

Immo-Beaulieu

SOCIETE ANONYME
AVENUE DU PORT 2
1080 BRUXELLES

RPM 0450.193.133

Certificat immobilier "AVENUE DE BEAULIEU"

Code ISIN : BE0003661726

Information réglementée - AR du 14 novembre 2007

Ce communiqué contient de l'information 'd'initiés' au sens de l'article 2 de l'Ordonnance d'Exécution (EU) 2016/1055

13/12//2019

Le conseil d'administration d'Immo-Beaulieu SA, émettrice du certificat immobilier "Avenue de Beaulieu", souhaite informer les porteurs de certificats que l'acte authentique a été signé le 13 décembre 2019 concernant la vente à Atenor des immeubles situés à Beaulieu 5-7 et 9-11 à 1060 Auderghem aux prix de vente mentionnés dans l'avis du 25 octobre 2019.

Elle souhaite également informer les détenteurs de certificats concernant l'estimation et le calendrier prévu du paiement du prochain coupon récurrent et des coupon(s) de liquidation.

- fin janvier 2020 : un premier coupon de liquidation comprenant le prix de vente de base de 27.000.000 EUR et la rémunération au titre du contrat d'usufruit en cours avec la Commission européenne pour la période du 13 décembre 2019 au 30 juin 2020 (environ 3.462.323,30 EUR) moins les frais relatifs à la vente et les déductions prévues selon le prospectus, et moins le coût estimé pour poursuivre la transaction après 2019 jusqu'au 31/12/2024 (environ 322.000 EUR). Ce coupon est estimé à environ 81,01 EUR brut ou environ 68,06 EUR net par certificat.
- fin mars 2020 : coupon récurrent relatif aux produits et charges de l'exercice en cours incluant, entre autres, la rémunération au titre du contrat d'usufruit en cours avec la Commission européenne pour la période du 17 juin 2019 au 13 décembre 2019 (environ 3.088.848,75 EUR). Ce coupon est estimé à environ 8,27 EUR brut ou environ 5,79 EUR net par certificat.
- fin août 2020 : un deuxième coupon de liquidation comprenant la rémunération au titre du contrat d'usufruit en cours avec la Commission européenne pour la période du 1er juillet 2020 au 31 décembre 2020, à réduire avec des frais liés et les déductions prévues selon le prospectus. Ce coupon est estimé à environ 8,61 EUR brut ou environ 6,02 EUR net par certificat.
- jusqu'à fin décembre 2024 : éventuellement un/des coupon(s) de liquidation limité(s) additionnel(s), pour autant que certaines conditions soient remplies dans le cadre de l'obtention par Atenor d'un éventuel nouveau permis d'urbanisme et la commercialisation future des bâtiments.
Le montant de ce(s) coupon(s) éventuel(s) ne peut être estimé à l'heure actuelle.

Ces estimations sont fondées sur les informations disponibles à ce jour et n'engagent en rien l'émetteur.

Les informations concernant le certificat sont disponibles sur le site www.kbcrealestate.be