

Attest

Ondergetekende, **Alvin Wittens**, geassocieerd notaris kantoor houdende te 2110 Wijnegem, Turnhoutsebaan 309, verklaart dat op heden om 7 uur voor zijn ambt met tussenkomst van notaris Catherine Gillardin te Brussel de akte werd verleden inhoudende kapitaalverhoging van de Openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die een publiek beroep op het spaarwezen heeft gedaan "**CARE PROPERTY INVEST**", in het kort "**CP Invest**", waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

"CARE PROPERTY INVEST"

aw

Naamloze vennootschap

Openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die een publiek beroep op het spaarwezen heeft gedaan

Met maatschappelijke zetel te Horstebaan 3, 2900 Schoten

Rechtspersonenregister te Antwerpen (afdeling Antwerpen) nummer 0456.378.070

KAPITAALVERHOOGING IN HET KADER VAN HET TOEGESTAAN
KAPITAAL - WIJZIGING VAN STATUTEN - VOLMACHTEN

Het jaar tweeduizend zeventien,

Op heden, vijftien maart om zeven uur

Voor mij, **Alvin Wittens**, geassocieerd notaris te Wijnegem, houter van de minuut, met tussenkomst van **Catherine Gillardin**, geassocieerd notaris te Brussel

IS BIJEENGEKOMEN

De raad van bestuur van de naamloze vennootschap die een openbaar beroep op het spaarwezen heeft gedaan en het statuut heeft van een openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap (Openbare GVV) "**CARE PROPERTY INVEST**", in het kort "**CP Invest**", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Horstebaan 3, 2900 Schoten, hierna de "Vennootschap" of "**CARE PROPERTY INVEST**" genoemd (hierna, de "**Raad van Bestuur**").

IDENTIFICATIE VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Jan Boeykens te Antwerpen op 30 oktober 1995, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 21 november nadien, onder nummer 19951121/176.

De statuten werden meermaals gewijzigd en voor laatst bij akte verleden voor notaris Alvin Wittens te Antwerpen op 22 juni 2016, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 14 juli nadien, onder nummer 20160714/0098793.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister Antwerpen (afdeling Antwerpen) met ondernemingsnummer 0456.378.070.

OPENING VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD

De vergadering van de Raad van Bestuur wordt geopend om zeven uur onder het voorzitterschap van de heer Pintens Willy, hierna genoemd, die aanstelt als secretaris en als stemopnemer, die alhier tussenkomt en mede verschijnt: mevrouw JONKERS Valérie Marcelle Caroline Lucienne, geboren te Antwerpen (Wilrijk) op 7 september 1985, wonende te 2160 Wommelgem, Kempenlaan 25, rijksregisternummer 85.09.07-284.93.

SAMENSTELLING VAN DE RAAD

De Raad van Bestuur is samengesteld uit volgende aanwezige of vertegenwoordigde personen:

1. de heer **Suykens Marc Petrus**, geboren te Antwerpen-Berchem op 4 januari 1952, wonende te 2290 Vorselaar, Riemenstraat 76, rijksregister nummer 520104 461 33.

Voorzitter

2. de heer **Van Heukelom Peter Florent Cornelius**, geboren te Antwerpen-Wilrijk op 26 augustus 1955, wonende te 2110 Wijnegem, Ruggeveldstraat 103, rijksregister nummer 550826 387 44,

algemeen directeur en gedelegeerd bestuurder

3. de heer **Pintens Willy Maria Pierre**, geboren te Antwerpen-Merksem op 11 september 1946, wonende te 8301 Ramskapelle, Biezenmaat 10, rijksregister nummer 460911 167 47,

Gedelegeerd bestuurder

4. de heer **Van den Broeck Dirk Ernestus Jozef**, geboren te Antwerpen-Wilrijk op 11 september 1956, wonende te 9300 Aalst, Leo de Béthunelaan 79, rijksregister nummer 560911 435 86,

gedelegeerd bestuurder

5. de heer **De Vrieze Lode Etienne**, geboren te Tielt op 7 december 1957, wonende te 9630 Zwalm, Hundelgemsebaan 113, rijksregister nummer 571207 297 95,

bestuurder

6. de heer **Van Gorp Paul Oscar Madeleine**, geboren te Antwerpen-Wilrijk op 18 oktober 1954, wonende te 8670 Koksijde-Oostduinkerke, Leopold II Laan 167 bus 103, rijksregister nummer 541018 445 25,

bestuurder

7. mevrouw **Riské Caroline Edith Francine**, geboren te Antwerpen-Deurne op 11 mei 1964, wonende te 2980 Zoersel, Vrijgeweide 7, rijksregister nummer 640511 406 61,

bestuurder

8. de heer **Verstraeten Lode Niklaas Willem Elisabeth**, geboren te Vilvoorde op 31 januari 1966, wonende te 1850 Grimbergen, Zilverstraat 39, rijksregister nummer 660131 393 70,

bestuurder

9. mevrouw **Grouwels Brigitte Francine Thérèse Joseph**, geboren te Hasselt op 30 mei 1953, wonende te 1000 Brussel, Bordiaustraart 30, rijksregister nummer 530530 204 44,

bestuurder

10. mevrouw **Van der Hasselt Kristien Maria Jeanne**, geboren te Dendermonde op 10 augustus 1966, wonende te 1745 Opwijk, Beiaardlaan 4, rijksregister nummer 660810 520 40,

bestuurder

11. mevrouw **Lint Myriam Margareta Jozef**, geboren te Antwerpen-Deurne op 22 juli 1962, wonende te 2100 Antwerpen-Deurne, Van den Hautelei 58, rijksregister nummer 620722 232 71,

bestuurder

De bestuurders voormeld onder 2,3 en 4 zijn fysiek aanwezig. De overige bestuurders worden hier vertegenwoordigd bij volmacht en voor zoveel als nodig bij sterkmaking door de comparant sub 2.

Alle bestuurders zijn aanwezig of vertegenwoordigd op de vergadering, worden als regelmatig opgeroepen beschouwd en hebben vóór de aanvang van de vergadering van de Raad van Bestuur de ontwerpen ontvangen zoals vermeld op de agenda en beschikten over voldoende tijd om deze documenten te bestuderen.

De Heer Dirk Van den Broeck, bestuurder sub 4, verklaart bij huidige vergadering een strijdig belang van vermogensrechtelijke aard te hebben en bijgevolg niet deel te nemen aan de stemming.

De heer Dirk Van den Broeck verklaart een belangenconflict in de zin van artikel 523 W.Venn. te hebben en verwijst hiervoor naar de toepassing van artikel 523 W.Venn. op de raad van bestuur van de Vennootschap op 15 februari 2017. Op dit belangenconflict is tevens artikel 37 van de GVV-Wet van toepassing, aangezien de heer Van den Broeck een bestuurder van de Vennootschap is die als tegenpartij bij de verrichting optreedt. De heer Dirk Van den Broeck meldt tevens hiervan reeds melding gemaakt te hebben aan de commissaris. De heer Dirk Van den Broeck verlaat dan ook de vergadering, alvorens de beraadslaging aanvangt.

UITEENZETTING DOOR DE VOORZITTER

De voorzitter deelt mede en zet uiteen:

A. Dat de bepalingen van de Inbrengovereenkomst gesloten tussen de Patrimmonia Real Estate NV, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 1050 Brussel (Elsene), Kroonlaan 365, met ondernemingsnummer 0820.114.016, RPR Brussel, de Inbrenger en de Vennootschap op 17 februari 2017 (de "Inbrengovereenkomst"), onverkort van toepassing blijven en tussen partijen voorrang hebben, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven in deze akte.

B. Dat deze vergadering als agenda heeft:

Inbreng in natura door Patrimmonia Coccinelles naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 1050 Brussel (Elsene), Kroonlaan 365, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder ondernemingsnummer 0502.967.071, RPR Brussel (de "Inbrenger") (de "Inbreng") van de residuaire eigendomsrechten van het hieronder beschreven en gedefinieerd onroerend goed belast met een recht van erfpacht ten voordele van Home Sebrechts naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 1080 Brussel, François Sebrechtslaan 40, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder ondernemingsnummer BE0442.694.142, RPR Brussel, vennootschap gecontroleerd door Armonea naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 1080 Brussel, François Sebrechtslaan 40, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder ondernemingsnummer 0889.421.308, RPR Brussel, op basis van een double net erfpachtovereenkomst eindigend op 10 december 2044 (verlengbaar door de exploitant met 2 periodes van telkens 9 jaar) tegen een jaarlijkse (indexeerbare) huurprijs (canon) van 1.354.148 EUR (voor de periode vanaf 11 december 2015 tot 10 december 2016), 1.769.689 EUR (voor de periode van 11 december 2016 tot 10 december 2017) en 1.738.612 EUR (voor de periode van 11 december 2017 tot 10 december 2018, evenals alle volgende jaren), voor de periode na 10 december 2017 zal de huur (canon) jaarlijks geïndexeerd worden op basis van de gezondheidsindex van november 2014, zoals van tijd tot tijd gewijzigd (hierna de "Erfpachtovereenkomst") op:

Stad BRUSSEL (22^{ste} afdeling) en gemeente Watermaal-Bosvoorde (2^{de} afdeling)

In het gebouwencomplex met de naam "Coccinelles" (hierna "gebouwencomplex") op en onder:

1/ een perceel grond palende aan de Terhulpssteenweg en de Lieveheersbeestjeslaan ten kadaster gekend volgens recent kadastraal uittreksel:

-**Stad Brussel-sectie R nummer 529VP0000** met een oppervlakte van achtenvijftig are vierennegentig centiare (58a94ca); en

-**Gemeente Watermaal-Bosvoorde- sectie E nummer 35B6P0000** voor een oppervlakte van twee are vijftien centiare (2a55ca).

2/ een achterliggend perceel aan Terhulpssteenweg en de Lieveheersbeestjeslaan ten kadaster gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder de **Stad Brussel sectie R nummer 527DP0000**

met een oppervlakte van achttien are en zeventien centiare (18a 17ca).

Het geheel ten kadaster gekend onder de Stad Brussel sectie R nummer 527 D P0000 et R 529 V P0000 en met als nieuwe gereserveerde perceelsidentificatie sectie R 530 A P0000 en onder de gemeente Watermaal-Bosvoorde- sectie E nummer 35B6P0000 en met als nieuwe gereserveerde perceelsidentificatie E 35 C 6 P0000. 1/het gebouw A met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R530AP0024 onder Brussel en E35C6P0024 onder Watermael-Bosvoorde:

- bestaande uit een gelijkvloerse verdieping en negen verdiepingen evenals de privatieve delen en bijzondere algemene delen in de ondergrond, zoals deze voor zover als nodig nader omschreven zullen worden in de ondersplitsingsakte A;
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeltheid: tachtigduizend achthonderdvijfendertig (80.835)/ honderdduizendsten (100.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex.

2/ in gebouw C genoemd "Parking-Caves"- zeventig ondergrondse parkeerplaatsen en drie bergingen.

Hierna genoemd het "**Eigendom**" of "**Onroerend Goed**".

Basisakte:

De hoofdstatuten van het gebouwencomplex waarvan het ingebrachte eigendom deel uitmaakt en de deelstatuten, werden opgesteld bij akten verleden voor ondergetekende notaris Catherine Gillardin, vennoot van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Actalys Notaires Associés" met zetel te 1000 Brussel met tussenkomst van Anne-Mie Szabo, notaris te Turnhout op 14 maart 2017, nog over te schrijven op het bevoegde hypotheekkantoor.

1. Kennisname van het verslag van de Commissaris opgesteld met toepassing van artikel 602 W. Venn. met betrekking tot de kapitaalverhoging in natura door middel van de Inbreng

Kennisname van het verslag van de Commissaris, met name de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "PwC Bedrijfsrevisoren" met kantoor te 1932 Sint-Stevens-Woluwe, Woluwegarden, Woluwedal 18, vertegenwoordigd door de heer Damien Walgrave, bedrijfsrevisor, opgesteld met toepassing van artikel 602 van het Wetboek van vennootschappen ("**W.Venn.**"), met betrekking tot de beschrijving van de Inbreng, de toegepaste methoden van waardering en de waarden waartoe deze methoden leiden, en de als tegenprestatie voor de Inbreng verstrekte werkelijke vergoeding.

2. Finalisering en goedkeuring van het bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld met toepassing van artikel 602 W. Venn. met betrekking tot de kapitaalverhoging in natura door middel van de Inbreng

Finalisering en goedkeuring van het bijzonder verslag van de Raad van Bestuur, opgesteld met toepassing van artikel 602 W. Venn., met betrekking tot het belang voor de Vennootschap van de Inbreng en de voorgestelde kapitaalverhoging voor de Vennootschap, alsook met betrekking tot het verslag van de Commissaris.

3. Kapitaalverhoging in het kader van het toestaan kapitaal door middel van de Inbreng

Voorstel tot verhoging van het maatschappelijk kapitaal in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van de Inbreng.

Voorstel om de Inbreng te vergoeden door de toekenning aan de Inbrenger van een miljoen achthonderdvierenveertigduizend honderd zestig (1 844 160) nieuwe aandelen.

