718,23)	(896.718,23)
III. Materiële vaste activa (toel. I; B)	22/27	20.733.650,43	21.865.167,86
A. Terreinen en gebouwen	22	20.733.650,43	21.865.167,86
22000000 TERREINEN		12.813.028,40	12.813.028,40
22100000 GEBOUWEN		67.793.963,69	67.793.963,69
22190000 AFSCHRIJVING GEBOUWEN		(59.873.341,66)	(58.741.824,23)
C. Meubilair en rollend materieel	24		
24000010 KANTOORUITRUSTING		4.739.724,19	4.739.724,19
24090000 AFSCHRIJVING MEUBILAIR		(4.739.724,19)	(4.739.724,19)
<u>VLOTTENDE ACTIVA</u>			
VIII. Geldbeleggingen (toel. II)	29/58	4.374.710,00	7.774.219,74
53200000 TERMIJNDEPOSITO'S < MAAND	50/53	3.000.000,00	
		3.000.000,00	
IX. Liquide middelen	54/58	1.134.980,95	7.647.425,62
55800000 KBC 435-4111211-43 vanaf 01/01		1.134.980,95	7.647.425,62
X. Overlopende rekeningen	490/1	239.729,05	126.794,12
49000000 OVER TE DRAGEN KOSTEN		864,27	14.390,61
49100000 VERKREGEN OPBRENGSTEN		238.864,78	112.403,51
Totaal der activa		25.108.360,43	29.639.387,60

## Interne Balans

27/03/2015 - 11:41

		Bkj 2015 Ope 2014 --> Tr4 2014 01/07/2014 - 31/12/2014	Bkj 2014 Ope 2013 --> Afs 2014 01/07/2013 - 30/06/2014
<u>EIGEN VERMOGEN</u>			
	10/15	1.749.606,22	68.170,72
I. Kapitaal (toel. III)	10	61.973,38	61.973,38
A. Geplaatst kapitaal	100	61.973,38	61.973,38
10000000 GEPLAATST KAPITAAL		61.973,38	61.973,38
IV. Reserves	13	6.197,34	6.197,34
A. Wettelijke reserve	130	6.197,34	6.197,34
13000000 WETTELIJKE RESERVE		6.197,34	6.197,34
Saldo 6 en 7	149	1.681.435,50	
*** 14999999 OVERDRAGEN VOORLOPIG RESULTAAT		1.681.435,50	
<u>SCHULDEN</u>			
	17/49	23.358.754,21	29.571.216,88
VIII. Schulden op meer dan één jaar (toel. V)	17	20.434.366,80	20.434.366,80
A. Financiële schulden	170/4	20.434.366,80	20.434.366,80
2. Overige leningen	174	20.434.366,80	20.434.366,80
17401000 SCHULDEN CERTIFICAATHOUDERS		20.434.366,80	20.434.366,80
IX. Schulden op ten hoogste één jaar (toel. V)	42/48	2.451.701,77	8.793.517,97
A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	2.265.307,05	2.265.307,05
42400000 OVERIGE LENINGEN		2.265.307,05	2.265.307,05
C. Handelsschulden	44	39.921,90	37.384,10
1. Leveranciers	440/4	39.921,90	37.384,10
44000000 LEVERANCIERS		9.786,31	4.920,76
44400000 TE ONTVANGEN FAKTUREN		17.941,16	20.268,91
44404000 KLANTEN MET CREDITSALDO		12.194,43	12.194,43
E. Schulden met betrekking tot belastingen; bezoldigingen en sociale	45	13.962,48	13.962,48
1. Belastingen	450/3	13.962,48	13.962,48

