



**IMMO-BEAULIEU NV**

**Verslag van de Commissaris aan de Algemene  
Vergadering van aandeelhouders over de jaarrekening  
voor het boekjaar afgesloten op 16 juni 2019**

11 september 2019



## **VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS VAN DE VENNOOTSCHAP IMMO-BEAULIEU NV OVER DE JAARREKENING VOOR HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 16 JUNI 2019**

---

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van Immo-Beaulieu NV (de "Vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt één geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van Commissaris door de Algemene Vergadering van 8 september 2016, overeenkomstig het voorstel van de Raad van Bestuur. Ons mandaat loopt af op de datum van de Algemene Vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening voor het boekjaar afgesloten op 16 juni 2019. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van Immo-Beaulieu NV uitgevoerd gedurende 3 opeenvolgende boekjaren.

### **Verslag over de jaarrekening**

#### ***Oordeel zonder voorbehoud***

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap, die de balans op 16 juni 2019 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting. Deze jaarrekening vertoont een balanstotaal van EUR 23.357.163,58 en de resultatenrekening sluit af met een winst van het boekjaar van EUR 127.910,79.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 16 juni 2019, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

#### ***Basis voor ons oordeel zonder voorbehoud***

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Wij hebben bovendien de internationale controlestandaarden zoals door de IAASB van toepassing verklaard op de boekjaren afgesloten vanaf 16 juni 2019 en nog niet goedgekeurd op nationaal niveau toegepast. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de Commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

### ***Kernpunten van de controle***

Er werden geen kernpunten van de controle geïdentificeerd.

### ***Verantwoordelijkheden van de Raad van Bestuur voor het opstellen van de jaarrekening***

De Raad van Bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van een jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die de Raad van Bestuur noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is de Raad van Bestuur verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij de Raad van Bestuur het voornemen heeft om de Vennootschap te ontbinden of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen, of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

### ***Verantwoordelijkheden van de Commissaris voor de controle van de jaarrekening***

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten; en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader na dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door de Raad van Bestuur gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;

- het concluderen of de door de Raad van Bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met de Raad van Bestuur onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Wij verschaffen aan de Raad van Bestuur tevens een verklaring dat wij de relevante deontologische voorschriften over onafhankelijkheid hebben nageleefd, en wij communiceren met hen over alle relaties en andere zaken die redelijkerwijs onze onafhankelijkheid kunnen beïnvloeden en, waar van toepassing, over de daarmee verband houdende maatregelen om onze onafhankelijkheid te waarborgen.

Uit de aangelegenheden die met de Raad van Bestuur zijn gecommuniceerd bepalen wij die zaken die het meest significant waren bij de controle van de jaarrekening van de huidige verslagperiode, en die derhalve de kernpunten van onze controle uitmaken. Wij beschrijven deze aangelegenheden in ons verslag, tenzij het openbaar maken van deze aangelegenheden is verboden door wet- of regelgeving.

## **Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen**

### ***Verantwoordelijkheden van de Raad van Bestuur***

De Raad van Bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten van de Vennootschap.

### ***Verantwoordelijkheden van de Commissaris***

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (Herzien in 2018) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, , alsook de naleving van de statuten en van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen te verifiëren, en verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

### ***Aspecten betreffende het jaarverslag***

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar, en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen tijdens de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

### ***Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid***

- Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

#### Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking die aan de Algemene Vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen.
- Huidig verslag is consistent met onze aanvullende verklaring aan het auditcomité bedoeld in artikel 11 van de verordening (EU) nr. 537/2014.

Sint-Stevens-Woluwe, 11 september 2019

De Commissaris  
PwC Bedrijfsrevisoren cvba  
vertegenwoordigd door



Damien Walgrave  
Bedrijfsrevisor

|      |                   |     |      |    |     |
|------|-------------------|-----|------|----|-----|
| 40   |                   |     |      | 1  | EUR |
| NAT. | Datum neerlegging | Nr. | Blz. | E. | D.  |

VOL 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK  
VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**

NAAM: ..... *IMMO-BEAULIEU* .....

Rechtsvorm: ..... *Naamloze vennootschap* .....

Adres: ..... *HAVENLAAN* ..... Nr.: ..... *2* ..... Bus: .....

Postnummer: ..... *1080* ..... Gemeente: ..... *Sint-Jans-Molenbeek* .....

Land: ..... *België* .....

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van ..... *Brussel, nederlandstalige* .....

Internetadres<sup>1</sup>: .....

Ondernemingsnummer BE 0450.193.133

DATUM 03 / 03 / 2008 van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)

goedgekeurd door de algemene vergadering van 12 / 09 / 2019

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 17 / 06 / 2018 tot 16 / 06 / 2019

Vorig boekjaar van 17 / 06 / 2017 tot 16 / 06 / 2018

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ <sup>zijn niet</sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: ..... *29* ..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: ..... *6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.2, 6.3.4, 6.3.5, 6.3.6, 6.4.1, 6.4.2, 6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.8, 6.11, 6.14, 6.17, 6.18.2, 6.20, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16* .....

*Handtekening  
(naam en hoedanigheid)*

*Handtekening  
(naam en hoedanigheid)*

<sup>1</sup> Facultatieve vermelding.

<sup>2</sup> Schrappen wat niet van toepassing is.

|                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center"><b>LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN<br/>COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN<br/>AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

*Dominique LABAY  
Rue des Myosotis 37, 1180 Ukkel, België*

*Bestuurder  
08/09/2016 - 12/09/2019*

*Hubert DE PEUTER  
Mezendreef 9, 3140 Keerbergen, België*

*Bestuurder  
08/09/2016 - 12/09/2019*

*Bea DE WOLF  
Lambertmontlaan 362, 1030 Schaarbeek, België*

*Bestuurder  
08/09/2016 - 12/09/2019*

*Didier SNYERS d'ATTENHOVEN  
Spanjestraat 115, 1060 Sint-Gillis, België*

*Bestuurder  
08/09/2016 - 12/09/2019*

*Carine VAN BEVER  
Poel 49, 1730 Asse, België*

*Bestuurder  
08/09/2016 - 12/09/2019*

*Kim CRETEN  
Hoogveld 24, 9340 Lede, België*

*Bestuurder  
08/09/2016 - 12/09/2019*

*Alexandre Braconnier  
Rue des Coauerées 11, 1348 Louvain-la-Neuve, België*

*Bestuurder  
15/09/2017 - 30/01/2019*

*Geert Temmerman  
Steenweg 50, 9470 Denderleeuw, België*

*Bestuurder  
15/09/2017 - 12/09/2019*

*PWC Bedrijfsrevisoren CVBA  
Nr.: BE 0429.501.944  
Woluwedal 18, 1932 Sint-Stevens-Woluwe, België  
Lidmaatschapsnr.: B00009*

*Commissaris  
08/09/2016 - 12/09/2019*

Vertegenwoordigd door:

*Damien Walgrave  
Woluwedal 18, 1932 Sint-Stevens-Woluwe, België  
Lidmaatschapsnr.: A02037*

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet\*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming\*\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

| Naam, voornamen, beroep en woonplaats | Lidmaatschaps-nummer | Aard van de opdracht (A, B, C en/of D) |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|
|                                       |                      |                                        |

\* Schrappen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.

## JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

|                                                                  | Toel.     | Codes | Boekjaar      | Vorig boekjaar |
|------------------------------------------------------------------|-----------|-------|---------------|----------------|
| <b>ACTIVA</b>                                                    |           |       |               |                |
| <b>Oprichtingskosten</b> .....                                   | 6.1       | 20    | .....         | .....          |
| <b>VASTE ACTIVA</b> .....                                        |           | 21/28 | 12.813.028,40 | 12.813.028,40  |
| <b>Immateriële vaste activa</b> .....                            | 6.2       | 21    | .....         | .....          |
| <b>Materiële vaste activa</b> .....                              | 6.3       | 22/27 | 12.813.028,40 | 12.813.028,40  |
| Terreinen en gebouwen .....                                      |           | 22    | 12.813.028,40 | 12.813.028,40  |
| Installaties, machines en uitrusting .....                       |           | 23    | .....         | .....          |
| Meubilair en rollend materieel .....                             |           | 24    | .....         | .....          |
| Leasing en soortgelijke rechten .....                            |           | 25    | .....         | .....          |
| Overige materiële vaste activa .....                             |           | 26    | .....         | .....          |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....                     |           | 27    | .....         | .....          |
| <b>Financiële vaste activa</b> .....                             | 6,4/6.5.1 | 28    | .....         | .....          |
| Verbonden ondernemingen .....                                    | 6.15      | 280/1 | .....         | .....          |
| Deelnemingen .....                                               |           | 280   | .....         | .....          |
| Vorderingen .....                                                |           | 281   | .....         | .....          |
| Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding<br>bestaat ..... | 6.15      | 282/3 | .....         | .....          |
| Deelnemingen .....                                               |           | 282   | .....         | .....          |
| Vorderingen .....                                                |           | 283   | .....         | .....          |
| Andere financiële vaste activa .....                             |           | 284/8 | .....         | .....          |
| Aandelen .....                                                   |           | 284   | .....         | .....          |
| Vorderingen en borgtochten in contanten .....                    |           | 285/8 | .....         | .....          |

|                                                     | Toel.     | Codes | Boekjaar      | Vorig boekjaar |
|-----------------------------------------------------|-----------|-------|---------------|----------------|
| <b>VLOTTENDE ACTIVA</b> .....                       |           | 29/58 | 10.544.135,18 | 7.234.158,01   |
| <b>Vorderingen op meer dan één jaar</b> .....       |           | 29    | .....         | .....          |
| Handelsvorderingen .....                            |           | 290   | .....         | .....          |
| Overige vorderingen .....                           |           | 291   | .....         | .....          |
| <b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b> ..... |           | 3     | .....         | .....          |
| Vorraden .....                                      |           | 30/36 | .....         | .....          |
| Grond- en hulpstoffen .....                         |           | 30/31 | .....         | .....          |
| Goederen in bewerking .....                         |           | 32    | .....         | .....          |
| Gereed product .....                                |           | 33    | .....         | .....          |
| Handelsgoederen .....                               |           | 34    | .....         | .....          |
| Onroerende goederen bestemd voor verkoop .....      |           | 35    | .....         | .....          |
| Vooruitbetalingen .....                             |           | 36    | .....         | .....          |
| Bestellingen in uitvoering .....                    |           | 37    | .....         | .....          |
| <b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b> .....    |           | 40/41 | 257.915,21    | 274.882,53     |
| Handelsvorderingen .....                            |           | 40    | 245.025,00    | 243.405,04     |
| Overige vorderingen .....                           |           | 41    | 12.890,21     | 31.477,49      |
| <b>Geldbeleggingen</b> .....                        | 6.5.1/6.6 | 50/53 | .....         | .....          |
| Eigen aandelen .....                                |           | 50    | .....         | .....          |
| Overige beleggingen .....                           |           | 51/53 | .....         | .....          |
| <b>Liquide middelen</b> .....                       |           | 54/58 | 10.156.791,37 | 6.830.543,03   |
| <b>Overlopende rekeningen</b> .....                 | 6.6       | 490/1 | 129.428,60    | 128.732,45     |
| <b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b> .....                   |           | 20/58 | 23.357.163,58 | 20.047.186,41  |

|                                                                             | Toel. | Codes | Boekjaar  | Vorig boekjaar |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-----------|----------------|
| <b>PASSIVA</b>                                                              |       |       |           |                |
| <b>EIGEN VERMOGEN</b> .....                                                 |       | 10/15 | 68.170,72 | 68.170,72      |
| <b>Kapitaal</b> .....                                                       | 6.7.1 | 10    | 61.973,38 | 61.973,38      |
| Geplaatst kapitaal .....                                                    |       | 100   | 61.973,38 | 61.973,38      |
| Niet-opgevraagd kapitaal .....                                              |       | 101   | .....     | .....          |
| <b>Uitgiftepremies</b> .....                                                |       | 11    | .....     | .....          |
| <b>Herwaarderingsmeerwaarden</b> .....                                      |       | 12    | .....     | .....          |
| <b>Reserves</b> .....                                                       |       | 13    | 6.197,34  | 6.197,34       |
| Wettelijke reserve .....                                                    |       | 130   | 6.197,34  | 6.197,34       |
| Onbeschikbare reserves .....                                                |       | 131   | .....     | .....          |
| Voor eigen aandelen .....                                                   |       | 1310  | .....     | .....          |
| Andere .....                                                                |       | 1311  | .....     | .....          |
| Belastingvrije reserves .....                                               |       | 132   | .....     | .....          |
| Beschikbare reserves .....                                                  |       | 133   | .....     | .....          |
| <b>Overgedragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)                            |       | 14    | .....     | .....          |
| <b>Kapitaalsubsidies</b> .....                                              |       | 15    | .....     | .....          |
| <b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b> ..... |       | 19    | .....     | .....          |
| <b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b> .....                       |       | 16    | .....     | .....          |
| <b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b> .....                          |       | 160/5 | .....     | .....          |
| Pensioenen en soortgelijke verplichtingen .....                             |       | 160   | .....     | .....          |
| Fiscale lasten .....                                                        |       | 161   | .....     | .....          |
| Grote herstellings- en onderhoudswerken .....                               |       | 162   | .....     | .....          |
| Milieuverplichtingen .....                                                  |       | 163   | .....     | .....          |
| Overige risico's en kosten .....                                            | 6.8   | 164/5 | .....     | .....          |
| <b>Uitgestelde belastingen</b> .....                                        |       | 168   | .....     | .....          |