Voorstel om de aandelen uit te geven tegen een uitgifteprijs van achttien komma één negen negen acht drie één nul zes vijf acht één vier één euro (€ 18,1998310658141), zijnde de volume-gewogen gemiddelde aandelenprijs van CP Invest 4 beursdagen vóór de datum van deze akte (de datum van deze akte niet inbegrepen), min het aangekondigd bruto-dividend voor het boekjaar 2016 waarvan de coupon werd onthecht op 13 maart 2017, en min een korting van 10% (de "Uitgifteprijs"), met dien verstande dat overeenkomstig artikel 26, §2, 2° van de Wet van 12 mei 2014 betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen (de "GVV-Wet"), de Uitgifteprijs niet minder mag bedragen dan de laagste waarde van (i) de nettowaarde per aandeel die dateert van ten hoogste vier (4) maanden vóór de datum van de Inbrengovereenkomst of, naar keuze van de Vennootschap, vóór de datum van de akte van kapitaalverhoging, en (ii) de gemiddelde slotkoers gedurende de dertig kalenderdagen voorafgaand aan diezelfde datum.

Voorstel dat de Vennootschap voor doeleinden van de Inbreng de datum van deze akte van kapitaalverhoging als peildatum hanteert.

Voorstel om het maatschappelijk kapitaal te verhogen met een bedrag van tien miljoen negenhonderdeenzeventigduizend achthonderdnegenentwintig euro drieënnegentig cent (€ 10 971 829,93) gelijk aan het aantal nieuw uit te geven aandelen, zijnde een miljoen achthonderdvierenveertigduizend honderd zestig (1 844 160) nieuwe aandelen, vermenigvuldigd met de (exacte) fractiewaarde van de bestaande aandelen van de Vennootschap, zijnde (ongeveer) EUR 5,95 per aandeel, waarbij de uitkomst van deze berekening vervolgens naar boven wordt afgerond tot op de eurocent.

De kapitaalvertegenwoordigende waarde van alle (nieuwe en bestaande) aandelen van de Vennootschap zal worden gelijkgesteld.

Het verschil van tweeëntwintig miljoen vijfhonderdeenennegentigduizend vijfhonderdzevenenzeventig euro zeven cent (€ 22 591 577,07) tussen de totale uitgifteprijs van de nieuwe aandelen (drieëndertig miljoen vijfhonderddrieënzestigduizend vierhonderdenzeven euro (€ 33 563 407,00)) en het bedrag dat in het kapitaal wordt ingebracht (tien miljoen negenhonderdeenenzeventigduizend achthonderdnegenentwintig euro drieënnegentig cent (€ 10 971 829,93)), zal aldus worden geboekt op een onbeschikbare reserverekening "uitgiftepremie" genoemd, die op dezelfde voet als het kapitaal de waarborg der derden zal uitmaken en die in geen geval zal kunnen verminderd of afgeschaft worden dan met een beslissing van de algemene vergadering beslissend zoals inzake statutenwijziging, behoudens de omzetting in kapitaal zoals voorzien in de statuten.

Het verschil tussen de initiële inbrengwaarde en de totale uitgifteprijs van de nieuwe aandelen zal door de inbrenger worden kwijtgescholden. Dit betekent dat geen nieuw aandeel wordt uitgegeven voor een saldo van zes euro vierenvijftig cent (€ 6,54), dat wordt kwijtgescholden door de Inbrenger.

Partijen zullen alles in het werk stellen (voor zover dit binnen hun controle ligt) opdat de Nieuwe Aandelen onmiddellijk na de Inbreng (en uiterlijk de eerste beursdag na de Inbreng) worden genoteerd op de gereguleerde markt van Euronext Brussels met dezelfde liquiditeit en aan dezelfde economische voorwaarden als de bestaande genoteerde gewone aandelen van de Vennootschap (met dien verstande dat de coupon met betrekking tot de winst van het boekjaar 2016 op 13 maart 2017 van de bestaande gewone aandelen van de Vennootschap werd onthecht) zodat de Inbrenger de nieuwe aandelen (met uitzondering van de aandelen waarop een lock-up van toepassing is) vrij kan verhandelen, onder voorbehoud van de medewerking van Euronext Brussels en Euroclear, onmiddellijk na de Inbreng. De Vennootschap zal met medewerking van de Inbrenger alles in het werk stellen om de vlotte medewerking van Euronext Brussels en Euroclear te verzekeren. Mochten er zich in dat kader moeilijkheden voordoen of worden er voorwaarden gesteld door Euronext Brussels en/of Euroclear zullen partijen oplossingen zoeken die een zo spoedig mogelijke notering van de nieuwe aandelen met dezelfde liquiditeit en aan dezelfde economische voorwaarden als de andere aandelen mogelijk maakt teneinde de aflossing van de bestaande leningen door de Inbrenger mogelijk te maken.

Deze nieuwe aandelen, coupon nr. 7 en volgende aangehecht, zullen dezelfde rechten hebben als de bestaande gewone aandelen van de Vennootschap en zullen delen in het resultaat van het lopende boekjaar, dat een aanvang heeft genomen op 1 januari 2017 (de coupon met betrekking tot de winst van het boekjaar 2016, voorafgaand aan de verwezenlijking van de Transactie, van de bestaande aandelen van de Vennootschap zal worden onthecht). Deze nieuwe aandelen evenals de uitgiftepremie zijn volledig volgestort. De toelating tot de verhandeling van deze nieuwe aandelen op Euronext Brussels na de uitgifte ervan zal zo spoedig mogelijk worden bekomen.

~~4.~~ De nieuwe aandelen zullen worden uitgegeven in de vorm van gedematerialiseerde aandelen, met uitzondering van het aantal aandelen waarvoor een lock-upverbintenis werd aangegaan. **4. Vaststelling van de totstandkoming van de kapitaalverhoging door Inbreng**

5. Wijziging van de statuten

Voorstel tot wijziging van artikel 6 van de statuten om het in overeenstemming te brengen met de genomen besluiten.

II. Machtigingen

6. Machtigingen

Voorstel voor het verlenen van volmacht voor de coördinatie van de statuten.

Voorstel tot het verlenen van volmacht voor de uitvoering van de genomen beslissingen met inbegrip van de bevoegdheid om (i) alle persberichten in het kader van deze akte op te stellen, goed te keuren, te ondertekenen en te publiceren; (ii) de aanvraag voor de toelating tot de verhandeling van de nieuwe aandelen op de gereguleerde markten van Euronext Brussels in te dienen, en alle stappen te ondernemen t.a.v. Euronext Brussels resp. Euroclear in het kader van de notering, verhandeling, en dematerialisatie van de nieuwe aandelen, alsook de voorafgaande onthechting van coupons; en (iii) nieuwe aandelen die worden uitgegeven of omgezet op naam, in te schrijven in het aandeelhoudersregister.

Voorstel tot het verlenen van bijzondere volmacht voor de vervulling van de formaliteiten bij de KBO en de publicaties in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en voor de diensten van de BTW.

C. Dat de statutenwijzigingen, die hierboven zijn beschreven, de voorafgaande goedkeuring van de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) dienen te krijgen.

D. Dat alle leden van de Raad van Bestuur van de naamloze vennootschap "CARE PROPERTY INVEST" hier aanwezig of vertegenwoordigd zijn, zodat deze geldig kan besluiten over de agenda-punten.

E. Dat overeenkomstig artikel 20 van de statuten van de naamloze vennootschap "CARE PROPERTY INVEST" de besluiten rechtsgeldig genomen worden (i) wanneer de meerderheid van de bestuurders aanwezig zijn of vertegenwoordigd worden en tenminste drie bestuurders voorgedragen door de houders van bijzondere aandelen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn, en (ii) bij meerderheid van de uitgebrachte stemmen, waarbij blanco of ongeldige stemmen niet bij de uitgebrachte stemmen worden geteld.

F. Dat de huidige Raad van Bestuur bijeengeroepen is teneinde een kapitaalverhoging te realiseren binnen het kader van de machtiging haar verleend door de buitengewone algemene vergadering van 19 maart 2014, gehouden voor notaris Jan Boeykens te Antwerpen, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 16 april nadien, onder nummer 20140416/0082192, zoals voorzien in artikel 7 van de statuten van de Vennootschap. De huidige tekst van het eerste en tweede lid van dit artikel 7 luidt letterlijk:

"De raad van bestuur is gemachtigd om het volgestort maatschappelijk kapitaal te verhogen op de data en tegen de voorwaarden die hij zal vaststellen, in één of meerdere keren, ten belope van zestig miljoen zeventienhonderd vierenvierendertigduizend driehonderd vijftien negentig euro (€ 60.744.395).

Deze machtiging is geldig voor een duur van vijf jaar vanaf de bekendmaking van de notulen van de buitengewone algemene vergadering van 19 maart 2014.

Zij is hernieuwbaar.

Deze kapitaalverhoging(en) kan/kunnen worden uitgevoerd door inbreng in geld, [...] overeenkomstig de regels voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen, de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoed-vennootschappen en deze statuten. De raad van bestuur kan daarbij nieuwe aandelen uitgeven met dezelfde of met verschillende rechten (o.m. inzake stemrecht, dividendrecht [...]) als de bestaande aandelen en in dat kader de statuten wijzigen om uitdrukking te geven aan enige dergelijke verschillende rechten.

In voorkomend geval zullen de uitgiftepremies, in het geval van een kapitaalverhoging waartoe de raad van bestuur beslist heeft, door de raad van bestuur op een onbeschikbare reserverekening geplaatst moeten worden die op dezelfde voet als het kapitaal

de waarborg der derden zal uitmaken en die in geen geval zal kunnen verminderd of afgeschaft worden dan met een beslissing van de algemene vergadering beslissend zoals inzake statutenwijziging, behoudens de omzetting in kapitaal zoals hierboven voorzien.

[...]

Onverminderd de toepassing van de artikelen 592 tot 598 en 606 van het Wetboek van vennootschappen, kan de raad van bestuur daarbij het voorkeurrecht enkel beperken of opheffen, [...] voor zover aan de bestaande aandeelhouders een onherleidbaar toewijzingsrecht wordt verleend bij de toekenning van nieuwe effecten (voor zover wettelijk vereist).

Dat onherleidbaar toewijzingsrecht dient ten minste te voldoen aan de modaliteiten vermeld in artikel 8.1 van deze statuten.

[...] ""

De techniek van het toegestaan kapitaal werd voorzien om een zekere mate van flexibiliteit, soepelheid en snelheid van uitvoering te bewerkstelligen.

De bijzondere omstandigheden waarin, en de doeleinden waartoe, de Raad van Bestuur het toegestaan kapitaal kan aanwenden, werden niet-limitatief opgesomd bij de machtiging haar verleend door de buitengewone algemene vergadering van de Vennootschap van 19 maart 2014. Deze machtiging voorziet dat de Raad van Bestuur onder meer gebruik kan maken van het toegestaan kapitaal wanneer "het aangewezen blijkt om snel en/of flexibel op marktopportunities te kunnen inspelen, meer bepaald (doch niet uitsluitend) met het oog op de financiering (geheel of gedeeltelijk) van partnerships of van overnames van ondernemingen en/of belangrijke activa, het aantrekken van eventuele nieuwe partners of aandeelhouders tot de kapitaalstructuur van de Vennootschap, of het verbreden van de internationale dimensie van de aandeelhoudersstructuur, steeds met respect van de uitdrukkelijke en dwingende wettelijke beperkingen die op enig ogenblik zouden gelden; er een financieringsnood of financieringsopportunity rijst, waarbij de relevante marktomstandigheden of kenmerken van de beoogde financiering een snel en/of flexibel optreden van de Vennootschap aangewezen maken;". De Raad van Bestuur is dan ook van oordeel dat het aanwenden van het toegestaan kapitaal in de context van de Verrichting kadert in de bijzondere omstandigheden waarin, en doeleinden waartoe, de machtiging inzake het toegestaan kapitaal werd verleend, en dat dit in het belang is van de Vennootschap.

De raad van bestuur heeft reeds tweemaal gebruik gemaakt van de mogelijkheid om het maatschappelijk kapitaal te verhogen, met name 1) in het kader van het keuzedividend in 2014, waarbij de kapitaalverhoging werd vastgesteld op 20 juni 2014 en waarbij

het kapitaal werd verhoogd met een bedrag ten belope van in totaal EUR 2.080.444,275, meer bepaald EUR 889.004,04 kapitaal en EUR 1.191.440,235 uitgiftepremie, en 2) in 2015 waarbij de kapitaalverhoging werd vastgesteld op 22 juni 2015 en waarbij het kapitaal werd verhoogd met een bedrag ten belope van in totaal EUR 16 809 092,61 kapitaal en EUR 21 191 125,14 uitgiftepremie.

Het bedrag dat nog beschikbaar is, bedraagt EUR 43.046.298,35. De voorziene termijn van vijf jaar om het kapitaal te verhogen, toegestaan door het huidige artikel 7 van de statuten van de Vennootschap, is niet verstreken.

G. Dat het maatschappelijk kapitaal volledig volgestort is.

H. Iedere bestuurder erkent een kopie te hebben ontvangen van de ontwerpdocumenten waarvan sprake in de agenda, samen met de oproeping tot onderhavige vergadering.

Vaststelling van de geldigheid van de vergadering

De uiteenzetting van de voorzitter wordt als juist erkend door de Raad van Bestuur. Zij stelt ook vast dat zij geldig werd samengesteld en dat zij bevoegd is om te beraadslagen en te besluiten.

