

Traduction libre. La version néerlandaise prévaut.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

INFORMATION RÉGLEMENTÉE
le 9 mars 2015 – avant ouverture de bourse

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(la « Société »)

ACQUISITION D'UNE MAISON DE REPOS ET DE SOINS À LANAKEN

Care Property Invest annonce la signature le 5 mars 2015 d'un accord de principe sous conditions suspensives en vue de l'acquisition de 100 % des actions de la société VSP LANAKEN CENTRUM WZC. Cette société est propriétaire d'un terrain, et va, après application du droit d'accession lors de la réception provisoire, devenir propriétaire d'un centre de services de soins et de logement avec 122 lits agréés situé à Lanaken. La maison de repos et de soins, « Drie Eiken », dispose d'un excellent emplacement résidentiel à proximité immédiate du centre de Lanaken, dans la province du Limbourg, et est située à quelques pas de l'église, des boutiques, des banques, de la pharmacie, etc... Le site est également facilement accessible grâce aux transports en commun. Le permis de bâtir a été déjà obtenu et les travaux de construction ont débuté. La réception provisoire des travaux est prévue pour fin 2016.

Care Property Invest déboursa environ 19 millions EUR pour l'acquisition de la totalité des actions de la société VSP LANAKEN CENTRUM WZC. Ce prix est basé en grande partie sur l'évaluation de l'expert immobilier de la WZC. Le paiement de ce montant par la Société s'effectuera en partie grâce aux fonds propres de Care Property Invest et en partie avec un capital d'emprunt. Cette acquisition sera réalisée par Care Property Invest après la réception provisoire de la maison de repos « Drie Eiken ».

L'exploitation de la WZC sera effectuée par SENIOR LIVING GROUP (SLG) en collaboration avec l'ASBL MALJUNA PERLO, au moyen d'un bail de longue durée de type triple net, permettant le paiement d'une redevance fixe indexée (canon) au VSP LANAKEN CENTRUM, ce qui générera donc un revenu fixe. SLG a été fondée en 2004 par Waterland Private Equity Investments, puis acquise en septembre 2013 par Medica, alors que Medica a fusionné avec Korian en mars 2014. Korian est le leader européen en soins des seniors. SLG exploite actuellement 48 maisons de repos en Belgique, avec au total 6550 logements, et elle fait partie des plus grands groupes privés en ce qui concerne la gestion des maisons de repos dans notre pays.

Cet achat est une première pour Care Property Invest et s'accorde parfaitement avec la stratégie telle qu'énoncée par le Conseil d'administration, et avec le changement d'objectif effectué par Care Property Invest au cours des derniers mois et des dernières années. Il s'agit de la première acquisition d'une maison de repos au sein du portefeuille de Care Property Invest. Care Property Invest (anciennement Serviceflats Invest) souhaite à l'avenir développer son portefeuille immobilier avec toutes les formes de logement contenues dans le décret sur les soins et le logement (centres de services de soins et de logement, groupes de logements à assistance,...) et toutes les formes de logement destinées aux personnes à mobilité réduite.



Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire**Peter Van Heukelom**

Directeur Général/Administrateur Délégué

peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be**T** +32 3 222 94 94 - **F** +32 3 222 94 95 - **M** +32 495 59 82 67

Horstebaan 3

2900 Schoten

info@carepropertyinvest.bewww.carepropertyinvest.be**Valérie Jonkers**

Investment Manager

valerie.jonkers@carepropertyinvest.be**T** +32 3 222 94 94 - **F** +32 3 222 94 95 - **M** +32 499 28 01 43

Horstebaan 3

2900 Schoten

info@carepropertyinvest.bewww.carepropertyinvest.be