|                                                                                | Toel. | Codes | Boekjaar      | Vorig boekjaar |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---------------|----------------|
| <b>SCHULDEN</b> .....                                                          |       | 17/49 | 23.288.992,86 | 19.979.015,69  |
| <b>Schulden op meer dan één jaar</b> .....                                     | 6.9   | 17    | 13.645.262,22 | 11.382.227,36  |
| Financiële schulden .....                                                      |       | 170/4 | 13.645.262,22 | 11.382.227,36  |
| Achtergestelde leningen .....                                                  |       | 170   | .....         | .....          |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen .....                                    |       | 171   | .....         | .....          |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden .....                                 |       | 172   | .....         | .....          |
| Kredietinstellingen .....                                                      |       | 173   | .....         | .....          |
| Overige leningen .....                                                         |       | 174   | 13.645.262,22 | 11.382.227,36  |
| Handelsschulden .....                                                          |       | 175   | .....         | .....          |
| Leveranciers .....                                                             |       | 1750  | .....         | .....          |
| Te betalen wissels .....                                                       |       | 1751  | .....         | .....          |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....                              |       | 176   | .....         | .....          |
| Overige schulden .....                                                         |       | 178/9 | .....         | .....          |
| <b>Schulden op ten hoogste één jaar</b> .....                                  | 6.9   | 42/48 | 6.136.337,48  | 8.248.035,27   |
| Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....              |       | 42    | 2.272,19      | 2.265.307,05   |
| Financiële schulden .....                                                      |       | 43    | .....         | .....          |
| Kredietinstellingen .....                                                      |       | 430/8 | .....         | .....          |
| Overige leningen .....                                                         |       | 439   | .....         | .....          |
| Handelsschulden .....                                                          |       | 44    | 23.011,51     | 89.010,13      |
| Leveranciers .....                                                             |       | 440/4 | 23.011,51     | 89.010,13      |
| Te betalen wissels .....                                                       |       | 441   | .....         | .....          |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....                              |       | 46    | .....         | .....          |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten ..... | 6.9   | 45    | .....         | .....          |
| Belastingen .....                                                              |       | 450/3 | .....         | .....          |
| Bezoldigingen en sociale lasten .....                                          |       | 454/9 | .....         | .....          |
| Overige schulden .....                                                         |       | 47/48 | 6.111.053,78  | 5.893.718,09   |
| <b>Overlopende rekeningen</b> .....                                            | 6.9   | 492/3 | 3.507.393,16  | 348.753,06     |
| <b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b> .....                                             |       | 10/49 | 23.357.163,58 | 20.047.186,41  |

## RESULTATENREKENING

|                                                                                                                                      | Toel. | Codes  | Boekjaar     | Vorig boekjaar |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|----------------|
| <b>Bedrijfsopbrengsten</b> .....                                                                                                     |       | 70/76A | 6.435.549,15 | 6.321.753,65   |
| Omzet .....                                                                                                                          | 6.10  | 70     | 6.190.524,15 | 6.066.154,22   |
| Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) .....(+)/(-)                        |       | 71     | .....        | .....          |
| Geproduceerde vaste activa .....                                                                                                     |       | 72     | .....        | .....          |
| Andere bedrijfsopbrengsten .....                                                                                                     | 6.10  | 74     | 245.025,00   | 243.405,00     |
| Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....                                                                                            | 6.12  | 76A    | .....        | 12.194,43      |
|                                                                                                                                      |       | 60/66A | 356.562,15   | 2.720.239,21   |
| <b>Bedrijfskosten</b> .....                                                                                                          |       | 60     | .....        | .....          |
| Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen .....                                                                                         |       | 600/8  | .....        | .....          |
| Aankopen .....                                                                                                                       |       | 609    | .....        | .....          |
| Voorraad: afname (toename) .....(+)/(-)                                                                                              |       | 61     | 101.599,90   | 182.279,39     |
| Diensten en diverse goederen .....                                                                                                   |       | 62     | .....        | .....          |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen .....(+)/(-)                                                                             | 6.10  | 630    | .....        | 2.263.034,88   |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa                                |       |        |              |                |
| Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....(+)/(-) | 6.10  | 631/4  | .....        | .....          |
| Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....(+)/(-)                                      | 6.10  | 635/8  | .....        | .....          |
| Andere bedrijfskosten .....                                                                                                          | 6.10  | 640/8  | 254.962,25   | 274.924,94     |
| Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)                                                                        |       | 649    | .....        | .....          |
| Niet-recurrente bedrijfskosten .....                                                                                                 | 6.12  | 66A    | .....        | .....          |
| <b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b> .....(+)/(-)                                                                                  |       | 9901   | 6.078.987,00 | 3.601.514,44   |

|                                                                                                                                                                    | Toel. | Codes  | Boekjaar     | Vorig boekjaar |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|----------------|
| <b>Financiële opbrengsten</b> .....                                                                                                                                |       | 75/76B | .....        | .....          |
| Recurrente financiële opbrengsten .....                                                                                                                            |       | 75     | .....        | .....          |
| Opbrengsten uit financiële vaste activa .....                                                                                                                      |       | 750    | .....        | .....          |
| Opbrengsten uit vlottende activa .....                                                                                                                             |       | 751    | .....        | .....          |
| Andere financiële opbrengsten .....                                                                                                                                | 6.11  | 752/9  | .....        | .....          |
| Niet-recurrente financiële opbrengsten .....                                                                                                                       | 6.12  | 76B    | .....        | .....          |
| <b>Financiële kosten</b> .....                                                                                                                                     |       | 65/66B | 5.897.316,42 | 3.426.283,94   |
| Recurrente financiële kosten .....                                                                                                                                 | 6.11  | 65     | 5.897.316,42 | 3.426.283,94   |
| Kosten van schulden .....                                                                                                                                          |       | 650    | 5.897.316,42 | 3.426.283,94   |
| Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan<br>voorraden, bestellingen in uitvoering en handels-<br>vorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....(+)/(-) |       | 651    | .....        | .....          |
| Andere financiële kosten .....                                                                                                                                     |       | 652/9  | .....        | .....          |
| Niet-recurrente financiële kosten .....                                                                                                                            | 6.12  | 66B    | .....        | .....          |
| <b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting</b> .....(+)/(-)                                                                                                |       | 9903   | 181.670,58   | 175.230,50     |
| <b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b> .....                                                                                                            |       | 780    | .....        | .....          |
| <b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b> .....                                                                                                           |       | 680    | .....        | .....          |
| <b>Belastingen op het resultaat</b> .....(+)/(-)                                                                                                                   | 6.13  | 67/77  | 53.759,79    | 59.315,37      |
| Belastingen .....                                                                                                                                                  |       | 670/3  | 53.759,79    | 59.522,51      |
| Regularisering van belastingen en terugneming van<br>voorzieningen voor belastingen .....                                                                          |       | 77     | .....        | 207,14         |
| <b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b> .....(+)/(-)                                                                                                               |       | 9904   | 127.910,79   | 115.915,13     |
| <b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b> .....                                                                                                            |       | 789    | .....        | .....          |
| <b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b> .....                                                                                                           |       | 689    | .....        | .....          |
| <b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b> .....(+)/(-)                                                                                                  |       | 9905   | 127.910,79   | 115.915,13     |

## RESULTAATVERWERKING

|                                                                   | Codes  | Boekjaar   | Vorig boekjaar |
|-------------------------------------------------------------------|--------|------------|----------------|
| <b>Te bestemmen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)                  | 9906   | 127.910,79 | 115.915,13     |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)        | (9905) | 127.910,79 | 115.915,13     |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....(+)/(-) | 14P    |            |                |
| <b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b> .....                   | 791/2  |            |                |
| aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies .....                  | 791    |            |                |
| aan de reserves .....                                             | 792    |            |                |
| <b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b> .....                    | 691/2  |            |                |
| aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies .....                  | 691    |            |                |
| aan de wettelijke reserve .....                                   | 6920   |            |                |
| aan de overige reserves .....                                     | 6921   |            |                |
| <b>Overgedragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)                  | (14)   |            |                |
| <b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b> .....            | 794    |            |                |
| <b>Uit te keren winst</b> .....                                   | 694/7  | 127.910,79 | 115.915,13     |
| Vergoeding van het kapitaal .....                                 | 694    | 127.910,79 | 115.915,13     |
| Bestuurders of zaakvoerders .....                                 | 695    |            |                |
| Werknemers .....                                                  | 696    |            |                |
| Andere rechthebbenden .....                                       | 697    |            |                |

## STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

|                                                                                | Codes | Boekjaar        | Vorig boekjaar |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|----------------|
| <b>TERREINEN EN GEBOUWEN</b>                                                   |       |                 |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                    | 8191P | XXXXXXXXXXXXXXX | 80.606.992,09  |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                           |       |                 |                |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....           | 8161  | .....           |                |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen .....                                  | 8171  | .....           |                |
| Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)                        | 8181  | .....           |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                    | 8191  | 80.606.992,09   |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....                            | 8251P | XXXXXXXXXXXXXXX | .....          |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                           |       |                 |                |
| Geboekt .....                                                                  | 8211  | .....           |                |
| Verworven van derden .....                                                     | 8221  | .....           |                |
| Afgeboekt .....                                                                | 8231  | .....           |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)                          | 8241  | .....           |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....                            | 8251  | .....           |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ..... | 8321P | XXXXXXXXXXXXXXX | 67.793.963,69  |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                           |       |                 |                |
| Geboekt .....                                                                  | 8271  | .....           |                |
| Teruggenomen .....                                                             | 8281  | .....           |                |
| Verworven van derden .....                                                     | 8291  | .....           |                |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....                     | 8301  | .....           |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)                          | 8311  | .....           |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ..... | 8321  | 67.793.963,69   |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....                        | (22)  | 12.813.028,40   |                |

**MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL****Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** .....

| Codes                                                                          | Boekjaar              | Vorig boekjaar |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|
| 8193P                                                                          | XXXXXXXXXXXXXXX       | 4.739.724,19   |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                           |                       |                |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....           | 8163 .....            |                |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen .....                                  | 8173 .....            |                |
| Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)                        | 8183 .....            |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                    | 8193 4.739.724,19     |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....                            | 8253P XXXXXXXXXXXXXXX |                |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                           |                       |                |
| Geboekt .....                                                                  | 8213 .....            |                |
| Verworven van derden .....                                                     | 8223 .....            |                |
| Afgeboekt .....                                                                | 8233 .....            |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)                          | 8243 .....            |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....                            | 8253 .....            |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ..... | 8323P XXXXXXXXXXXXXXX | 4.739.724,19   |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                           |                       |                |
| Geboekt .....                                                                  | 8273 .....            |                |
| Teruggenomen .....                                                             | 8283 .....            |                |
| Verworven van derden .....                                                     | 8293 .....            |                |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....                     | 8303 .....            |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)                          | 8313 .....            |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ..... | 8323 4.739.724,19     |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....                        | (24) .....            |                |

# GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

## OVERIGE GELDBELEGGINGEN

### Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen .....

Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag .....

Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag .....

Edele metalen en kunstwerken .....

### Vastrentende effecten .....

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen .....

### Termijnrekeningen bij kredietinstellingen .....

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van

hoogstens één maand .....

meer dan één maand en hoogstens één jaar .....

meer dan één jaar .....

### Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen .....

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|----------|----------------|
| 51    | .....    | .....          |
| 8681  | .....    | .....          |
| 8682  | .....    | .....          |
| 8683  | .....    | .....          |
| 52    | .....    | .....          |
| 8684  | .....    | .....          |
| 53    | .....    | .....          |
| 8686  | .....    | .....          |
| 8687  | .....    | .....          |
| 8688  | .....    | .....          |
| 8689  | .....    | .....          |

## OVERLOPENDE REKENINGEN

### Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Over te dragen kosten .....

Verkregen opbrengsten .....

.....

.....

.....

| Boekjaar   |
|------------|
| 18.062,48  |
| 111.366,12 |
| .....      |
| .....      |

## STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

## STAAT VAN HET KAPITAAL

## Maatschappelijk kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar .....

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar .....

| Codes         | Boekjaar                    | Vorig boekjaar |
|---------------|-----------------------------|----------------|
| 100P<br>(100) | XXXXXXXXXXXXXX<br>61.973,38 | 61.973,38      |

Wijzigingen tijdens het boekjaar

.....

.....

.....

.....

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen

Statutaire aandelen .....

.....

.....

.....

Aandelen op naam .....

Gedematerialiseerde aandelen .....

| Codes | Bedragen       | Aantal aandelen |
|-------|----------------|-----------------|
|       | .....          | .....           |
|       | .....          | .....           |
|       | .....          | .....           |
|       | .....          | .....           |
|       | 61.973,38      | 2.000           |
|       | .....          | .....           |
|       | .....          | .....           |
|       | .....          | .....           |
| 8702  | XXXXXXXXXXXXXX | 2.000           |
| 8703  | XXXXXXXXXXXXXX | .....           |

## Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal .....

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal .....

Aandeelhouders die nog moeten volstorten

.....

.....

.....

.....

| Codes | Niet-opgevraagd bedrag | Opgevraagd, niet-gestort bedrag |
|-------|------------------------|---------------------------------|
| (101) | .....                  | XXXXXXXXXXXXXX                  |
| 8712  | XXXXXXXXXXXXXX         | .....                           |
|       | .....                  | .....                           |
|       | .....                  | .....                           |
|       | .....                  | .....                           |
|       | .....                  | .....                           |

## Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag .....

Aantal aandelen .....

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag .....

Aantal aandelen .....

## Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen .....

Bedrag van het te plaatsen kapitaal .....

Maximum aantal uit te geven aandelen .....

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop .....

Bedrag van het te plaatsen kapitaal .....

Maximum aantal uit te geven aandelen .....

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal .....

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 8721  | .....    |
| 8722  | .....    |
| 8731  | .....    |
| 8732  | .....    |
| 8740  | .....    |
| 8741  | .....    |
| 8742  | .....    |
| 8745  | .....    |
| 8746  | .....    |
| 8747  | .....    |
| 8751  | .....    |

**Aandelen buiten kapitaal**

## Verdeling

Aantal aandelen .....

Daaraan verbonden stemrecht .....

## Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf .....

Aantal aandelen gehouden door haar dochters .....

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 8761  | .....    |
| 8762  | .....    |
| 8771  | .....    |
| 8781  | .....    |

# **AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING**

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, artikel 631 §2 laatste lid en artikel 632 §2 laatste lid; de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, artikel 14 vierde lid; en het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten, artikel 5.

| NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de onderneming in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft), en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft | Aangehouden maatschappelijke rechten |                        |                             |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|-----------------------------|------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | Aard                                 | Aantal stemrechten     |                             | %    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      | Verbonden aan effecten | Niet verbonden aan effecten |      |
| KBC Bank<br>BE 0462.920.226<br>Havenlaan 2<br>1080 Sint-Jans-Molenbeek<br>België                                                                                                                                                                                           | gewone                               | 1.000                  | 0                           | 50,0 |
| BNP Paribas Fortis<br>BE 0403.201.482<br>Warandeborg 3<br>1000 Brussel<br>België                                                                                                                                                                                           | Gewone                               | 500                    | 0                           | 25,0 |
| Petercam<br>BE 0403.212.172<br>Nijverheidsstraat 44<br>1040 Etterbeek<br>België                                                                                                                                                                                            | Gewone                               | 500                    | 0                           | 25,0 |

## STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

## UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

## Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

|                                                                                     | Codes       | Boekjaar        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| Financiële schulden .....                                                           | 8801        | 2.272,19        |
| Achtergestelde leningen .....                                                       | 8811        | .....           |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen .....                                         | 8821        | .....           |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden .....                                      | 8831        | .....           |
| Kredietinstellingen .....                                                           | 8841        | .....           |
| Overige leningen .....                                                              | 8851        | 2.272,19        |
| Handelsschulden .....                                                               | 8861        | .....           |
| Leveranciers .....                                                                  | 8871        | .....           |
| Te betalen wissels .....                                                            | 8881        | .....           |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....                                   | 8891        | .....           |
| Overige schulden .....                                                              | 8901        | .....           |
| <b>Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....</b> | <b>(42)</b> | <b>2.272,19</b> |

## Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

|                                                                                                       |             |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|
| Financiële schulden .....                                                                             | 8802        | 9.061.228,02        |
| Achtergestelde leningen .....                                                                         | 8812        | .....               |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen .....                                                           | 8822        | .....               |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden .....                                                        | 8832        | .....               |
| Kredietinstellingen .....                                                                             | 8842        | .....               |
| Overige leningen .....                                                                                | 8852        | 9.061.228,02        |
| Handelsschulden .....                                                                                 | 8862        | .....               |
| Leveranciers .....                                                                                    | 8872        | .....               |
| Te betalen wissels .....                                                                              | 8882        | .....               |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....                                                     | 8892        | .....               |
| Overige schulden .....                                                                                | 8902        | .....               |
| <b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar ..</b> | <b>8912</b> | <b>9.061.228,02</b> |

## Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

|                                                                                  |             |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|
| Financiële schulden .....                                                        | 8803        | 4.584.034,20        |
| Achtergestelde leningen .....                                                    | 8813        | .....               |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen .....                                      | 8823        | .....               |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden .....                                   | 8833        | .....               |
| Kredietinstellingen .....                                                        | 8843        | .....               |
| Overige leningen .....                                                           | 8853        | 4.584.034,20        |
| Handelsschulden .....                                                            | 8863        | .....               |
| Leveranciers .....                                                               | 8873        | .....               |
| Te betalen wissels .....                                                         | 8883        | .....               |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....                                | 8893        | .....               |
| Overige schulden .....                                                           | 8903        | .....               |
| <b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar .....</b> | <b>8913</b> | <b>4.584.034,20</b> |

**GEWAARBORGDE SCHULDEN** *(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)*
**Door Belgische overheidsinstellingen gewaARBORGDE schulden**

|                                                                   |      |       |
|-------------------------------------------------------------------|------|-------|
| Financiële schulden .....                                         | 8921 | ..... |
| Achtergestelde leningen .....                                     | 8931 | ..... |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen .....                       | 8941 | ..... |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden .....                    | 8951 | ..... |
| Kredietinstellingen .....                                         | 8961 | ..... |
| Overige leningen .....                                            | 8971 | ..... |
| Handelsschulden .....                                             | 8981 | ..... |
| Leveranciers .....                                                | 8991 | ..... |
| Te betalen wissels .....                                          | 9001 | ..... |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....                 | 9011 | ..... |
| Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten ..... | 9021 | ..... |
| Overige schulden .....                                            | 9051 | ..... |

**Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaARBORGDE schulden** .....

**Schulden gewaARBORGd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming**

|                                                                                |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| Financiële schulden .....                                                      | 8922 | ..... |
| Achtergestelde leningen .....                                                  | 8932 | ..... |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen .....                                    | 8942 | ..... |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden .....                                 | 8952 | ..... |
| Kredietinstellingen .....                                                      | 8962 | ..... |
| Overige leningen .....                                                         | 8972 | ..... |
| Handelsschulden .....                                                          | 8982 | ..... |
| Leveranciers .....                                                             | 8992 | ..... |
| Te betalen wissels .....                                                       | 9002 | ..... |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....                              | 9012 | ..... |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten ..... | 9022 | ..... |
| Belastingen .....                                                              | 9032 | ..... |
| Bezoldigingen en sociale lasten .....                                          | 9042 | ..... |
| Overige schulden .....                                                         | 9052 | ..... |

**Totaal der schulden gewaARBORGd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming** .....

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 8921  | .....    |
| 8931  | .....    |
| 8941  | .....    |
| 8951  | .....    |
| 8961  | .....    |
| 8971  | .....    |
| 8981  | .....    |
| 8991  | .....    |
| 9001  | .....    |
| 9011  | .....    |
| 9021  | .....    |
| 9051  | .....    |
| 9061  | .....    |
| 8922  | .....    |
| 8932  | .....    |
| 8942  | .....    |
| 8952  | .....    |
| 8962  | .....    |
| 8972  | .....    |
| 8982  | .....    |
| 8992  | .....    |
| 9002  | .....    |
| 9012  | .....    |
| 9022  | .....    |
| 9032  | .....    |
| 9042  | .....    |
| 9052  | .....    |
| 9062  | .....    |

**SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**
**Belastingen** *(post 450/3 van de passiva)*

|                                        |      |       |
|----------------------------------------|------|-------|
| Vervallen belastingschulden .....      | 9072 | ..... |
| Niet-vervallen belastingschulden ..... | 9073 | ..... |
| Geraamde belastingschulden .....       | 450  | ..... |

**Bezoldigingen en sociale lasten** *(post 454/9 van de passiva)*

|                                                                                |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid ..... | 9076 | ..... |
| Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten .....       | 9077 | ..... |

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9072  | .....    |
| 9073  | .....    |
| 450   | .....    |
| 9076  | .....    |
| 9077  | .....    |

# OVERLOPENDE REKENINGEN

**Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

*Toe te rekenen kosten* .....

111.366,12

*Over te dragen opbrengsten* .....

3.396.027,04

Boekjaar

**BEDRIJFSRESULTATEN****BEDRIJFSOPBRENGSTEN****Netto-omzet**

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

|       |       |       |
|-------|-------|-------|
| ..... | ..... | ..... |
| ..... | ..... | ..... |
| ..... | ..... | ..... |
| ..... | ..... | ..... |

Uitsplitsing per geografische markt

|       |       |       |
|-------|-------|-------|
| ..... | ..... | ..... |
| ..... | ..... | ..... |
| ..... | ..... | ..... |
| ..... | ..... | ..... |

**Andere bedrijfsopbrengsten**

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen .....

740 .....