Besluiten

Na beraadslaging onder de leden van de Raad van Bestuur van de naamloze vennootschap "CARE PROPERTY INVEST", vat de vergadering de agenda aan en keurt zij volgende besluiten eenparig goed;

Voor zover als nodig erkennen de bestuurders dat de bepalingen van de Inbrengovereenkomst de dato 17 februari 2017 onverminderd van toepassing blijven voor zover hier niet uitdrukkelijk van wordt afgeweken:

Inbreng in natura door de naamloze vennootschap Patrimmonia Coccinelles, met maatschappelijke zetel te 1050 Brussel (Elsene), Kroonlaan 365, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder ondernemingsnummer 0502.967.071, RPR Brussel (de "Inbrenger") (de "Inbreng") van de residuaire eigendomsrechten van het hieronder beschreven en gedefinieerd onroerend goed belast met een recht van erfpacht ten voordele van Home Sebrechts naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 1080 Brussel, François Sebrechtslaan 40, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder ondernemingsnummer BE0442.694.142, RPR Brussel, vennootschap gecontroleerd door Armonea naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 1080 Brussel, François Sebrechtslaan 40, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder ondernemingsnummer 0889.421.308, RPR Brussel, op basis van een double net erfpachtovereenkomst eindigend op 10

december 2044 (verlengbaar door de exploitant met 2 periodes van telkens 9 jaar) tegen een jaarlijkse (indexeerbare) huurprijs (canon) van 1.354.148 EUR (voor de periode vanaf 11 december 2015 tot 10 december 2016), 1.769.689 EUR (voor de periode van 11 december 2016 tot 10 december 2017) en 1.738.612 EUR (voor de periode van 11 december 2017 tot 10 december 2018, evenals alle volgende jaren), voor de periode na 10 december 2017 zal de huur (canon) jaarlijks geïndexeerd worden op basis van de gezondheidsindex van november 2014, zoals van tijd tot tijd gewijzigd (hierna de "Erfpachtovereenkomst") op:

Stad BRUSSEL (22^{ste} afdeling) en gemeente Watermaal-Bosvoorde (2^{de} afdeling)

In het gebouwencomplex met de naam "Coccinelles" (hierna "gebouwencomplex") op en onder:

1/ een perceel grond palende aan de Terhulpsesteenweg en de Lieveheersbeestjeslaan ten kadaster gekend volgens recent kadastraal uittreksel:

- **Stad Brussel-sectie R nummer 529VP0000** met een oppervlakte van achtenvijftig are vierennegentig centiare (58a94ca); en

- **Gemeente Watermaal-Bosvoorde- sectie E nummer 35B6P0000** voor een oppervlakte van twee are vijfenvijftig centiare (2a55ca).

2/ een achterliggend perceel aan Terhulpsesteenweg en de Lieveheersbeestjeslaan ten kadaster gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder de **Stad Brussel sectie R nummer 527DP0000** met een oppervlakte van achttien are en zeventien centiare (18a 17ca).

Het geheel ten kadaster gekend onder de **Stad Brussel sectie R nummer 527 D P0000 et R 529 V P0000** en met als nieuwe gereserveerde perceelsidentificatie **sectie R 530 A P0000** en onder de **gemeente Watermaal-Bosvoorde- sectie E nummer 35B6P0000** en met als nieuwe gereserveerde perceelsidentificatie **E 35 C 6 P0000**.

1/het gebouw **A** met gereserveerd perceelsidentificatie nummers **R530AP0024** onder Brussel en **E35C6P0024** onder Watermael-Bosvoorde:

- bestaande uit een gelijkvloerse verdieping en negen verdiepingen evenals privatieve delen en de bijzondere algemene delen in de ondergrond, zoals deze voor zover als nodig nader omschreven zullen worden in de ondersplitsingsakte A;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid: tachtigduizend achthonderdvijfendertig (80.835)/ honderdduizendsten (100.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex.

2/ in gebouw **C** genoemd "Parking-Caves"- zeventig ondergrondse parkeerplaatsen en drie bergingen.

1. Kennisname van het verslag van de Commissaris opgesteld met toepassing van artikel 602 W. Venn. met betrekking tot de kapitaalverhoging in natura door middel van de Inbreng

De Raad van bestuur neemt kennis van het bijzonder verslag van de Commissaris de dato 14 maart 2017 opgesteld met toepassing van artikel 602 van het Wetboek van vennootschappen ("W. Venn. ").

Het besluit van het bijzonder verslag van de Commissaris luidt als volgt:

"4. Besluit

Conform artikel 602 van het Wetboek van Vennootschappen hebben wij onze controlewerkzaamheden uitgevoerd in overeenstemming met de norm inzake controle van inbreng in natura en quasi-inbreng, zoals uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfs-revisoren.

De door de Raad van Bestuur van Care Property Invest NV voorgenomen inbreng in natura bestaat uit de volle eigendom van een onroerend goed, zijnde een woonzorgcentrum (gebouwen + gronden) gelegen te Terhulpesteenweg 130, 1000 Brussel, met 117 eenpersoonsskamers 13 tweepersoonsskamers, 23 eenpersoonssserviceflats, 11 tweepersoonssserviceflats en 70 parkeerplaatsen, gekadastréerd onder Sectie R nummer 529/V. De Inbreng is bezwaard met een erfpacht op basis van een double net erfpachtovereenkomst eindigend op 10 december 2044, verlengbaar door de exploitant met 2 periodes van telkens 9 jaar.

De inbreng gebeurt door een met Care Property Invest verbonden partij in de zin van Artikel 523 van het Wetboek van Vennootschappen en artikel 37§1 van de Wet van 12 mei 2014 'betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen' (de 'GVV-Wet').

De Raad van Bestuur van de Vennootschap is verantwoordelijk voor de waardering van de inbreng en voor de bepaling van de vergoeding toegekend als tegenprestatie voor de inbreng in natura.

De inbreng wordt ingebracht aan een waarde van EUR 33.563.407, op basis van een yield en een markthuur, gecorrigeerd voor variaties in de reële huur ten opzichte van deze markthuur en rekening houdende met, onder meer, de erfpacht die de Inbreng bezwaard. De inbrenger, huidige eigenaar van de inbreng heeft verklaard dat het pand op de canoninkomsten dat ten gunste van BNP Paribas Fortis gevestigd werd zal vrijgegeven worden alvorens tot de inbreng wordt overgegaan en dat de inbreng verder vrij is van enig ander pand, vruchtgebruik ten voordele van derden, optie tot aan-of verkoop, zekerheidsrecht, voorkooprecht, voorrecht, beslag van welke aard ook of van enige andere last. Bij de waardering werd uitgegaan van de schrapping van bovenvermeld pand.

Voorts werd de voorgestelde inbrengwaarde getoetst aan een waardering door de door Care Property Invest NV aangestelde vastgoeddeskundige die een bedrijfseconomische waarde vooropstelt die niet lager ligt dan de voorgestelde inbrengwaarde.

Op basis van onze werkzaamheden zijn wij van oordeel dat de enige door de partijen weerhouden methode van waardering bedrijfseconomisch verantwoord is.

De Raad van Bestuur voorziet in een verhoging van het maatschappelijk kapitaal van de Vennootschap voor een bedrag van EUR 10.971.829,93, een verhoging van de onbeschikbare rekening "uitgiftepremies" voor een bedrag van EUR 22.591.577,07 en een uitgifte van 1.844.160 nieuwe aandelen tegen een uitgifteprijs van (afgerond) EUR 18,1998 per nieuw aandeel als vergoeding voor de inbreng in natura. Hierbij werden de bepalingen van Art 26§2,2 van de GVV-Wet nageleefd.

De waardebepalingen waartoe de methode van waardering leidt komt, binnen de grenzen bepaald door Art 49§1 van de GVV-Wet ten minste overeen met het aantal en de fractiewaarde van de aandelen of van de tegen de inbreng uit te geven aandelen zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

De beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid.

Wij willen er ten slotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat uitspraak te doen over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Dit verslag werd uitsluitend opgesteld om aan de vereisten van artikel 602 van het Wetboek van Vennootschappen te voldoen en is niet bestemd voor gebruik in een andere context.

Sint-Stevens-Woluwe, 14 maart 2017

De Commissaris

PwC Bedrijfsrevisoren bcvba

vertegenwoordigd door

Damien Walgrave

Bedrijfsrevisor"

Het originele verslag wordt aan de instrumenterende notaris overhandigd, om samen met een uitgifte van onderhavig proces-verbaal neergelegd te worden op de griffie van de Rechtbank van Koophandel van Antwerpen (afdeling Antwerpen).

2. Finalisering en goedkeuring van het bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld met toepassing van artikel 602 W. Venn. met betrekking tot de kapitaalverhoging in natura door middel van de Inbreng

De Raad van Bestuur (optredend als Raad van bestuur van de Vennootschap) finaliseert het bijzonder verslag van de Raad van bestuur de dato 15 maart 2017, opgesteld met toepassing van artikel 602 W. Venn., en keurt dit goed.

Het originele verslag wordt aan de instrumenterende notaris overhandigd, om samen met een uitgifte van onderhavig proces-verbaal neergelegd te worden op de griffie van de Rechtbank van Koophandel van Antwerpen (afdeling Antwerpen).

3. Kapitaalverhoging in het kader van het toestaan kapitaal door middel van de Inbreng

De Raad van bestuur besluit het kapitaal te verhogen in het kader van het toegestaan kapitaal, door inbreng in natura.

De Raad van bestuur besluit om de Inbreng te vergoeden door de toekenning aan de Inbrenger van een miljoen achthonderdvierenveertigduizend honderdzestig (1 844 160) nieuwe gewone aandelen.

De Raad van bestuur besluit om de aandelen uit te geven tegen een prijs die gelijk is aan achttien komma één negen negen acht drie één nul zes vijf acht één vier één euro (€ 18,1998310658141), zijnde de volumegewogen gemiddelde aandelenprijs van CP Invest 4 beursdagen vóór de datum van deze akte (de datum van deze akte niet inbegrepen), min het aangekondigd bruto-dividend voor het boekjaar 2016 waarvan de coupon werd onthecht op [13 maart 2017, en min een korting van 10% (de "Uitgifteprijs"), met dien verstande dat overeenkomstig artikel 26, §2, 2° van de Wet van 12 mei 2014 betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen (de "GVV-Wet"), de Uitgifteprijs niet minder mag bedragen dan de laagste waarde van (i) de nettowaarde per aandeel die dateert van ten hoogste vier (4) maanden vóór de datum van de Inbrengovereenkomst of, naar keuze van de Vennootschap, vóór de datum van de akte van kapitaalverhoging, en (ii) de gemiddelde slotkoers gedurende de dertig kalenderdagen voorafgaand aan diezelfde datum.

De Raad van bestuur besluit dat de Vennootschap voor doeleinden van de Inbreng de datum van deze akte als peildatum hanteert.

De Raad van bestuur besluit om het maatschappelijk kapitaal te verhogen met een bedrag van tien miljoen negenhonderdeenzeventigduizend achthonderdnegenentwintig euro drieënnegentig cent (€ 10 971 829,93) gelijk aan het aantal nieuw uit te geven aandelen, zijnde een miljoen achthonderdvierenveertigduizend honderdzestig (1 844 160), vermenigvuldigd met de (exacte) fractiewaarde van de bestaande aandelen van de Vennootschap, zijnde (ongeveer) EUR 5,95 per aandeel, waarbij de uitkomst van deze berekening vervolgens naar boven wordt afgerond tot op de eurocent.

De kapitaalvertegenwoordigende waarde van alle (nieuwe en bestaande) aandelen van de Vennootschap zal worden gelijkgeschakeld.

Het verschil van tweeëntwintig miljoen vijfhonderdeenennegentigduizend vijfhonderdzevenenzeventig euro zeven cent (€ 22 591 577,07) tussen de totale uitgifteprijs van de nieuwe aandelen (drieëndertig miljoen vijfhonderddrieënzestigduizend vierhonderdenzeven euro (€ 33 563 407,00)) en het bedrag dat in het kapitaal wordt ingebracht (tien miljoen negenhonderdeenzeventigduizend achthonderdnegenentwintig euro drieënnegentig

cent (€ 10 971 829,93)), zal aldus worden geboekt op een onbeschikbare reserverekening "uitgiftepremie" genoemd, die op dezelfde voet als het kapitaal de waarborg der derden zal uitmaken en die in geen geval zal kunnen verminderd of afgeschaft worden dan met een beslissing van de algemene vergadering beslissend zoals inzake statutenwijziging, behoudens de omzetting in kapitaal zoals voorzien in de statuten.

Het verschil tussen de initiële inbrengwaarde en de totale uitgifteprijs van de nieuwe aandelen zal door de inbrenger worden kwijtgescholden. Dit betekent dat geen nieuw aandeel wordt uitgegeven voor een saldo van zes euro vierenvijftig cent (€ 6,54), dat wordt kwijtgescholden door de Inbrenger.

Partijen zullen alles in het werk stellen (voor zover dit binnen hun controle ligt) opdat de Nieuwe Aandelen onmiddellijk na de Inbreng (en uiterlijk de eerste beursdag na de Inbreng) worden genoteerd op de gereguleerde markt Euronext Brussels, met dezelfde liquiditeit en aan dezelfde economische voorwaarden als de bestaande genoteerde gewone aandelen van de Vennootschap (met dien verstande dat de coupon met betrekking tot de winst van het boekjaar 2016, voorafgaand aan de Inbreng, van de bestaande gewone aandelen van de Vennootschap werd onthecht) zodat de Inbrenger de nieuwe aandelen (met uitzondering van de aandelen waarop een lock-up van toepassing is) vrij kan verhandelen, onder voorbehoud van de medewerking van Euronext Brussels en Euroclear, onmiddellijk na de Inbreng.