## Interne Balans

27/03/2015 - 11:41

EUR

		Bkj 2015 Ope 2014 --> Tr4 2014 01/07/2014 - 31/12/2014	Bkj 2014 Ope 2013 --> Afs 2014 01/07/2013 - 30/06/2014
45000000	GERAAMD BEDR.BELASTINGSCHULDEN	13.962,48	13.962,48
F. Overige schulden	47/48	132.510,34	6.476.864,34
47100000	DIVIDENDEN OVER HET BOEKJAAR		128.013,76
48901000	OVER TE DRAGEN COUPONS	18,01	18,01
48904000	UIT TE KEREN COUPON 1	2.430,74	2.430,74
48904100	DISTRIBUTIEKOSTEN COUPON 1	36,76	36,76
48904200	UIT TE KEREN COUPON 2	1.443,70	1.443,70
48904300	DISTRIBUTIEKOSTEN COUPON 2	21,83	21,83
48904400	UIT TE KEREN COUPON 3	4.228,72	4.228,72
48904500	DISTRIBUTIEKOSTEN COUPON 3	63,96	63,96
48904600	UIT TE KEREN COUPONS 4	16.476,39	16.476,39
48904700	DISTRIBUTIEKOSTEN COUPON 4	249,21	249,21
48904800	UIT TE KEREN COUPONS 5	21.510,00	21.510,00
48904900	DISTRIBUTIEKOSTEN COUPON 5	325,34	325,34
48905000	UIT TE KEREN COUPONS 6	4.783,96	4.783,96
48905100	DISTRIBUTIEKOSTEN COUPON 6	72,36	72,36
48905200	UIT TE KEREN COUPON 7	10.870,63	10.870,63
48905300	DISTRIBUTIEKOSTEN COUPON 7	164,42	164,42
48905400	UIT TE KEREN COUPONS 8	3.951,17	3.951,17
48905500	DISTRIBUTIEKOSTEN COUPON 8	59,76	59,76
48905600	UIT TE KEREN COUPON 9	6.009,60	6.009,60
48905700	DISTRIBUTIEKOSTEN COUPON 9	90,91	90,91
48905800	UIT TE KEREN COUPON 10	9.409,12	9.409,12
48905900	DISTRIBUTIEKOSTEN COUPON 10	142,31	142,31
48906000	UIT TE KEREN COUPON 11	6.082,85	6.082,85
48906100	DISTRIBUTIEKOSTEN COUPON 11	100,18	100,18
48907000	UIT TE KEREN COUPON 12	5.438,81	5.438,81
48907100	DISTRIBUTIEKOSTEN COUPON 12	82,24	82,24
48908000	UIT TE KEREN COUPON 13	4.871,46	4.871,46
48908100	DISTRIBUTIEKOSTEN COUPON 13	73,70	73,70
48908200	UIT TE KEREN COUPON 14	2.523,09	2.523,09
48908300	DISTRIBUTIEKOSTEN COUPON 14	38,10	38,10
48908400	UIT TE KEREN COUPON 15	3.604,39	3.604,39
48908500	DISTRIBUTIEKOSTEN COUPON 15	54,73	54,73
48908600	UIT TE KEREN COUPON 16	4.852,16	4.852,16
48908700	DISTRIBUTIEKOSTEN COUPON 16	73,53	73,53
48908800	UIT TE KEREN COUPON 17	6.926,08	7.214,68
48908900	DISTRIBUTIEKOSTEN COUPON 17	106,08	110,45
48909000	UIT TE KEREN COUPON 18	10.202,77	10.662,93
48909100	DISTRIBUTIEKOSTEN COUPON 18	162,71	169,68
48909200	UIT TE KEREN COUPON 19	10.356,77	10.808,15
48909300	DISTRIBUTIEKOSTEN COUPON 19	160,89	167,72
48909400	UIT TE KEREN COUPON 20	11.550,78	12.014,35
48909500	DISTRIBUTIEKOSTEN COUPON 20	801,62	812,85
48909600	UIT TE KEREN COUPON 21	13.680,49	6.150.214,57

## Interne Balans

27/03/2015 - 11:41

		Bkj 2015 Ope 2014 --> Tr4 2014 01/07/2014 - 31/12/2014	Bkj 2014 Ope 2013 --> Afs 2014 01/07/2013 - 30/06/2014
48909700	DISTRIBUTIEKOSTEN COUPON 21	210,55	78.323,60
48909900	TE VERDELEN COUPONBETALING	(31.802,54)	(31.802,54)
X.	Overlopende rekeningen	492/3	472.685,64
49200000	TOE TE REKENEN KOSTEN	234.955,47	117.777,24
49300000	OVER TE DRAGEN OPBRENGSTEN	237.730,17	225.559,10
49900000	WACHTREKENINGEN		(4,23)
Totaal der passiva		25.108.360,43	29.639.387,60

