

Traduction libre. La version néerlandaise prévaut.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

INFORMATION RÉGLEMENTÉE

18/09/2015 – après la clôture de la Bourse -sous embargo jusque 17h45

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(la « Société »)

ACQUISITION DE DEUX SOCIÉTÉS AVEC DES MAISONS DE REPOS ET DE SOINS À TURNHOUT

Care Property Invest annonce l'acquisition le 18 septembre 2015 de 100% des actions des sociétés NV CROONENBURG et NV B. TURNHOUT. Chacune de ces sociétés est propriétaire d'une maison de repos et de soins à Turnhout, notamment WZC Aan De Kaai et WZC De Nieuwe Kaai.

Les deux maisons de repos et de soins disposent d'un excellent emplacement résidentiel à proximité immédiate du centre et du port de plaisance de Turnhout dans la province d'Anvers et sont situées à quelques pas des boutiques, des banques, de la pharmacie, etc... Les sites sont également facilement accessibles grâce aux transports en commun. La maison de repos De Nieuwe Kaai est exploitée depuis 2005 et a une capacité actuelle de 86 chambres (94 lits WZC) et 13 résidences-services/logements à assistance, avec 33 emplacements de parking souterrain. La maison de repos Aan De Kaai est exploitée depuis 2012 et a une capacité actuelle de 74 chambres (82 lits WZC) avec 2 emplacements de parking souterrain et 14 places de parking sur le terrain. Les deux maisons de repos et de soins ont obtenu les permis nécessaires pour l'exploitation d'une maison de repos et de soins.

La valeur conventionnelle des deux projets ensemble s'élève à environ 34 millions EUR. Cette valeur conventionnelle est basée en grande partie sur et s'accorde avec l'évaluation de l'expert immobilier des deux maisons de repos.



L'exploitation des deux maisons de repos sera effectuée par l'ASBL De Nieuwe Kaai sous le contrôle de Vulpia Care Group au moyen d'un bail de longue durée de type triple net, permettant le paiement d'une redevance fixe indexée (canon) à la SA CROONENBURG et SA B. TURNHOUT, ce qui générera donc un revenu fixe. Vulpia Care Group a été lancée à l'initiative de sa CEO Luc Van Moerzeke en 1996, lors de l'ouverture de sa première maison de repos et de soins, la résidence Beukenhof. Au cours des années, Vulpia Care Group a connu une expansion considérable. Aujourd'hui elle exploite 19 maisons de repos comprenant

environ 1700 lits et 175 résidences-services/logements à assistance. Vulpia Care Group a aussi indiqué d'aspirer une croissance supplémentaire de 2000 logements pour les années suivantes. Vulpia Care Group est le cinquième opérateur de santé privé en Belgique.

Cet achat permet à diversifier davantage le portefeuille de Care Property Invest en ce qui concerne l'exploitation, compte tenu qu'avec cette transaction il s'agit d'une première collaboration avec Vulpia Care Group, un opérateur de maisons de repos et de soins et de groupes de logements à assistance de haute qualité, et s'accorde parfaitement avec la stratégie telle qu'énoncée par le Conseil d'administration, et avec le changement d'objectif effectué par Care Property Invest au cours des dernières années et des derniers mois. Care Property Invest (anciennement Serviceflats Invest) souhaite à l'avenir développer son portefeuille immobilier avec toutes les formes de logement contenues dans le décret sur les soins et le logement (centres de services de soins et de logement, groupes de logements à assistance,...) et toutes les formes de logement destinées aux personnes à mobilité réduite.



Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toutes informations supplémentaires



Peter Van Heukelom

Directeur Général/Administrateur Délégué

peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be

T +32 3 222 94 94 - **F** +32 3 222 94 95 - **M** +32 495 59 82 67

Horstebaan 3

2900 Schoten

info@carepropertyinvest.be

www.carepropertyinvest.be



Valérie Jonkers

Investment Manager

valerie.jonkers@carepropertyinvest.be

T +32 3 222 94 94 - **F** +32 3 222 94 95 - **M** +32 499 28 01 43

Horstebaan 3

2900 Schoten

info@carepropertyinvest.be

www.carepropertyinvest.be