De Vennootschap zal met medewerking van de Inbrenger alles in het werk stellen om de vlote medewerking van Euronext Brussels en Euroclear te verzekeren. Mochten er zich in dat kader moeilijkheden voordoen of worden er voorwaarden gesteld door Euronext Brussels en/of Euroclear zullen Partijen oplossingen zoeken die een zo spoedig mogelijke notering van de Nieuwe Aandelen met dezelfde liquiditeit en aan dezelfde economische voorwaarden als de andere aandelen mogelijk maakt teneinde de aflossing van de bestaande leningen door de Inbrenger mogelijk te maken

Deze nieuwe aandelen, coupon nr. 7 en volgende aangehecht, zullen dezelfde rechten hebben als de bestaande gewone aandelen van de Vennootschap en zullen delen in het resultaat van het lopende boekjaar, dat een aanvang heeft genomen op 1 januari 2017 (de coupon met betrekking tot de winst van het boekjaar 2016, voorafgaand aan de verwezenlijking van de Transactie, van de bestaande aandelen van de Vennootschap zal worden onthecht). Deze nieuwe aandelen evenals de uitgiftepremie zijn volledig volgestort. De toelating tot de verhandeling van deze nieuwe aandelen op Euronext Brussels na de uitgifte ervan zal zo spoedig mogelijk worden bekomen.

De nieuwe aandelen zullen worden uitgegeven in de vorm van gedematerialiseerde aandelen, met uitzondering van het aantal aandelen waarvoor een lock-upverbintenis werd aangegaan.

De Raad van Bestuur besluit met unanimititeit dat op basis van het voorgaande de totale uitgifteprijs van de aandelen driedertig miljoen vijfhonderddrieënzestigduizend vierhonderd-zeven euro (€ 33 563 407,00) bedraagt.

4. Vaststelling van de totstandkoming van de kapitaalverhoging door Inbreng

Tussenkomsst:

Is hier tussengekomen en mede verschenen:

De naamloze vennootschap "**PATRIMMONIA COCCINELLES**" (de "**Inbren-ger**"), met zetel te 1050 Brussel, Kroonlaan 365, opgericht bij akte verleden voor notaris Catherine Gillardin op 30 januari 2013, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 13 februari nadien, onder nummer 13026226.

Ingeschreven in het rechtspersonenregister Brussel met ondernemingsnummer 0502.967.071.

De statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Catherine Gillardin te Brussel op 6 augustus 2014, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 29 augustus nadien, onder nummer 14162889.

Alhier vertegenwoordigd ingevolge authentieke volmacht verleden voor notaris Catherine Gillardin, voornoemd, op 13 maart 2017, waarvan een expeditie aan onderhavig proces-verbaal gehecht zal blijven, door Meester Charlotte T'Sjoen, geboren te Brussel op 9 december 1978 (rijksregisternummer 78.12.09-202.86/identiteitskaartnummer 590-9973628-17), woonstkeuze doende te 1060 Brussel, rue de Bordeaux 49.

De vergadering stelt vast dat ingevolge de kapitaalsverhoging op het kapitaal wordt ingeschreven in natura, door de tussenkomende naamloze vennootschap "**PATRIMMONIA COCCINELLES**", voornoemd, door inbreng in natura van volgend onroerend goed :

De residuaire eigendomsrechten van het hieronder beschreven en gedefinieerd onroerend goed belast met een recht van erfpacht ten voordele van de naamloze vennootschap HOME SEBRECHTS, met maatschappelijke zetel te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, François Sebrechtslaan 40, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder ondernemingsnummer BE 0442.694.142 RPR Brussel (de "**Erfpachthouder**"), een vennootschap gecontroleerd door Armonea NV (met maatschappelijke zetel te 1080 Brussel, François Sebrechtslaan 40, met ondernemingsnummer 0889.421.308, RPR Brussel) op basis van een double net erfpachtovereenkomst eindigend op 10 december 2044 (verlengbaar door de exploitant met 2 periodes van telkens 9 jaar) tegen een jaarlijkse (indexeerbare) huur-

prijs (canon) van 1.354.148 EUR (voor de periode vanaf 11 december 2015 tot 10 december 2016), 1.769.689 EUR (voor de periode van 11 december 2016 tot 10 december 2017) en 1.738.612 EUR (voor de periode van 11 december 2017 tot 10 december 2018, evenals alle volgende jaren), voor de periode na 10 december 2017 zal de huur (canon) jaarlijks geïndexeerd worden op basis van de gezondheidsindex van november 2014, zoals van tijd tot tijd gewijzigd.

Stad BRUSSEL (22^{ste} afdeling) en gemeente Watermaal-Bosvoorde (2^{de} afdeling)

In het gebouwencomplex-met de naam "Coccinelles" omvattende twee gebouwen (Gebouw A en Gebouw B) en een ondergronds gebouw (Gebouw C-Parkings-Caves) opgericht op en onder volgende percelen: 1/ op een perceel grond palende aan de Terhulpseseesteeweg en de Lieveheersbeestjeslaan ten kadaster gekend volgens titel Brussel, elfde afdeling, deel van de nummers 527a, 528b, 529g, 529h, 529i, 529p, 529q, 529r et 529s en onder de gemeente Watermaal-Bosvoorde sectie E deel van nummer 35W², met een oppervlakte volgens meting van zesduizend honderdeenenvijftig vierkante meter en vijffennegentig vierkante decimeter (6 151,95m²) en volgens recent kadastraal uittreksel

-**Stad Brussel sectie R nummer 529VP0000** met een oppervlakte van vijfduizend achthonderdvierennegentig (5 894) vierkante meter; en

-**Gemeente Watermaal-Bosvoorde sectie E nummer 35B6P0000** voor een oppervlakte van tweehonderdvijfenvijftig (255) vierkante meter.

Opmetingsplan gehecht aan de eigendomstitel van 30 juni 1975

Zoals het perceel werd opgenomen als lot 2 aangeduid in het groen op het opmetingsplan hiervan opgemaakt door Lucien Hanneesse en Michel Gustin, landmeters gevestigd te Ukkel, Vanderkinderelaan 134, welk plan gehecht is gebleven aan de akte verleden voor notaris André Scheyven te Brussel op 30 juni 1975 overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brussel 30 juni 1975 overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brussel op 10 juli nadien in boek 5390 onder nummer 8 en op het tweede hypotheekkantoor te Brussel op 22 augustus nadien in boek 7654 onder nummer 5.

2/ op en onder de grond palende aan de Terhulpseseesteeweg en de Lieveheersbeestjeslaan ten kadaster gekend volgens titel sectie XI deel van nummers 527a, 528b, 529g, 529h en 529p met een oppervlakte volgens meting van duizend achthonderdzeventien vierkante meter en één vierkante decimeter (1 817,1m²) omvattende alle installaties, uitrustingen en voorzieningen en volgens recent kadastraal uittreksel:

-**Stad Brussel sectie R nummer 527DP0000** met een oppervlakte van duizend achthonderdzeventien vierkante meter (1 817m²)

Opmetingsplan gehecht aan de eigendomstitel van 13 juni 1985

Zoals het perceel is afgebeeld in het blauw (3) op het opmetingsplan opgemaakt door Lucien Hanneesse en Michel Gustin, landmeters gevestigd te Ukkel, Vanderkinderelaan 134, op 19 mei 1975, welk plan gehecht is gebleven aan de akte verleden voor notaris Jean-Luc Indekeu te Brussel op 13 juni 1985 overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brussel op 23 juli nadien in boek 6264 onder nummer 35.

Opmetingsplan van 20 maart 2012

Zoals **het geheel** is afgebeeld op het opmetingsplan opgesteld op 14 maart 2012 door landmeter Didier Van Ingelgem met gekozen woonplaats in de zetel van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid De Ceuster & Associés te 1420 Braine-l'Alleud, Stationsstraat 13a, dat gehecht is gebleven aan de verkoopakte verleden voor notarissen Catherine Gillardin en Bertrand Nerinx te Brussel op 19 maart 2013, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brussel onder referte 48-T-08/04/2013-02489 en op het tweede hypotheekkantoor te Brussel onder referte 49-T-22/03/2013-03341.

Het geheel gekadaastreerd onder Stad Brussel nummers R527 D P0000 en R 529 V P0000 en met nieuw perceelsidentificatienummer R 530 A P0000 en onder Watermael-Bosvoorde nummer R35 B 6 P0000 en met nieuw perceelsidentificatienummer R 35 C 6 P0000

1/het gebouw A met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R530AP0024 onder Brussel en E35C6P0024 onder Watermael-Bosvoorde:

- bestaande uit een gelijkvloerse verdieping en negen verdiepingen evenals de privatieve delen en de bijzondere algemene delen in de ondergrond, zoals deze voor zover als nodig nader omschreven zullen worden in de ondersplitsingsakte A;
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tachtigduizend achthonderdvijfendertig (80.835)/ honderdduizendsten (100.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex.

2/ in gebouw C genoemd "Parking-Caves"- zeventig ondergrondse parkeerplaatsen en drie bergingen gelegen:

Op de eerste ondergrondse verdieping

▪ **de parkeerplaats met nummer P014**, met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R 530 A P 0078 onder Brussel en E 35 C 6 P 0078 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid
- * aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex: dertig/honderdduizendsten (30/100 000)
- * aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: dertig/ zesduizend vijfennegentigsten (30/6 095)

▪ **de parkeerplaats met nummer P015** met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R 530 A P 0079 onder Brussel en E 35 C 6 P 0079 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;

- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid
- * aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-complex: dertig/honderdduizendsten (30/100 000)
 - * aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: dertig/ zesduizend vijfnegentigsten (30/6 095)
- **de parkeerplaats met nummer P016** met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R 530 A P 0080 onder Brussel en E 35 C 6 P 0080 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:
- a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid
- * aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-complex: dertig/honderdduizendsten (30/100 000)
 - * aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: dertig/ zesduizend vijfnegentigsten (30/6 095)
- **de parkeerplaats met nummer P017** met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R 530 A P 0081 onder Brussel en E 35 C 6 P 0081 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:
- a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid
- * aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-complex: dertig/honderdduizendsten (30/100 000)
 - * aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: dertig/ zesduizend vijfnegentigsten (30/6 095)
- **de parkeerplaats met nummer P018** met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R 530 A P 0082 onder Brussel en E 35 C 6 P 0082 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:
- a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid
- * aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-complex: dertig/honderdduizendsten (30/100 000)
 - * aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: dertig/ zesduizend vijfnegentigsten (30/6 095)
- **de parkeerplaats met nummer P019** met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R 530 A P 0083 onder Brussel en E 35 C 6 P 0083 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:
- a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid
- * aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-complex: dertig/honderdduizendsten (30/100 000)
 - * aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: dertig/ zesduizend vijfnegentigsten (30/6 095)
- **de parkeerplaats met nummer P020** met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R 530 A P 0084 onder Brussel en E 35 C 6 P 0084 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:
- a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid
- * aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-complex: dertig/honderdduizendsten (30/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: dertig/ zesduizend vijffennegentigsten (30/6 095)

▪ **de parkeerplaats met nummer P021** met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R 530 A P 0085 onder Brussel en E 35 C 6 P 0085 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-complex: dertig/honderdduizendsten (30/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: dertig/ zesduizend vijffennegentigsten (30/6 095)

▪ **de parkeerplaats met nummer P022** met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R 530 A P 0086 onder Brussel en E 35 C 6 P 0086 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-complex: dertig/honderdduizendsten (30/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: dertig/ zesduizend vijffennegentigsten (30/6 095)

▪ **de parkeerplaats met nummer P023** met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R 530 A P 0087 onder Brussel en E 35 C 6 P 0087 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-complex: dertig/honderdduizendsten (30/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: dertig/ zesduizend vijffennegentigsten (30/6 095)

▪ **de parkeerplaats met nummer P024** met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R 530 A P 0088 onder Brussel en E 35 C 6 P 0088 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-complex: dertig/honderdduizendsten (30/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: dertig/ zesduizend vijffennegentigsten (30/6 095)

▪ **de parkeerplaats met nummer P025** met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R 530 A P 0089 onder Brussel en E 35 C 6 P 0089 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-complex: vijftentwintig/honderdduizendsten (25/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: vijftentwintig/ zesduizend vijffennegentigsten (25/6 095)

▪ **de parkeerplaats met nummer P026** met gereserveerd per-
ceelsidentificatie nummers R 530 A P 0090 onder Brussel en E 35
C 6 P 0090 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-
complex: vijfendertig/honderdduizendsten (35/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C:
vijfendertig/ zesduizend vijfennegentigsten (35/6 095)

▪ **de parkeerplaats met nummer P027** met gereserveerd per-
ceelsidentificatie nummers R 530 A P 0091 onder Brussel en E 35
C 6 P 0091 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-
complex: vijfendertig/honderdduizendsten (35/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C:
vijfendertig/ zesduizend vijfennegentigsten (35/6 095)

▪ **de parkeerplaats met nummer P034** met gereserveerd per-
ceelsidentificatie nummers R 530 A P 0098 onder Brussel en E 35
C 6 P 0098 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-
complex: dertig/honderdduizendsten (30/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C:
dertig/ zesduizend vijfennegentigsten (30/6 095)

▪ **de parkeerplaats met nummer P035** met gereserveerd per-
ceelsidentificatie nummers R 530 A P 0099 onder Brussel en E 35
C 6 P 0099 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-
complex: vijfendertig/honderdduizendsten (35/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C:
vijfendertig/ zesduizend vijfennegentigsten (35/6 095)

▪ **de parkeerplaats met nummer P036** met gereserveerd per-
ceelsidentificatie nummers R 530 A P 0100 onder Brussel en E 35
C 6 P 0100 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-
complex: vijfendertig/honderdduizendsten (35/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C:
vijfendertig/ zesduizend vijfennegentigsten (35/6 095)