## Interne Balans

27/03/2015 - 11:41

		Bkj 2015 Ope 2014 --> Tr4 2014 01/07/2014 - 31/12/2014	Bkj 2014 Ope 2013 --> Tr4 2013 01/07/2013 - 31/12/2013
<b>RESULTATENREKENING</b>			
<b>I. Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>			
Omzet	70	2.903.985,79	2.872.655,67
70000000 OMZET		2.903.985,79	2.872.655,67
Andere bedrijfsopbrengsten	71/74	122.848,15	122.848,15
74420000 RECUPERATIE GEMEENTEBELASTINGEN		122.848,15	122.848,15
Handelsgoed.; grond- en hulpstoffen ; } facultatieve Diensten en diverse goederen } vermeldingen	60/61		
Diensten en diverse goederen	61	(62.355,21)	(87.449,32)
61001000 VERZEKERINGEN		(13.919,75)	1.040,26
61004000 HERSTELLINGEN DOOR DERDEN			(51.178,80)
61021010 KOSTEN EUROCLEAR		(62,01)	(57,83)
61023000 ERELONEN		(26.281,56)	(7.255,11)
61023300 ERELONEN TAXATIEVERSLAGEN		(2.699,99)	(2.718,81)
61024000 ERELONEN BOEKHOUDING		(2.484,60)	(4.638,48)
61024300 HONORARIA: BEDRIJFSREVISOR		(2.734,00)	(3.046,36)
61024350 HONORARIA BEHEERSCONTROLEUR		(2.430,51)	(2.075,64)
61024700 HONORARIA: BEHEERDER GEBOUW		(10.553,01)	(16.162,39)
61026000 BEROEPSBIJDRAGEN-LIDGELDEN		(1.189,78)	(1.356,16)
A.B. Brutomarge (positief saldo)	70/61	2.964.478,73	2.908.054,50
Brutomarge (negatief saldo) (-)	61/70		
D. Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten; op immateriële en materiële vaste activa (-)	630	(1.131.517,43)	(1.131.517,43)
63020000 AFSCHR. GEBOUWEN		(1.131.517,43)	(1.131.517,43)
G. Andere bedrijfskosten (-)	640/8	(126.746,21)	(125.591,71)
64011000 GEWEST. BELAST. NIET-AFTREKBAAR		(48,28)	(48,28)
64014000 TAKSEN GEMEENTE EN PROVINCIE		(122.848,15)	(122.848,15)
64015100 KOSTEN INFORMATIEVERGADERING		(54,45)	(81,68)
64015200 WETTELIJKE PUBLICATIES		(3.324,47)	(2.613,60)
64330000 SOCIALE BIJDRAGE VENNOOTSCHAP		(470,86)	
{ Bedrijfswinst (+)	70/64	1.706.215,09	1.650.945,36
{ Bedrijfsverlies (-)	64/70		
<b>II. Financiële opbrengsten</b>			
75130000 OPBR. TERMIJNDEPOSITO'S	75	5.844,96	2.583,74
75140000 OPBR. KREDIETINSTELLINGEN		4.817,50	219,32
		1.027,46	2.364,42
Financiële kosten (-)	65	(163,30)	(157,49)
65021000 BANKKOSTEN		(163,30)	(157,48)
65501000 BETALINGSVERSCHILLEN DEBET			(0,01)
{ Winst uit de gewone bedrijfsuitoefening; vóór belasting (+)	70/65	1.711.896,75	1.653.371,61
{ Verlies uit de gewone bedrijfsuitoefening; vóór belasting (-)	65/70		
{ Winst van het boekjaar vóór belasting (+)	70/66	1.711.896,75	1.653.371,61
{ Verlies van het boekjaar vóór belasting (-)	66/70		
<b>IV. Belastingen op het resultaat (-) (+)</b>			
67002000 ROERENDE VOORHEFFING	67/77	(30.461,25)	(28.645,93)
67003100 V.A. 1° KWARTAAL		(1.461,25)	(645,93)
		(29.000,00)	(28.000,00)
{ Winst van het boekjaar (+)	70/67	1.681.435,50	1.624.725,68

## Interne Balans

27/03/2015 - 11:41

		Bkj 2015	Bkj 2014
		Ope 2014 --> Tr4 2014	Ope 2013 --> Tr4 2013
		01/07/2014 - 31/12/2014	01/07/2013 - 31/12/2013
{ Verlies van het boekjaar (-)	67/70		
{ Te bestemmen winst van het boekjaar (+)	70/68	1.681.435,50	1.624.725,68
{ Te verwerken verlies van het boekjaar (-)	68/70		

## Interne Balans

27/03/2015 - 11:41

		Bkj 2015 Ope 2014 --> Tr4 2014 01/07/2014 - 31/12/2014	Bkj 2014 Ope 2013 --> Tr4 2013 01/07/2013 - 31/12/2013
<u>RESULTAATVERWERKING</u>			
I. Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten			
A. { Te bestemmen winstsaldo	70/69	1.681.435,50	1.624.725,68
{ Te verwerken verliessaldo (-)	69/70		
1. Te bestemmen winst van het boekjaar	70/68	1.681.435,50	1.624.725,68
Te verwerken verlies van het boekjaar (-)	68/70		

## Interne Balans

27/03/2015 - 11:41

	Bkj 2015 Ope 2014 --> Tr4 2014 01/07/2014 - 31/12/2014	Bkj 2014 Ope 2013 --> Tr4 2013 01/07/2013 - 31/12/2013
<u>Rekeningen buiten balans</u>		
14999999 - OVERDRAGEN VOORLOPIG RESULTAAT	1.681.435,50	
<u>Balans herindeling</u>		