**BEDRIJFSKOSTEN****Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

|                                                                      |      |       |
|----------------------------------------------------------------------|------|-------|
| Totaal aantal op de afsluitingsdatum .....                           | 9086 | ..... |
| Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten ..... | 9087 | ..... |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....                         | 9088 | ..... |

**Personeelskosten**

|                                                            |     |       |
|------------------------------------------------------------|-----|-------|
| Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen .....     | 620 | ..... |
| Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen .....       | 621 | ..... |
| Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen ..... | 622 | ..... |
| Andere personeelskosten ..... (+)/(-)                      | 623 | ..... |
| Ouderdoms- en overlevingspensioenen .....                  | 624 | ..... |

|                                                                                | Codes | Boekjaar   | Vorig boekjaar |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|----------------|
| <b>Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen</b>            |       |            |                |
| Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....(+)/(-)                       | 635   | .....      | .....          |
| <b>Waardeverminderingen</b>                                                    |       |            |                |
| Op voorraden en bestellingen in uitvoering                                     |       |            |                |
| Geboekt .....                                                                  | 9110  | .....      | .....          |
| Teruggenomen .....                                                             | 9111  | .....      | .....          |
| Op handelsvorderingen                                                          |       |            |                |
| Geboekt .....                                                                  | 9112  | .....      | .....          |
| Teruggenomen .....                                                             | 9113  | .....      | .....          |
| <b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>                                   |       |            |                |
| Toevoegingen .....                                                             | 9115  | .....      | .....          |
| Bestedingen en terugnemingen .....                                             | 9116  | .....      | .....          |
| <b>Andere bedrijfskosten</b>                                                   |       |            |                |
| Bedrijfsbelastingen en -taksen .....                                           | 640   | 254.094,25 | 274.056,94     |
| Andere .....                                                                   | 641/8 | 868,00     | 868,00         |
| <b>Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen</b> |       |            |                |
| Totaal aantal op de afsluitingsdatum .....                                     | 9096  | .....      | .....          |
| Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten .....                      | 9097  | .....      | .....          |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....                                   | 9098  | .....      | .....          |
| Kosten voor de onderneming .....                                               | 617   | .....      | .....          |

**OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN**

|                                                                                                                             | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------------|
| <b>NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN</b> .....                                                                                    | 76    |          | 12.194,43      |
| <b>Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten</b> .....                                                                            | (76A) |          | 12.194,43      |
| Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa .....                   | 760   |          |                |
| Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten .....                                         | 7620  |          |                |
| Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa .....                                               | 7630  |          |                |
| Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....                                                                            | 764/8 |          | 12.194,43      |
| <b>Niet-recurrente financiële opbrengsten</b> .....                                                                         | (76B) |          |                |
| Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa .....                                                       | 761   |          |                |
| Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten .....                                       | 7621  |          |                |
| Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa .....                                                             | 7631  |          |                |
| Andere niet-recurrente financiële opbrengsten .....                                                                         | 769   |          |                |
| <b>NIET-RECURRENTE KOSTEN</b> .....                                                                                         | 66    |          |                |
| <b>Niet-recurrente bedrijfskosten</b> .....                                                                                 | (66A) |          |                |
| Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa ..... | 660   |          |                |
| Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) .....                             | 6620  |          |                |
| Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa ...                                               | 6630  |          |                |
| Andere niet-recurrente bedrijfskosten .....                                                                                 | 664/7 |          |                |
| Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten ..(-)                                               | 6690  |          |                |
| <b>Niet-recurrente financiële kosten</b> .....                                                                              | (66B) |          |                |
| Waardeverminderingen op financiële vaste activa .....                                                                       | 661   |          |                |
| Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) .....                           | 6621  |          |                |
| Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa .....                                                           | 6631  |          |                |
| Andere niet-recurrente financiële kosten .....                                                                              | 668   |          |                |
| Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)                                              | 6691  |          |                |

**BELASTINGEN EN TAKSEN****BELASTINGEN OP HET RESULTAAT**

|                                                                                                                                                                | Codes | Boekjaar  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>Belastingen op het resultaat van het boekjaar</b> .....                                                                                                     | 9134  | 53.759,79 |
| Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen .....                                                                                                   | 9135  | 66.650,00 |
| Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen .....                                                                                      | 9136  | 12.890,21 |
| Geraamde belastingsupplementen .....                                                                                                                           | 9137  | .....     |
| <b>Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren</b> .....                                                                                                 | 9138  | .....     |
| Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen .....                                                                                                          | 9139  | .....     |
| Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd .....                                                                      | 9140  | .....     |
| <b>Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst</b> ..... |       | .....     |
| .....                                                                                                                                                          |       | .....     |
| .....                                                                                                                                                          |       | .....     |
| .....                                                                                                                                                          |       | .....     |
| .....                                                                                                                                                          |       | .....     |

**Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar**

|       | Boekjaar |
|-------|----------|
| ..... | .....    |
| ..... | .....    |
| ..... | .....    |
| ..... | .....    |

**Bronnen van belastinglatenties**

|                                                                                        | Codes | Boekjaar |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| <b>Actieve latenties</b> .....                                                         | 9141  | .....    |
| Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten ..... | 9142  | .....    |
| Andere actieve latenties .....                                                         |       | .....    |
| .....                                                                                  |       | .....    |
| .....                                                                                  |       | .....    |
| <b>Passieve latenties</b> .....                                                        | 9144  | .....    |
| Uitsplitsing van de passieve latenties .....                                           |       | .....    |
| .....                                                                                  |       | .....    |
| .....                                                                                  |       | .....    |
| .....                                                                                  |       | .....    |

**BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN****In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

|                                                           | Codes | Boekjaar   | Vorig boekjaar |
|-----------------------------------------------------------|-------|------------|----------------|
| Aan de onderneming (aftrekbaar) .....                     | 9145  | .....      | .....          |
| Door de onderneming .....                                 | 9146  | .....      | .....          |
| <b>Ingehouden bedragen ten laste van derden als</b> ..... |       |            |                |
| Bedrijfsvoorheffing .....                                 | 9147  | .....      | .....          |
| Roerende voorheffing .....                                | 9148  | 854.216,71 | 941.080,40     |

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

|                                                                                                                                      | Codes   | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------------|
| <b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN</b>                                                                                                       |         |          |                |
| <b>Financiële vaste activa</b> .....                                                                                                 | (280/1) | .....    | .....          |
| Deelnemingen .....                                                                                                                   | (280)   | .....    | .....          |
| Achtergestelde vorderingen .....                                                                                                     | 9271    | .....    | .....          |
| Andere vorderingen .....                                                                                                             | 9281    | .....    | .....          |
| <b>Vorderingen</b> .....                                                                                                             | 9291    | .....    | .....          |
| Op meer dan één jaar .....                                                                                                           | 9301    | .....    | .....          |
| Op hoogstens één jaar .....                                                                                                          | 9311    | .....    | .....          |
| <b>Geldbeleggingen</b> .....                                                                                                         | 9321    | .....    | .....          |
| Aandelen .....                                                                                                                       | 9331    | .....    | .....          |
| Vorderingen .....                                                                                                                    | 9341    | .....    | .....          |
| <b>Schulden</b> .....                                                                                                                | 9351    | .....    | .....          |
| Op meer dan één jaar .....                                                                                                           | 9361    | .....    | .....          |
| Op hoogstens één jaar .....                                                                                                          | 9371    | .....    | .....          |
| <b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>                                                                                          |         |          |                |
| Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen ..... | 9381    | .....    | .....          |
| Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming ..... | 9391    | .....    | .....          |
| <b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b> .....                                                                         | 9401    | .....    | .....          |
| <b>Financiële resultaten</b>                                                                                                         |         |          |                |
| Opbrengsten uit financiële vaste activa .....                                                                                        | 9421    | .....    | .....          |
| Opbrengsten uit vlottende activa .....                                                                                               | 9431    | .....    | .....          |
| Andere financiële opbrengsten .....                                                                                                  | 9441    | .....    | .....          |
| Kosten van schulden .....                                                                                                            | 9461    | .....    | .....          |
| Andere financiële kosten .....                                                                                                       | 9471    | .....    | .....          |
| <b>Realisatie van vaste activa</b>                                                                                                   |         |          |                |
| Verwezenlijkte meerwaarden .....                                                                                                     | 9481    | .....    | .....          |
| Verwezenlijkte minderwaarden .....                                                                                                   | 9491    | .....    | .....          |

**GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN**

|                                                                                                                                          | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------------|
| <b>Financiële vaste activa</b> .....                                                                                                     | 9253  | .....    | .....          |
| Deelnemingen .....                                                                                                                       | 9263  | .....    | .....          |
| Achtergestelde vorderingen .....                                                                                                         | 9273  | .....    | .....          |
| Andere vorderingen .....                                                                                                                 | 9283  | .....    | .....          |
| <b>Vorderingen</b> .....                                                                                                                 | 9293  | .....    | .....          |
| Op meer dan één jaar .....                                                                                                               | 9303  | .....    | .....          |
| Op hoogstens één jaar .....                                                                                                              | 9313  | .....    | .....          |
| <b>Schulden</b> .....                                                                                                                    | 9353  | .....    | .....          |
| Op meer dan één jaar .....                                                                                                               | 9363  | .....    | .....          |
| Op hoogstens één jaar .....                                                                                                              | 9373  | .....    | .....          |
| <b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>                                                                                              |       |          |                |
| Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen ..... | 9383  | .....    | .....          |
| Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming ..... | 9393  | .....    | .....          |
| <b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b> .....                                                                             | 9403  | .....    | .....          |
| <b>ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT</b>                                                                    |       |          |                |
| <b>Financiële vaste activa</b> .....                                                                                                     | 9252  | .....    | .....          |
| Deelnemingen .....                                                                                                                       | 9262  | .....    | .....          |
| Achtergestelde vorderingen .....                                                                                                         | 9272  | .....    | .....          |
| Andere vorderingen .....                                                                                                                 | 9282  | .....    | .....          |
| <b>Vorderingen</b> .....                                                                                                                 | 9292  | .....    | .....          |
| Op meer dan één jaar .....                                                                                                               | 9302  | .....    | .....          |
| Op hoogstens één jaar .....                                                                                                              | 9312  | .....    | .....          |
| <b>Schulden</b> .....                                                                                                                    | 9352  | .....    | .....          |
| Op meer dan één jaar .....                                                                                                               | 9362  | .....    | .....          |
| Op hoogstens één jaar .....                                                                                                              | 9372  | .....    | .....          |

**TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN**

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

|                    | Boekjaar |
|--------------------|----------|
| <i>Nihil</i> ..... | 0,00     |
| .....              | .....    |
| .....              | .....    |
| .....              | .....    |

## FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

|                                                                                                                                                                                                                                                         | Codes | Boekjaar |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| <b>Uitstaande vorderingen op deze personen</b> .....                                                                                                                                                                                                    | 9500  | .....    |
| Voor naamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien .....                                                                                       |       |          |
| .....                                                                                                                                                                                                                                                   |       |          |
| <b>Waarborgen toegestaan in hun voordeel</b> .....                                                                                                                                                                                                      | 9501  | .....    |
| <b>Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel</b> .....                                                                                                                                                                             | 9502  | .....    |
| <b>Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon</b> |       |          |
| Aan bestuurders en zaakvoerders .....                                                                                                                                                                                                                   | 9503  | .....    |
| Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders .....                                                                                                                                                                                                           | 9504  | .....    |

## DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

|                                                                                                                                                                               | Codes | Boekjaar |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| <b>Bezoldiging van de commissaris(sen)</b> .....                                                                                                                              | 9505  | 4.361,72 |
| <b>Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)</b>                                      |       |          |
| Andere controleopdrachten .....                                                                                                                                               | 95061 | .....    |
| Belastingadviesopdrachten .....                                                                                                                                               | 95062 | .....    |
| Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....                                                                                                                       | 95063 | .....    |
| <b>Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)</b> |       |          |
| Andere controleopdrachten .....                                                                                                                                               | 95081 | .....    |
| Belastingadviesopdrachten .....                                                                                                                                               | 95082 | .....    |
| Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....                                                                                                                       | 95083 | .....    |

## Vermeldingen in toepassing van het artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen

**VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING****INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE ONDERNEMING INDIEN ZIJ DOCHTERONDERNEMING OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERONDERNEMING IS**

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)\*:

- |    |                                                                                  |                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1. | KBC Bank NV<br>BE 0462.920.226<br>Havenlaan 12, 1080 Sint-Jans-Molenbeek, België | Consoliderende moederonderneming - Kleinste geheel |
| 2. | KBC Groep NV<br>BE 0403.227.515<br>Havenlaan 2, 1080 Sint-Jans-Molenbeek, België | Consoliderende moederonderneming - Grootste geheel |

Indien de moederonderneming(en) (een) onderneming(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is\*:

\* Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de onderneming als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

**WAARDERINGSREGELS**

## SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten opzichte van het vorige boekjaar werden de waarderingsregels qua verantwoording of toepassing niet gewijzigd; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op:

en heeft zij een positieve/negatieve invloed op het resultaat van het boekjaar voor belastingen ten belope van 0 EUR.

## Immateriële Vaste Activa

Deze rubriek betreft de dossierkosten en de kosten voor het opzetten van de operatie met de exploitatiecertificaten. Omwille van de relatie met de aflossingstermijn van de exploitatieresultaten werd de afschrijvingsduur op 10 jaar bepaald.

Krachtens artikel 617 W. van Venn. wordt er op het ogenblik van de bepaling van het netto-actief geen rekening gehouden met het nog niet afgeschreven gedeelte van de immateriële vaste activa daar deze uitsluitend bestaan uit rubrieken die beschouwd worden als onderdeel van de aanschaffingswaarde van het gebouw waarvan hierna sprake.

## Schulden

De schulden t.o.v. de certificaathouders worden opgenomen aan hun nominale waarde. Overeenkomstig de modaliteiten medegedeeld in de statuten van het vastgoedcertificaat is hun terugbetaling achtergesteld omdat deze afhankelijk is van de verkoopprijs op het moment van de verkoop van het gebouw. De terugbetaling aan de certificaathouders zal plaatsvinden na de boeking van eventuele overgedragen verliezen.

## Winstuitkering

Er wordt geen rekening gehouden met het bedrag van de terugnemering van de immateriële vaste activa bij dividenduitkering ten gevolge van het bijzonder mechanisme van het vastgoedcertificaat.

## Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden geactiveerd/niet geactiveerd in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord:

## Immateriële vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill beloopt niet meer/meer dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord:

## Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen/werden materiële vaste activa

geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

|                                                          | Leasing Methode | Basis | Afschrijvingspercentages |      |                   |      |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-------|--------------------------|------|-------------------|------|
|                                                          |                 |       | Hoofdsom                 |      | Bijkomende kosten |      |
|                                                          |                 |       | Min.                     | Max. | Min.              | Max. |
| 1. Oprichtingskosten                                     |                 |       |                          |      |                   |      |
| 2. Immateriële vaste activa                              | L               | NG    | 10%                      |      |                   |      |
| 3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen* | L               | NG    | 4%                       |      | 10%               |      |
| 4. Installaties, machines en uitrusting*                 |                 |       |                          |      |                   |      |
| 5. Rollend materieel*                                    |                 |       |                          |      |                   |      |
| 6. Kantoormaterieel en meubilair*                        | L               | NG    | 10%                      |      |                   |      |
| 7. Andere materiële vaste activa                         |                 |       |                          |      |                   |      |
| L (lineaire)                                             |                 |       |                          |      |                   |      |
| D (degressieve)                                          |                 |       |                          |      |                   |      |
| A (andere)                                               |                 |       |                          |      |                   |      |
| NG (niet- geherwaardeerde)                               |                 |       |                          |      |                   |      |
| G (geherwaardeerde)                                      |                 |       |                          |      |                   |      |

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen:

- bedrag voor het boekjaar: EUR
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint: EUR

\*Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Naamloze Vennootschap  
Havenlaan 2  
1080 BRUSSEL

**Jaarverslag van de Raad van Bestuur aan  
de Jaarlijkse Algemene Vergadering van Aandeelhouders  
te houden op 12 september 2019 om 11.00 uur op de maatschappelijke zetel**

72

## IMMO-BEAULIEU

Naamloze Vennootschap  
Havenlaan 2  
1080 BRUSSEL

RPR 0450.193.133

afschrijvingen, aangezien de gebouwen integraal zijn afgeschreven en enkel het terrein (waarop niet wordt afgeschreven) als actief blijft.