▪ **de parkeerplaats met nummer P037** met gereserveerd per-
ceelsidentificatie nummers R 530 A P 0101 onder Brussel en E 35
C 6 P 0101 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;

- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid
- * aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-complex: vijfendertig/honderdduizendsten (35/100 000)
 - * aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: vijfendertig/ zesduizend vijfennegentigsten (35/6 095)
 - **de parkeerplaats met nummer P038** met gereserveerd per-ceelsidentificatie nummers R 530 A P 0102 onder Brussel en E 35 C 6 P 0102 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid
 - * aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-complex: vijfendertig/honderdduizendsten (35/100 000)
 - * aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: vijfendertig/ zesduizend vijfennegentigsten (35/6 095)
 - **de parkeerplaats met nummer P044** met gereserveerd per-ceelsidentificatie nummers R 530 A P 0108 onder Brussel en E 35 C 6 P 0108 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid
 - * aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-complex: dertig/honderdduizendsten (30/100 000)
 - * aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: dertig/ zesduizend vijfennegentigsten (30/6 095)
 - **de parkeerplaats met nummer P045** met gereserveerd per-ceelsidentificatie nummers R 530 A P 0109 onder Brussel en E 35 C 6 P 0109 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid
 - * aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-complex: vijftwintig/honderdduizendsten (25/100 000)
 - * aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: vijftwintig/ zesduizend vijfennegentigsten (25/6 095)
 - **de parkeerplaats met nummer P046** met gereserveerd per-ceelsidentificatie nummers R 530 A P 0110 onder Brussel en E 35 C 6 P 0110 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid
 - * aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-complex: dertig/honderdduizendsten (30/100 000)
 - * aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: dertig/ zesduizend vijfennegentigsten (30/6 095)
 - **de parkeerplaats met nummer P047** met gereserveerd per-ceelsidentificatie nummers R 530 A P 0111 onder Brussel en E 35 C 6 P 0111 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid
 - * aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-complex: dertig/honderdduizendsten (30/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: dertig/ zesduizend vijffennegentigsten (30/6 095)

Op de tweede ondergrondse verdieping

▪ **de parkeerplaats met nummer P061** met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R 530 A P 0125 onder Brussel en E 35 C 6 P 0125 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-complex: vijftwintig/honderdduizendsten (25/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: vijftwintig/ zesduizend vijffennegentigsten (25/6 095)

▪ **de parkeerplaats met nummer P062** met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R 530 A P 0126 onder Brussel en E 35 C 6 P 0126 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-complex: dertig/honderdduizendsten (30/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: dertig/ zesduizend vijffennegentigsten (30/6 095)

▪ **de parkeerplaats met nummer P063** met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R 530 A P 0127 onder Brussel en E 35 C 6 P 0127 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-complex: vijftwintig/honderdduizendsten (25/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: vijftwintig/ zesduizend vijffennegentigsten (25/6 095)

▪ **de parkeerplaats met nummer P064** met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R 530 A P 0128 onder Brussel en E 35 C 6 P 0128 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-complex: vijftwintig/honderdduizendsten (25/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: vijftwintig/ zesduizend vijffennegentigsten (25/6 095)

▪ **de parkeerplaats met nummer P065** met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R 530 A P 0129 onder Brussel en E 35 C 6 P 0129 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-complex: dertig/honderdduizendsten (30/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: dertig/ zesduizend vijffennegentigsten (30/6 095)

▪ **de parkeerplaats met nummer P066** met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R 530 A P 0130 onder Brussel en E 35 C 6 P 0130 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

- a) in privaatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex: vijftientig/honderdduizendsten (25/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: vijftientig/ zesduizend vijftiennegentigsten (25/6 095)

▪ **de parkeerplaats met nummer P067** met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R 530 A P 0131 onder Brussel en E 35 C 6 P 0131 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

- a) in privaatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex: dertig/honderdduizendsten (30/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: dertig/ zesduizend vijftiennegentigsten (30/6 095)

▪ **de parkeerplaats met nummer P068** met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R 530 A P 0132 onder Brussel en E 35 C 6 P 0132 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

- a) in privaatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex: dertig/honderdduizendsten (30/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: dertig/ zesduizend vijftiennegentigsten (30/6 095)

▪ **de parkeerplaats met nummer P069** met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R 530 A P 0133 onder Brussel en E 35 C 6 P 0133 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

- a) in privaatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex: dertig/honderdduizendsten (30/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: dertig/ zesduizend vijftiennegentigsten (30/6 095)

▪ **de parkeerplaats met nummer P070** met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R 530 A P 0134 onder Brussel en E 35 C 6 P 0134 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

- a) in privaatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex: dertig/honderdduizendsten (30/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: dertig/ zesduizend vijftiennegentigsten (30/6 095)

▪ **de parkeerplaats met nummer P071** met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R 530 A P 0135 onder Brussel en E 35 C 6 P 0135 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

- a) in privaatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-complex: vijftientwintig/honderdduizendsten (25/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: vijftientwintig/ zesduizend vijffennegentigsten (25/6 095)

▪ **de parkeerplaats met nummer P072** met gereserveerd per-ceelsidentificatie nummers R 530 A P 0136 onder Brussel en E 35 C 6 P 0136 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-complex: vijftientwintig/honderdduizendsten (25/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: vijftientwintig/ zesduizend vijffennegentigsten (25/6 095)

▪ **de parkeerplaats met nummer P073** met gereserveerd per-ceelsidentificatie nummers R 530 A P 0137 onder Brussel en E 35 C 6 P 0137 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-complex: vijftientwintig/honderdduizendsten (25/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: vijftientwintig/ zesduizend vijffennegentigsten (25/6 095)

▪ **de parkeerplaats met nummer P074** met gereserveerd per-ceelsidentificatie nummers R 530 A P 0138 onder Brussel en E 35 C 6 P 0138 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-complex: dertig/honderdduizendsten (30/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: dertig/ zesduizend vijffennegentigsten (30/6 095)

▪ **de parkeerplaats met nummer P075** met gereserveerd per-ceelsidentificatie nummers R 530 A P 0139 onder Brussel en E 35 C 6 P 0139 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-complex: dertig/honderdduizendsten (30/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: dertig/ zesduizend vijffennegentigsten (30/6 095)

▪ **de parkeerplaats met nummer P076** met gereserveerd per-ceelsidentificatie nummers R 530 A P 0140 onder Brussel en E 35 C 6 P 0140 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-complex: dertig/honderdduizendsten (30/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: dertig/ zesduizend vijfennegentigsten (30/6 095)

▪ **de parkeerplaats met nummer P077** met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R 530 A P 0141 onder Brussel en E 35 C 6 P 0141 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex: vijftendertig/honderdduizendsten (35/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: vijftendertig/ zesduizend vijfennegentigsten (35/6 095)

▪ **de parkeerplaats met nummer P078** met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R 530 A P 0142 onder Brussel en E 35 C 6 P 0142 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex: vijfenveertig/honderdduizendsten (45/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: vijfenveertig/ zesduizend vijfennegentigsten (45/6 095)

▪ **de parkeerplaats met nummer P084** met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R 530 A P 0148 onder Brussel en E 35 C 6 P 0148 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex: vijftwintig/honderdduizendsten (25/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: vijftwintig/ zesduizend vijfennegentigsten (25/6 095)

▪ **de parkeerplaats met nummer P085** met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R 530 A P 0149 onder Brussel en E 35 C 6 P 0149 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex: vijftwintig/honderdduizendsten (25/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: vijftwintig/ zesduizend vijfennegentigsten (25/6 095)

▪ **de parkeerplaats met nummer P086** met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R 530 A P 0150 onder Brussel en E 35 C 6 P 0150 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex: vijftwintig/honderdduizendsten (25/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: vijftwintig/ zesduizend vijfennegentigsten (25/6 095)

- **de parkeerplaats met nummer P087** met gereserveerd per-
ceelsidentificatie nummers R 530 A P 0151 onder Brussel en E 35
C 6 P 0151 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid
 - * aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-
complex: vijftientig/honderdduizendsten (25/100 000)
 - * aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C:
vijftientig/ zesduizend vijfennegentigsten (25/6 095)
- **de parkeerplaats met nummer P088** met gereserveerd per-
ceelsidentificatie nummers R 530 A P 0152 onder Brussel en E 35
C 6 P 0152 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid
 - * aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-
complex: vijftientig/honderdduizendsten (35/100 000)
 - * aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C:
vijftientig/ zesduizend vijfennegentigsten (35/6 095)
- **de parkeerplaats met nummer P089** met gereserveerd per-
ceelsidentificatie nummers R 530 A P 0153 onder Brussel en E 35
C 6 P 0153 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid
 - * aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-
complex: vijftientig/honderdduizendsten (35/100 000)
 - * aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C:
vijftientig/ zesduizend vijfennegentigsten (35/6 095)
- **de parkeerplaats met nummer P090** met gereserveerd per-
ceelsidentificatie nummers R 530 A P 0154 onder Brussel en E 35
C 6 P 0154 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid
 - * aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-
complex: veertig/honderdduizendsten (40/100 000)
 - * aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C:
veertig/ zesduizend vijfennegentigsten (40/6 095)
- **de parkeerplaats met nummer P091** met gereserveerd per-
ceelsidentificatie nummers R 530 A P 0155 onder Brussel en E 35
C 6 P 0155 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid
 - * aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-
complex: veertig/honderdduizendsten (40/100 000)
 - * aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C:
veertig/ zesduizend vijfennegentigsten (40/6 095)
- **de parkeerplaats met nummer P095** met gereserveerd per-
ceelsidentificatie nummers R 530 A P 0159 onder Brussel en E 35
C 6 P 0159 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-complex: vijfendertig/honderdduizendsten (35/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: vijfendertig/ zesduizend vijfennegentigsten (35/6 095)

▪ **de parkeerplaats met nummer P096** met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R 530 A P 0160 onder Brussel en E 35 C 6 P 0160 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-complex: vijfendertig/honderdduizendsten (35/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: vijfendertig/ zesduizend vijfennegentigsten (35/6 095)

▪ **de parkeerplaats met nummer P097** met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R 530 A P 0161 onder Brussel en E 35 C 6 P 0161 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-complex: dertig/honderdduizendsten (30/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: dertig/ zesduizend vijfennegentigsten (30/6 095)

▪ **de parkeerplaats met nummer P098** met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R 530 A P 0162 onder Brussel en E 35 C 6 P 0162 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-complex: vijftwintig/honderdduizendsten (25/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: vijftwintig/ zesduizend vijfennegentigsten (25/6 095)

▪ **de parkeerplaats met nummer P099** met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R 530 A P 0163 onder Brussel en E 35 C 6 P 0163 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-complex: dertig/honderdduizendsten (30/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: dertig/ zesduizend vijfennegentigsten (30/6 095)

▪ **de parkeerplaats met nummer P100** met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R 530 A P 0164 onder Brussel en E 35 C 6 P 0164 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-complex: dertig/honderdduizendsten (30/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: dertig/ zesduizend vijfnegentigsten (30/6 095)

▪ **de parkeerplaats met nummer P103** met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R 530 A P 0167 onder Brussel en E 35 C 6 P 0167 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

a) in privaatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex: vijftwintig/honderdduizendsten (25/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: vijftwintig/ zesduizend vijfnegentigsten (25/6 095)

▪ **de parkeerplaats met nummer P104** met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R 530 A P 0168 onder Brussel en E 35 C 6 P 0168 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

a) in privaatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex: dertig/honderdduizendsten (30/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: dertig/ zesduizend vijfnegentigsten (30/6 095)

▪ **de parkeerplaats met nummer P105** met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R 530 A P 0169 onder Brussel en E 35 C 6 P 0169 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

a) in privaatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex: dertig/honderdduizendsten (30/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: dertig/ zesduizend vijfnegentigsten (30/6 095)

▪ **de parkeerplaats met nummer P106** met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R 530 A P 0170 onder Brussel en E 35 C 6 P 0170 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

a) in privaatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex: vijftwintig/honderdduizendsten (25/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: vijftwintig/ zesduizend vijfnegentigsten (25/6 095)

▪ **de parkeerplaats met nummer P107** met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R 530 A P 0171 onder Brussel en E 35 C 6 P 0171 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

a) in privaatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex: vijftwintig/honderdduizendsten (25/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: vijftwintig/ zesduizend vijfnegentigsten (25/6 095)

- **de parkeerplaats met nummer P108** met gereserveerd per-
ceelsidentificatie nummers R 530 A P 0172 onder Brussel en E 35
C 6 P 0172 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid
 - * aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-
complex: vijftientwintig/honderdduizendsten (25/100 000)
 - * aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C:
vijftientwintig/ zesduizend vijftennegentigsten (25/6 095)
- **de parkeerplaats met nummer P109** met gereserveerd per-
ceelsidentificatie nummers R 530 A P 0173 onder Brussel en E 35
C 6 P 0173 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid
 - * aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-
complex: dertig/honderdduizendsten (30/100 000)
 - * aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C:
dertig/ zesduizend vijftennegentigsten (30/6 095)
- **de parkeerplaats met nummer P110** met gereserveerd per-
ceelsidentificatie nummers R 530 A P 0174 onder Brussel en E 35
C 6 P 0174 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid
 - * aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-
complex: vijftientwintig/honderdduizendsten (25/100 000)
 - * aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C:
vijftientwintig/ zesduizend vijftennegentigsten (25/6 095)
- **de parkeerplaats met nummer P111** met gereserveerd per-
ceelsidentificatie nummers R 530 A P 0175 onder Brussel en E 35
C 6 P 0175 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid
 - * aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-
complex: vijftientwintig/honderdduizendsten (25/100 000)
 - * aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C:
vijftientwintig/ zesduizend vijftennegentigsten (25/6 095)
- **de parkeerplaats met nummer P112** met gereserveerd per-
ceelsidentificatie nummers R 530 A P 0176 onder Brussel en E 35
C 6 P 0176 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid
 - * aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-
complex: dertig/honderdduizendsten (30/100 000)
 - * aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C:
dertig/ zesduizend vijftennegentigsten (30/6 095)

- **de parkeerplaats met nummer P113 met gereserveerd per-**
ceelsidentificatie nummers R 530 A P 0177 onder Brussel en E 35
C 6 P 0177 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:
a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid
* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-
complex: dertig/honderdduizendsten (30/100 000)
* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C:
dertig/ zesduizend vijfennegentigsten (30/6 095)

- **de parkeerplaats met nummer P114 met gereserveerd per-**
ceelsidentificatie nummers R 530 A P 0178 onder Brussel en E 35
C 6 P 0178 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:
a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid
* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-
complex: dertig/honderdduizendsten (30/100 000)
* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C:
dertig/ zesduizend vijfennegentigsten (30/6 095)

- **de parkeerplaats met nummer P115 met gereserveerd per-**
ceelsidentificatie nummers R 530 A P 0179 onder Brussel en E 35
C 6 P 0179 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:
a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid
* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-
complex: vijfendertig/honderdduizendsten (35/100 000)
* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C:
vijfendertig/ zesduizend vijfennegentigsten (35/6 095)

- **de parkeerplaats met nummer P116 met gereserveerd per-**
ceelsidentificatie nummers R 530 A P 0180 onder Brussel en E 35
C 6 P 0180 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:
a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid
* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-
complex: vijfendertig/honderdduizendsten (35/100 000)
* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C:
vijfendertig/ zesduizend vijfennegentigsten (35/6 095)

- **de parkeerplaats met nummer P117 met gereserveerd per-**
ceelsidentificatie nummers R 530 A P 0181 onder Brussel en E 35
C 6 P 0181 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:
a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid
* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwen-
complex: vijfendertig/honderdduizendsten (35/100 000)
* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C:
vijfendertig/ zesduizend vijfennegentigsten (35/6 095)

▪ **de berging met nummer C6** met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R 530 A P 0053 onder Brussel en E 35 C 6 P 0053 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom: de berging zelf met de deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex: twintig/honderdduizendsten (20/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: twintig/ zesduizend vijfennegentigsten (20/6 095)

▪ **de berging met nummer C11** met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R 530 A P 0058 onder Brussel en E 35 C 6 P 0058 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom: de berging zelf met de deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex: twintig/honderdduizendsten (20/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: twintig/ zesduizend vijfennegentigsten (20/6 095)

▪ **de berging met nummer C12** met gereserveerd perceelsidentificatie nummers R 530 A P 0059 onder Brussel en E 35 C 6 P 0059 onder Watermael-Bosvoorde, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom: de berging zelf met de deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

* aandeel algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex: vijfenveertig/honderdduizendsten (45/100 000)

* aandeel particulier gemeenschappelijke delen in gebouw C: vijfenveertig/zesduizendvijfennegentigsten (45/6 095)

Hierna genoemd het "**Eigendom**" of "**Onroerend Goed**".

Basisakte:

De hoofdstatuten van het gebouwencomplex waarvan het ingebrachte eigendom deel uitmaakt en de deelstatuten van de parkings en kelders, werden opgesteld bij akten verleden voor ondergetekende notaris Catherine Gillardin, vennoot van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Actalys Notaires Associés" met zetel te 1000 Brussel met tussenkomst van Anne-Mie Szabo, notaris te Turnhout op 14 maart 2017 eerstdaags over te schrijven op het bevoegde hypotheekkantoor te Brussel.

De overnemende vennootschap verklaart een kopie van de statuten te hebben ontvangen van de inbrengende vennootschap en volkomen op de hoogte te zijn van de inhoud van de statuten en zich te zullen onderwerpen aan de bepalingen ervan.

Oorsprong van eigendom

De naamloze vennootschap "Patrimonia Coccinelles" is eigenaar van het ingebrachte eigendom als volgt:

De percelen 529V en 35B6 om deze aangekocht te hebben van de naamloze vennootschap "BURINVEST" (ondernemingsnummer

0415.474.160) bij akte verleden voor ondergetekende notaris Catherine Gillardin en notaris Bertrand Nerincx te Brussel op 19 maart 2013 overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brussel onder referte 48-T-08/04/2013-02489 en op het tweede hypotheekkantoor te Brussel onder referte 49-T-22/03/2013-03341.

De naamloze vennootschap "BURINVEST" voornoemd, verkreeg zelfde goed van de naamloze vennootschap "COMPAGNIE GEOMINES" bij akte verleden voor notaris André Scheyven te Brussel op 30 juni 1975 overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brussel op 10 juli nadien in boek 5390 onder nummer 8 en op het tweede hypotheekkantoor te Brussel op 22 augustus nadien in boek 7654 onder nummer 5.

Het perceel 527D ingevolge inbreng door de naamloze vennootschap "BURINVEST" (ondernemingsnummer 0415.474.160) bij akte verleden voor ondergetekende notaris Catherine Gillardin op 6 augustus 2014 overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brussel onder referte 48-T-13/08/2014-05165.

De naamloze vennootschap "BURINVEST", voornoemd, verkreeg zelfde goed van de naamloze vennootschap "APPARTINVEST" te Brussel bij akte verleden voor notaris Jean-Luc Indekeu te Brussel op 13 juni 1985 overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brussel op 23 juli nadien in boek 6264 onder nummer 35.

In de akte verleden voor ondergetekende notaris Catherine Gillardin op 27 juni 2013, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brussel onder referte 48-T11/07/2013-04973 en op het tweede hypotheekkantoor te Brussel op 25 juli 2013 onder referte 49-T-25/07/2013-08512, heeft de naamloze vennootschap "Patrimonia Coccinelles", comparant in deze, een erfpacht toegekend aan de naamloze vennootschap HOME SEBRECHTS, voornoemd, voor een initiële periode van dertig jaar ingaande na de datum van de voorlopige oplevering van de werken op perceel 529V en van de werken aan de 70 parkeerplaatsen. De voorlopige oplevering heeft plaatsgevonden op 10 december 2014.

Verklaring

De verschijners verklaren overeenkomstig de bepalingen van de Inbrengovereenkomst volkomen kennis te hebben van de aard, de omvang, de werkelijkheid en de waarde van het hoger beschreven Onroerend Goed, die zich van nu af ter beschikking van de vennootschap bevinden, er geen verdere beschrijving van te verlangen en de optredende notarissen te ontslaan van elke rechtvaardiging terzake.

Algemene voorwaarden van de inbreng

1/ Het Onroerend goed wordt ingebracht onder de voorwaarden en modaliteiten bepaald in de Inbrengovereenkomst, vrij van enige zakelijke of persoonlijke zekerheid, hypotheek, hypothecair mandaat, pand, voorrecht, pand op de handelszaak, vruchtgebruik, erfdienstbaarheid, retentierecht, eigendomsvoorbehoud, voorkeurrecht, voorkooprecht, terugkooprecht, goedkeuringsrecht,

huur, gebruiksrecht, optie, contractuele rechten van derde partijen, beslag of enig mandaat gegeven aan enige persoon of overeenkomst afgesloten ter vestiging van een of meer lasten zoals hiervoor bedoeld of enige vordering in rechte ten laste van het Onroerend Goed, andere dan de erfpacht gegeven aan Home Sebrechts NV (met maatschappelijke zetel te 1080 Brussel, François Sebrechtslaan 40 en met ondernemingsnummer 0442.694.142, RPR Brussel, de "Erfpachthouder"), een vennootschap gecontroleerd door Armonea NV (met maatschappelijke zetel te 1080 Brussel, François Sebrechtslaan 40, met ondernemingsnummer 0889.421.308, RPR Brussel) op basis van een double net erfpachtovereenkomst eindigend op 10 december 2044 (verlengbaar door de exploitant met 2 periodes van telkens 9 jaar) tegen een jaarlijkse (indexeerbare) huurprijs (canon) van 1.354.148 EUR (voor de periode vanaf 11 december 2015 tot 10 december 2016), 1.769.689 EUR (voor de periode van 11 december 2016 tot 10 december 2017) en 1.738.612 EUR (voor de periode van 11 december 2017 tot 10 december 2018, evenals alle volgende jaren), voor de periode na 10 december 2017 zal de huur (canon) jaarlijks geïndexeerd worden op basis van de gezondheidsindex van november 2014, zoals van tijd tot tijd gewijzigd (de "Erfpachtovereenkomst"), en degene die in deze akte expliciet opgenomen zijn.

De verkrijgende vennootschap wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit de in voormelde akten vervatte bedingen voor zover deze thans nog van toepassing zijn.

2/ De verkrijgende vennootschap verwerft vanaf heden de eigendom en het genot van de ingebrachte goederen die zijn bezwaard met het erfpachtrecht zoals hiervoor bepaald mits vanaf zelfde datum ook alle belastingen, taksen, lasten en voorheffingen verschuldigd vanaf de datum van deze akte te betalen, met uitzondering van (i) enige belastingen, taksen, lasten en voorheffing die naar aanleiding van of in enig verband met de inbreng of de Inbrengovereenkomst verschuldigd zouden worden, ongeacht de persoon op wiens naam de belastingen, taksen, lasten en voorheffingen zouden worden gevestigd en (ii) enige belastingen, taksen, lasten en voorheffing die hun oorsprong vinden voor de datum van deze akte.

3/ De hoger vermelde omvang van de goederen, en het verschil in min of meer, zelfs al overtreft dit één/twintigste, zal tot voordeel van de verkrijgende vennootschap strekken of een verlies voor haar uitmaken.

4/ De kadastrale aanduidingen worden enkel als eenvoudige inlichting opgegeven.

5/ De verschijners verklaren volledig op de hoogte te zijn van het gebruik van voorschreven goederen en zij ontslaan uitdrukkelijk de inbrenger en de optredende notaris dit gebruik alhier te vermelden. De verkrijgende vennootschap treedt dienaangaande in alle rechten en verplichtingen van de inbrenger. Ten opzichte

van de eventuele huurders zal de verkrijgende vennootschap in alle rechten en plichten treden van de inbrenger.

6/ De inbrenger verklaart een milieuvergunningen te bezitten met betrekking tot de ingebrachte goederen en het gebruik ervan. De inbrenger geeft de verkrijgende vennootschap de waarborgen zoals bepaald in de Inbrengovereenkomst, omtrent het voorhanden zijn van een milieuvergunning.

7/ De kosten, rechten en erelonen dezer zijn ten laste van de Inbrenger met dien verstande dat deze zijn inbegrepen in de Inbrengwaarde zoals bepaald in de Inbrengovereenkomst en die in aanmerking werd genomen voor het bepalen van het aantal nieuwe aandelen.

Bijzondere voorwaarden

Uit de voormelde akte verleden houdende de hoofdstatuten van het gebouw, verleden op 14 maart laatst, blijken volgende bijzondere voorwaarden/erfdienstbaarheden dewelke alhier letterlijk worden aangehaald als volgt:

"CHAPITRE II : SERVITUDES.

1. Servitudes conventionnelles et par destination du père de famille.

La division du Complexe immobilier peut amener entre les diverses Entités privatives ainsi constituées, l'existence d'un état de choses constitutif de servitudes si ces Entités Privatives appartaient à des Copropriétaires différents.

Ces servitudes ainsi créées prendront effectivement naissance dès que les fonds dominant ou servant appartiendront chacun à un propriétaire différent. Elles trouvent leur fondement dans la convention des parties ou la destination du père de famille consacrée par les articles 692 et suivants du Code Civil.

Il est notamment ainsi :

- des vues et jours qui pourraient exister ;
- des communautés de descentes d'eaux pluviales et résiduaires, d'égouts, etcetera ;
- du passage des conduits, tuyauteries, câbles, raccordements divers, de toute nature, nécessaires aux différentes Entités privatives ou au service du Complexe immobilier. Ce passage pouvant s'exercer en sous-sol, au niveau du sol et au-dessus de celui-ci ;
- et de façon générale de toutes les servitudes établies sur une Entité privative au profit d'une autre, que révéleront les plans ou encore l'usage des lieux.

Sans préjudice à l'article 710bis du Code civil, il est expressément convenu que les servitudes auront un caractère perpétuel et qu'elles ne sauraient être modifiées, restreintes, altérées ou supprimées sans le consentement de toutes parties intéressées.

2. Servitudes relatives aux travaux.

Il est fait référence à l'article 38 du Titre IV : Règlement de Copropriété.

3. Servitudes de volume, d'ancrage et de support.

Eu égard à la division opérée par la présent acte, les comparantes déclarent soumettre chacun des héritages issus de cette division, aux obligations légales en matière de servitudes et de les grever et avantager, outre des servitudes prévues par la loi et réitérées ci-avant, des emprises et des servitudes de volume, d'appui et d'ancrage qui peuvent exister entre les Parties communes générales, les Parties communes particulières et les Entités privatives.

En conséquence il est créé au profit de chacun des Bâtiments une servitude d'appui grevant les Parties communes générales, lesquelles bénéficient d'une servitude d'ancrage à charge des Bâtiments concernés.

Toutes les sorties de secours sont grevées d'une servitude de passage au profit de chacune des Entités privatives qui est susceptible de devoir utiliser lesdites sorties.