De financiële kosten bedragen EUR 5.897.316,42.

Het totaal uit te keren bedrag aan de certificaathouders voor dit boekjaar werd – na aftrek van commissie en distributiekosten en na afronding - op EUR 5.812.483,11 vastgesteld, d.i. EUR 16,5174 bruto per certificaat.

De netto uitkering per certificaat bedraagt EUR 11,5622.

De lopende overeenkomst van vruchtgebruik met de Europese Commissie loopt tot 1 januari 2021. Ingevolge beslissing van de Buitengewone Algemene Vergadering van certificaathouders dd. 30 mei 2018 werd beslist de operatie na juni 2018 voort te zetten tot en met 31 december 2019. Het onderzoek naar toekomstige mogelijkheden van het gebouw en certificaat wordt verder gezet.

3. *Na het einde van het boekjaar hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan die een aanmerkelijke impact zouden gehad hebben op het eigen vermogen van de vennootschap opgenomen in de jaarrekening afgesloten per 16 juni 2018.*
4. *Er zijn geen bijzondere omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.*
5. *Gedurende het boekjaar zijn geen bijzondere werkzaamheden verricht op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.*
6. *De vennootschap maakt geen gebruik van financiële instrumenten om het prijsrisico, kredietrisico, liquiditeitsrisico of kasstroomrisico in te dekken (art.96, §8 van het wetboek van vennootschappen).*
7. *De vennootschap heeft geen bijkantoren.*

## IMMO-BEULIEU

Naamloze Vennootschap  
Havenlaan 2  
1080 BRUSSEL

RPR 0450.193.133

Het interne controle- en risicobeheersysteem als onderdeel van het financiële verslaggevingsproces met betrekking tot de uitgegeven vastgoedcertificaten, die verhandeld worden op een geregementeerde markt, is onderverdeeld in verschillende controlelijnen die door de bedrijfsleiding geïmplementeerd werden.

- Een certificatencomité dat de informatie en besluiten, aangeleverd door de verantwoordelijke gebouwenbeheerders, onderzoekt en erover beslist.
- Dit certificatencomité komt minstens tweemaal per jaar bijeen om een analyse te maken van de risico's, voornamelijk op het gebied van de waarde van het vastgoed en huursituatie.
- De bedrijfsleiding stelt halfjaarlijks een boekhoudkundige verklaring van de vennootschap op.
- Voor elk vastgoedcertificaat stelt de bedrijfsleiding van de onderneming elk jaar de rekeningen van het certificaat en een jaarverslag op. De rekeningen en het verslag worden vervolgens doorgestuurd naar een externe beheerscontroleur. De beheerscontroleur ziet erop toe dat de aldus opgestelde rekeningen van het certificaat accuraat zijn.

8. *De Raad van Bestuur verklaart dat PwC Bedrijfsrevisoren gedurende het boekjaar afgesloten per 16 juni 2019 werd belast met werkzaamheden in verband met de controle van de vennootschap voor een bedrag van EUR 4.405,34 (excl. BTW) en dat de commissaris gedurende het boekjaar afgesloten per 16 juni 2019 niet werd belast met andere uitzonderlijke werkzaamheden conform artikel 134, §2 van het wetboek van vennootschappen.*

9. *De Raad van Bestuur wenst te preciseren dat de enige zakelijke activiteit van de vennootschap bestaat in het uitgeven en laten beheren van vastgoedcertificaten. Inherent aan dit doel en aan de bekommernis van de Emittent om de belangen van de beleggers-inschrijvers op de certificaten, te vrijwaren, voorziet het uitgifteprospectus dat een onafhankelijk Beheercontroleur wordt aangesteld die het beheer zowel van het Certificaat, inclusief de jaarlijkse couponberekening als van het gefinancierde vastgoed nakijkt en attesteert. De Raad van Bestuur oordeelt dat deze structuur met een onafhankelijk Beheercontroleur tegemoet komt aan de bekommernissen waarvoor de wetgever aan beursgenoteerde vennootschappen de aanstelling van een supplementair Auditcomité, dan wel de aanstelling van een onafhankelijke bestuurder, oplegt.*

*Het Bestuur oordeelt derhalve dat deze laatste (nl. Auditcomité en onafhankelijk bestuurder) binnen een Vennootschap-Emittent van de vastgoedcertificaten, een dubbele invulling van de toezichtfunctie zou inhouden en ziet derhalve af van de invulling ervan.*

**IMMO-BEAULIEU**

Naamloze Vennootschap  
Havenlaan 2  
1080 BRUSSEL

RPR 0450.193.133

*10. Wij verzoeken u kwijting te verlenen aan de bestuurders en de commissaris voor het uitoefenen van hun mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.*

Te Brussel, 2 september 2019

Kim Creten  
Voorzitter

Geert Temmerman  
Bestuurder

Beatrijs De Wolf  
Bestuurder

Cédric Dorcimont  
Bestuurder

Didier Snyers d'Attenhove  
Bestuurder

Dominique Labaye  
Bestuurder

Carine Van Bever  
Bestuurder

Hubert De Peuter  
Bestuurder

# Immo-Beaulieu

NAAMLOZE VENNOOTSCHAP  
HAVENLAAN 2  
1080 BRUSSEL

RPR 0450.193.133

Vastgoedcertificaat "Beaulieu"aan"

## Verklaring Raad van Bestuur bij jaarlijks financieel verslag 2017- 2018

Dit bericht maakt onderdeel uit van gereglementeerde informatie zoals bedoeld in art. 36 KB 14 november 2007 betreffende de verplichtingen van emittenten van financiële instrumenten die zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt.

De Raad van Bestuur verklaart dat, voor zover haar bekend:

- \* de jaarrekeningen, die zijn opgesteld overeenkomstig de toepasselijke standaarden voor jaarrekeningen, een getrouw beeld geven van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van de emittent
- \* het jaarverslag een getrouw overzicht geeft van de ontwikkeling en de resultaten en van de positie van de emittent
- \* het jaarverslag een beschrijving geeft van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de emittent wordt geconfronteerd.

Kim Creten  
Voorzitter

Hubert De Peuter  
Bestuurder

Beatrijs De Wolf  
Bestuurder

Carine Van Bever  
Bestuurder

Didier Snyers d'Attenhoven  
Bestuurder

Geert Temmerman  
Bestuurder

Cédric Dorcimon  
Bestuurder

Dominique Labay  
Bestuurder