Les murs porteurs à construire entre les différentes Sous-copropriétés sont des murs mitoyens entre les Sous-copropriétés concernées. S'il s'agit d'une cloison, elle est considérée comme une Partie commune particulière propre à cette Sous-copropriété. D'une façon plus générale tous locaux à usage commun de tous les Copropriétaires dans le Complexe immobilier ou qui seraient à usage d'un ou plusieurs Bâtiments entraîneront une servitude d'accès grevant le Bâtiment accueillant ledit local au profit des fonds qui en auraient l'usage.

Sauf stipulations contraires du présent acte, l'ensemble de ces servitudes s'exerceront en tous temps, et il incombera au Syndic général, dans le cadre de sa mission générale de gestion et de surveillance du Complexe immobilier, de veiller à ce que l'exercice de celles-ci se fasse dans des conditions normales eu égard aux destinations diverses de ces servitudes. Le Syndic général pourra établir tous règlements de police qu'il estimera nécessaire à l'exercice de ces servitudes.

L'Assemblée plénière sera également seule compétente pour adopter tout complément se rapportant à l'usage et à l'exercice de ces servitudes, notamment pour tout ce qui concerne les servitudes de passage sur des Parties communes générales.

4. Servitudes résultant des titres de propriété antérieurs.

L'acte de vente par la société Burinvest à Patrimonia Coccinelles reçu par les notaires Gillardin et Nerincx en date du 19 mars 2013 stipulent textuellement ce qui suit :

*** Conditions spéciales - servitudes**

Le vendeur déclare et garantit qu'à sa connaissance, le bien n'est, à ce jour, grevé d'aucune servitude ou charge, continue ou non, apparente ou non, légale ou du fait de l'homme, hormis les servitudes et conditions spéciales dont question dans les titres de propriété, à savoir l'acte reçu par Maître André Scheyven, notaire ayant résidé à Bruxelles, en date du 30 juin 1975 et l'acte reçu par Maître Jean-Luc Indekeu, notaire ayant

résidé à Bruxelles, en date du 13 juin 1985. L'acquéreur sera subrogé dans tous les droits et obligations du vendeur qui résultent de ces titres de propriété.

Lesdits actes stipulent littéralement ce qui suit :

Dans l'acte prérappelé, concernant le bien prédécrit sub 1) reçu par Maître André Scheyven, prénommé, en date du 30 juin 1975, figurent les conditions spéciales suivantes :

« ... 13e) Le bien vendu sera grevé au profit de la parcelle restant appartenir au vendeur :

1) d'une servitude de passage pour piétons et tous véhicules ainsi que d'un chemin piétonnier devant faciliter l'exploitation rationnelle des deux biens. Cette servitude sera réciproque.

2) d'une servitude de surplomb des immeubles à appartements à construire sur la parcelle de terrain restant appartenir au vendeur, sur le terrain objet des présentes dans les limites des rectangles hachurés au plan dressé par les géomètres Hanneke et Gustin précités ... ».

Dans l'acte prérappelé, concernant le bien prédécrit sub 2) reçu par Maître Jean-Luc Indekeu, prénommé, en date du 13 juin 1985, figurent les conditions spéciales suivantes :

« ... Les servitudes grèvent ou avantagent le bien objet de la présente vente ainsi que la partie de ce bien restant appartenir à la partie venderesse et notamment le lot 1, mais également le bien immeuble suivant formant le lot 2 du plan n° I, appartenant à la société anonyme « Burinvest », soit :

VILLE DE BRUXELLES ET COMMUNE DE WATERMAEL-BOITSFORT :

Un complexe de bureaux érigé sur une parcelle de terrain sise à front de la Chaussée de la Hulpe, 130 et de l'avenue des Coccinelles, cadastrée ou l'ayant été sous Bruxelles, onzième section, partie des numéros 527/a, 528/b, 529/g, 529/h, 529/i, 529/p, 529/q, 529/r et 529/s et sous Watermael-Boitsfort, section E, partie du numéro 35/w/2, contenant en superficie, d'après titre, soixante-et-un ares cinquante-et-un centiares nonante-cinq décimètres carrés.

Elle a acquis ce bien de la société anonyme « Compagnie Géomines », à Watermael-Boitsfort, suivant acte reçu par Maître André Scheyven, Notaire à Bruxelles, le trente juin mil neuf cent septante-cinq, transcrit au premier bureau des hypothèques à Bruxelles, le dix juillet suivant, volume 5390 numéro 8 et au deuxième bureau des hypothèques à Bruxelles, le vingt-deux août suivant, volume 7654 numéro 5.

Voulant mieux définir les servitudes dont il est question ci-dessus, les parties ont convenu ce qui suit :

a) Servitude d'appui de constructions.

Au niveau du premier sous-sol les constructions des lots 1 et 2 ont été édifiées d'un seul tenant.

L'indication précise de la limite de propriété de ces constructions figure au plan numéro I ci-annexé, étant entendu que les

murs limitrophes de la ligne reliant les points 31 à 38 appartiennent à la partie acquéreur.

Pour les constructions d'une partie prenant actuellement appui sur les constructions de l'autre partie, il est accordé à titre gracieux une servitude d'appui qui ne pourra être aggravée par l'appui de nouvelles constructions.

Cette servitude prendra fin en cas de démolition de l'immeuble actuellement bâti hors sol sur le lot 1 ou sur le lot 2 ; dans ce cas les constructions prenant appui devront être enlevées et tout nouveau projet de construction devra être réalisé en désolidarisant les constructions en sous-sol des constructions du lot voisin.

b) Servitude de passage au niveau -1.

Le lot 1 possède à charge du lot 2 une servitude de passage par le niveau -1 du bâtiment appartenant à la partie acquéreur et l'accès carrossable à ce niveau, dans les limites (largeur et hauteur) précisées sur le plan numéro II ci-annexé.

L'exercice de la servitude est strictement limité aux utilisateurs des quatre emplacements de parking se trouvant dans le lot 1 au niveau -1 et cela en observant les règles pouvant être imposées par la partie acquéreur à l'ensemble des usagers de son parking : vitesse, signalisation, heures d'ouverture, interdiction de déposer des marchandises ou des carburants, etc. L'usage de la servitude est réservé à des véhicules privés avec exclusion de véhicules commerciaux, de véhicules dont le poids dépasse trois cent kilos au mètre carré, de véhicules chenilles, etc.

La contribution du lot 1 à l'entretien et à la réparation des lieux affectés à l'exercice de la servitude, se fera dans la proportion du nombre de parkings du lot 1 par rapport au nombre total des parkings accessibles par le passage grevé de servitude.

Le propriétaire du lot 2 pourra faire tout usage de ce passage compatible avec l'exercice de la servitude par le lot 1.

Le propriétaire du lot 2 pourra déplacer l'assiette de la servitude à charge d'offrir au lot 1 un autre passage permettant d'accéder aux quatre emplacements de parking du lot 1.

La servitude prendra fin en cas de non-usage, dans le cas où la servitude d'appui de construction vient à cesser ainsi que dans le cas où la servitude de passage cesserait d'être nécessaire par suite de la création d'un accès vers le lot 1 permettant d'accéder au parking sans passer par le lot 2.

Au cas où la servitude viendrait à cesser, le propriétaire du lot 2 pourra fermer le passage à la limite des propriétés.

c) Servitude de passage en surface.

Le lot 1 possède à charge du lot 2 une servitude de passage en surface qui est régie par les mêmes principes que la servitude de passage au niveau -1 ;

Il est cependant précisé que le passage s'entend uniquement des piétons se rendant dans l'immeuble du lot 1, que le passage de tout véhicule privé est strictement interdit et que la surface grevée de servitude suivant le plan n°III ci-annexé, ne peut être utilisée que par les véhicules de services publics (pompiers, ambulances, etc..) et exceptionnellement par les voitures de déménagement.

d) Servitude de surplomb et de vue.

Le lot 1 possède sur le lot 2 des servitudes de surplomb matérialisées par les points 200, 201, 202 et 300, 301, 302 au plan avec procès-verbal de mesurage ci-annexé (annexe n° 1).

En outre, par destination du père de famille, certaines vues droites ou obliques du lot 1 ne sont pas à la distance légale du lot 2.

Ces vues sont maintenues à titre de servitude au profit du lot 2 et ce pendant la durée d'existence des immeubles en surplomb et des vues à distance réduite.

Ces servitudes s'éteindront automatiquement en cas de démolition des parties de l'immeuble du lot 1 dont dépendent les surplombs et/ou les vues, ou de modification impliquant une modification au niveau des surplombs ou des vues tout nouveau projet de construction devra être établi sans surplomb et en respectant toutes les distances légales entre voisins tant - pour les murs que pour les vues.

e) Distance des plantations.

La division opérée entre d'une part le lot 1 et d'autre part les lots 2 et 3 a pu entraîner par destination du père de famille la présence d'arbres à haute ou basse tige et/ou de haies à une distance inférieure à la distance légale de plantation.

Ces arbres, arbustes et haies seront maintenues à titre de servitude étant entendu que la servitude disparaîtra automatiquement en cas de disparition de l'arbre, de l'arbuste ou de la haie et que toutes nouvelles plantations devront être faites à la distance légale.

f) Absence de clôture.

L'ensemble des lots 1, 2 et 3 ayant été initialement conçu comme une seule entité, les parties conviennent à titre de servitude de ne pas placer de clôture sur la ligne séparative entre d'une part le lot 1 et d'autre part les lots 2 et 3.

Les propriétaires des lots devront tolérer le passage par les occupants de l'autre lot mais aux conditions (respect des plates-bandes, utilisation des chemins, interdiction de certains jeux, de certains engins, etc..) que les propriétaires des lots 1, 2 et 3 pourront édicter pour la protection et le bon entretien de leur partie de jardin.

Sans que cela constitue une servitude, les parties s'efforceront de confier l'entretien des différents jardins à une seule firme et de fixer leur contribution respective à ces frais.

g) Conduites et canalisations.

Il existe à travers les trois lots diverses conduites et canalisations notamment d'eau, de gaz, d'électricité et de téléphone, d'eaux usées, d'eaux de pluie et égouts, utilisées conjointement ou même exclusivement par les occupants de chacun de ces lots.

Les servitudes ainsi créées par destination du père de famille sont maintenues mais prendront fin dès le moment où celles-ci ne seront plus utilisées ou encore à partir du moment où le propriétaire du lot 1 pouvant s'alimenter en énergie sans passer par le lot 2, la canalisation à travers le lot 2 cesse d'être nécessaire.

Un plan de situation exacte des canalisations en question est annexé (annexe III) au présent acte ainsi qu'une note (annexe IV) donnant :

- la description des canalisations et des accessoires y compris gaines, chambres de visite, vannes, etc.
- la propriété des installations, conduites, gaines, etc.
- les obligations des propriétaires en matière de responsabilité d'entretien, de redevance et de frais.

Le propriétaire du fonds servant peut à tout moment déplacer à ses frais une canalisation à la seule charge d'offrir un autre emplacement permettant le passage d'une canalisation du même type.

La présente énumération des servitudes étant une plus ample définition de servitudes actuellement existantes parmi celles établies par l'acte du trente juin mil neuf cent septante-cinq, doit être considérée comme exhaustive et tout ce qui n'y est pas expressément prévu ne pourra en aucun cas être constitutif de servitude mais devra être considéré comme simple tolérance personnelle toujours révocable sauf convention particulière. » L'acquéreur sera purement et simplement subrogé dans tous les droits et obligations du vendeur résultant des servitudes et conditions spéciales reprises dans les titres de propriété antérieurs et leurs annexes ainsi que des présentes.

Le vendeur déclare qu'à sa connaissance, il n'existe pas d'autre condition spéciale ou servitude sur le bien, et que personnellement, il n'en a conféré aucune autre que celles reprises ci-dessus. Le vendeur décline toute responsabilité quant aux servitudes qui auraient pu avoir été concédées par des propriétaires antérieurs. »

5. Servitudes d'accès local Haute Tension et local impétrants.

Les locaux Détente Gaz et Haute Tension situés au premier sous-sol du Bâtiment A abritent des équipements techniques qui desserviront l'ensemble des biens du complexe immobilier objet du présent acte de base mais également les biens du lot 1 dont question ci-avant et permettront l'alimentation de ces lots.

Ces locaux sont pourvus de grilles donnant sur l'extérieur et permettant la ventilation des locaux. En tous temps et notamment en cas de panne ou pour des travaux d'entretien les employés

des sociétés distributrices de gaz, d'électricité et d'eaux pourront avoir accès aux dits locaux par le sous-sol du Complexe Immobilier.

Sans préjudice à l'article 710bis du code civil, il est expressement convenu que les servitudes auront un caractère perpétuel et qu'elles ne sauraient être modifiées, restreintes, altérées ou supprimées sans le consentement de toutes parties intéressées. »

De verkrijgende vennootschap wordt in de plaats gesteld van de inbrenger in alle rechten en verplichtingen voortvloeiende uit voormelde bedingen, voor zover ze nog van toepassing zijn, en hij verplicht zichzelf de bedingen op te leggen aan zijn rechthebbers en rechtverkrijgenden. Partijen verklaren dat voormelde akte - samen met onderhavige akte - één geheel vormt om samen als authentieke akte te gelden.

Administratieve bepalingen

1. Stedenbouwkundige vergunning

De inbrengende vennootschap verklaart dat het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Brussel volgende vergunning heeft afgeleverd waarin letterlijk staat vermeld wat volgt:

- **un permis d'urbanisme daté du 21 juin 2012 sous la référence L61/2011**, autorisant la transformation des bureaux en maison de repos ainsi que la diminution des emplacements de parking (267 à 196) à savoir 40 pour la Séniorie ; 39 pour les Seniors Flats ; 4 pour l'immeuble 95 et 113 pour les habitants du quartier.
- **un permis d'urbanisme daté du 27 août 2015 sous la référence L35/2014**, portant sur la construction d'un immeuble de 23 logements sur un sous-sol existant (parcelle 527 D).
- **un permis d'urbanisme daté du 18 février 2016 sous la référence L52/2015**, portant sur les modifications apportées à la réalisation du chantier du permis d'urbanisme L61/2011.

2. Milieuvergunning.

De inbrengende vennootschap verklaart dat het Brussels Instituut voor Milieubeheer een milieuvergunning heeft afgeleverd op **25 maart 2014** met referentie « **N°381918** », voor:

- 1/ Installation de combustion au gaz pour le chauffage des locaux (Classe 3)
- 2/ Installation de combustion au gaz pour l'eau sanitaire (Classe 2)
- 3/ l'exploitation d'un parking de 196 emplacements. (Classe 1B) dont :
 - 70 places pour la maison de repos ;
 - 4 places pour les logements du Lot 1 ;
 - 47 places pour les logements du lot 3 ;
 - 75 places comme parking public.
- 4/ Installation de refroidissement (classe 2)
- 5/ Transformateurs statiques (Classe 3)
- 6/ Groupes de ventilation (Classe 2)

3. Stedenbouwkundige inlichtingen en vergunningen.

Brief van de stad

Overeenkomstig artikel 275 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) heeft ondergetekende notaris Gillardin naar aanleiding van het opmaken van de statuten van het complex aan de Stad Brussel de stedenbouwkundige inlichtingen van het hierbij ingebrachte goed aangevraagd.

De stad Brussel heeft in haar antwoord de dato 14 februari 2017, letterlijk meegedeeld wat volgt:

« Pour le territoire où se situe le bien :

En ce qui concerne la destination

- Il existe un plan régional d'affectation du sol approuvé par l'Arrêté du Gouvernement du 3 mai 2001 et modifié par les arrêtés du 20 mars 2008, 16 juillet 2010 et 22 décembre 2010 et 2 mai 2013, qui inscrit ce bien dans la carte d'affectation du sol :

- En zone d'habitation (voir aussi la carte des bureaux admissibles) (n° cad 527D)
- En zone administrative (n°cad 529V)
- en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (en partie côté CH. De la Hulpe (n°cad 529V)
- en zone de servitude au pourtour des bois et forêts (n° cad 529V)

*Un permis d'urbanisme ou de lotir portant sur des superficies de plancher de bureaux et/ou d'activités de production de biens immatériels ne peut être délivré que pour autant qu'au moment de la délivrance du permis, le solde mis à jour permet la réalisation des superficies demandées. Les prescriptions se trouvent sur www.irisnet.be

- Il n'existe pas de plan particulier d'affectation du sol
- Il n'existe pas de permis de lotir.
- **En ce qui concerne l'existence d'un périmètre de préemption :**

A ce jour, l'administration communale n'a connaissance d'aucun périmètre de préemption dans lequel le bien considéré serait repris.

- **En ce qui concerne une expropriation éventuelle qui porterait sur le bien :**

A ce jour, l'administration communale n'a connaissance d'aucun plan d'expropriation dans lequel le bien considéré serait repris.

- **Autres renseignements :**

- Le bien n'est pas inscrit sur la liste de sauvegarde (1).
- Le bien n'est pas classé ni soumis à une procédure d'ouverture de classement (1).
- Le bien n'est pas situé dans un site classé (1)

(1) Pour tous renseignements complémentaires et en particulier à savoir si le bien est

- Repris à l'inventaire du patrimoine immobilier,
- Situé dans un rayon de 50m d'un monument classé,

- Compris dans une zone de protection du patrimoine immobilier,

Veillez vous adresser à :

La Commission royale des Monuments et des Sites

Secrétariat de la CRMS

Tour et Taxis

Avenue du Port 86 c 4^{ème} étage/btre 405 - 1000 Bruxelles

Tél : 02/346.40.62 - Fax : 02/346.53.45 - E-mail : crms@mrbc.irisnet.be

- Le bien n'est pas grevé par un plan d'alignement
- L'immeuble ne fait pas l'objet d'un Arrêté d'insalubrité - interdiction d'habitation et d'occupation.
- L'immeuble ne fait pas l'objet d'un Arrêté relatif à l'acquisition par les communes d'immeubles abandonnés.
- Le bien n'est pas soumis à redevance pour occupation du domaine public.
- Le bien n'est pas situé dans
 - o un périmètre de contrat de quartier
 - o un espace de développement renforcé du logement et de la rénovation.
 - o Une zone de revitalisation urbaine
 - o Un périmètre de contrat de rénovation urbaine

En ce qui concerne les conditions auxquelles un projet de construction serait soumis (liste non-exhaustive) :

- le règlement régional d'urbanisme approuvé par l'Arrêté du Gouvernement du 21/11/2006 adoptant les titres I à VIII.
- le règlement sur les bâtisses de la Ville de Bruxelles.
- le règlement communal d'urbanisme visant les jeux de divertissement et les spectacles de charme, approuvé par l'Arrêté de l'Exécutifs du 29/04/1993.
- le règlement communal d'urbanisme sur les dispositifs de publicité, approuvé par l'Arrêté du Gouvernement du 22/12/1994
- le règlement communal d'urbanisme sur le placement extérieur d'antennes hertziennes, paraboliques ou réceptrices de radiodiffusion et des télévisions, approuvés par l'Arrêté du Gouvernement du 05/03/1998.
- Le règlement communal d'urbanisme sur la fermeture des vitrines commerciales, approuvé par Arrêté du Gouvernement du 23/03/2000
- le règlement sur les trottoirs du 20/12/1963.
- le règlement communal concernant les magasins de nuit et les bureaux privés de télécommunication. (Conseil communal du 24/09/2007).
- les recommandations relatives à la division d'un logement unifamilial (Conseil communal du 09/10/2008)
- les recommandations relatives aux logements pour étudiants (Collège du 14/06/2012)
- l'ordonnance relative à l'hébergement touristique (Arrêté du Gouvernement du 24/03/2016)

• Le règlement concernant les zones de recul du quartier Solbosch, approuvé par le Conseil Communal du 02/05/1927
 Pour tout renseignement relatif à une éventuelle pollution des sols, prière de prendre contact avec l'I.B.G.E. (02/775.75.75)
 Dans le cadre de la loi du 12/04/1965, relative aux canalisations de produits gazeux, la société concernée souhaite que contact soit pris avec elle : SA FLUXYS, avenue des Arts, 31 à 1040 Bruxelles (tél : 02/282.72.53 - fax :02/282.75.54).

En ce qui concerne les ou l'affectation(s) :

Les permis suivants ont été délivrés :

réf : 04/IPE/458992 PATRIMMONIA COCCINELLES valide jusqu'au 02/05/2027 pour chaudières (2x400kW) boiler (2x150kW) parking couvert (196 véhicules) refroidissement (2x120kW) transfo (2x1000kVA) ventilateurs (21000, 30 000, 51000, 30000, 20000 m³/h)

Les demandes d'autorisation d'urbanisme suivantes ont été introduites :

- Ref : TP 63955
- Datant de 1953
- Objet : transformations intérieurs et en façade
- Ref : TP87958
- Datant de 1973
- Objet : construction de logements et bureaux
- Ref : TP86694
- Datant de 1980
- Objet : Placement d'un mât porte drapeau
- Ref : TP90402
- Datant de 1983
- Objet : Aménager en parking deler en sous-sol
- Ref : TP91386
- Datant de 1990984
- Abattage d'un arbre
- Ref : TP94501
- Datant de 1990
- Objet : Abattage d'arbres
- Ref : TP97960
- Datant de 1992
- Objet : Transformer l'entrée du restaurant
- Ref : L73/1998
- Non Délivré
- Objet : Placement d'enseignes lumineuses
- Ref : L58/2003
- Délivré le 10/03/2004
- Objet : modifier 2 enseignes lumineuses
- Ref : L8/2005
- Datant de 27/07/2005
- Abattage d'un arbre
- Ref L64/2006
- Non-délivré

- Objet : plaatsen van een enkelzijdig verlicht uithangbord op de gevel van het gebouw en twee totems in de achteruitbouwzone

- Ref : L61/2011

- Délivré le 27/06/2012

- Objet : Transformation et modification de la destination de l'immeuble de bureau existant en une maison de repos (116 chambres et 39 flats), démolition de l'enveloppe existante de l'immeuble et construction de nouvelles façades, nouveaux aménagements intérieurs, réorganisation des entrées et maintien des niveaux de parking existants au sous-sol avec diminution du nombre d'emplacements de 267 à 196

- Ref : L35/2014

- Délivré le 27/08/2015

- Objet : Construire un immeuble de 23 logements sur un sous-sol existant

- Ref : L52/2015

- Délivré le 24/02/2016

- Objet : Modifications apportées suite à la réalisation du chantier (travaux déjà réalisés)

- Ref : L92/2016

- Délivré le 15/12/2016

- Objet : Plaatsen van 2 evenwijdige uithangborden bevestigd op een bestaande afsluiting

Parcelle 529V :

Ces permis autorisent une maison de repos avec des emplacements de stationnement souterrains empiétant en partie sur la parcelle 527D qui se compose comme suit :

Les sous-sol du 130 & 130A Chaussée de la Hulpe sont communs :

- Sous-sol -3 : 75 emplacements de stationnement

- Sous-sol -2 : 69 emplacements de stationnement et locaux de stockage

- Sous-sol -1 : 48 emplacements de stationnement, locaux de service, locaux communs, locaux de stockage, locaux techniques, morgue

Chaussée de la Hulpe 130

- Rez-de-chaussée : locaux communs, de gestion et de services

- 1^{er} étage : 20 chambres 1 lit, 1 flat 1 chambre, locaux communs et de service

- 2^{ème} étage : 24 chambres 1 lit, 1 flat 1 chambre, locaux communs et de service

- 3^{ème} étage : 24 chambres 1 lit, 1 flat 1 chambre, locaux communs et de service

- 4^{ème} étage : 24 chambres 1 lit, 1 flat 1 chambre, locaux communs et de service

- 5^{ème} étage : 24 chambres 1 lit, 1 flat 1 chambre, locaux communs et de service

- 6^{ème} étage : 3 flats 2 chambres, 11 flats 1 chambre, locaux communs et de service
- 7^{ème} étage : 4 flats 2 chambres, 7 flats 1 chambre, locaux communs et de service
- 8^{ème} étage : 3 flats 2 chambres, 3 flats 1 chambre, locaux communs et de service
- 9^{ème} étage : 1 flat 2 chambres, 2 flats 1 chambre, locaux communs

Chaussée de la Hulpe 130A

- Rez-de-chaussée : 1 appartement 3 chambres, 3 appartements 2 chambres et 1 appartement 1 chambre
- 1^{er} étage : 1 appartement 3 chambres, 3 appartements 2 chambres et 1 appartement 1 chambre
- 2^{ème} étage : 1 appartement 3 chambres, 3 appartements 2 chambres et 1 appartement 1 chambre
- 3^{ème} étage : 1 appartement 3 chambres, 3 appartements 2 chambres et 1 appartement 1 chambre
- 4^{ème} étage : 1 appartement 3 chambres et 2 appartements 2 chambres

Parcelle 527D :

Le bien est un jardin comprenant une partie du parking souterrain.

Ne disposant d'aucun élément d'information sur la nature des travaux effectués pour aboutir à la situation existante nous attirons votre attention sur le fait que celle-ci n'est à considérer comme régulière que pour autant que les travaux aient été réalisés conformément au permis d'urbanisme délivré et qu'aucun acte ou travaux n'ait été effectué sans permis d'urbanisme alors qu'un tel permis eût été nécessaire en application des dispositions du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire ou de textes antérieurs équivalents.

• Si la situation décrite ci-dessus diverge de la situation existante et dont vous souhaitez obtenir « confirmation », nous vous invitons :

- soit à introduire un permis d'urbanisme afin de régulariser, autant que faire se peut, la situation existante,
- soit à nous transmettre des éléments de preuve susceptibles de lever toute ambiguïté sur celle-ci. En effet, en vertu de la circulaire ministérielle n°008 du 17/02/1995 relative la délivrance des renseignements urbanistiques, il revient au demandeur de produire les éléments de preuve à l'appui de sa demande, et ce par toutes voies de droit.

A cet égard, nous attirons votre attention sur le fait que depuis le 01/07/1992 toute modification de destination d'un bien ou d'une partie d'un bien, et depuis le 01/12/1993 toute modification du nombre ou de la répartition des logements dans un immeuble d'habitation, doivent faire l'objet d'une demande de permis d'urbanisme. Les modifications de destination et les

divisions réalisées avant ces dates respectives ne sont réglementaires que si elles n'étaient pas accompagnées de travaux nécessitant l'obtention d'un permis d'urbanisme."

Overeenkomstig artikel 275 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) heeft ondergetekende notaris Gillardin naar aanleiding van het opmaken van de statuten van het complex aan de gemeente Watermaal-Bosvoorde de stedenbouwkundige inlichtingen van het hierbij ingebrachte goed aangevraagd.

De gemeente Watermaal-Bosvoorde heeft in haar antwoord de dato 29 december 2016, letterlijk meegedeeld wat volgt:

« Pour le territoire où se situe le bien :

En ce qui concerne la destination

- Plan régional d'affectation du sol : A.G.03.05.01 : Zone administrative

En ce qui concerne les conditions auxquelles un projet de construction serait soumis :

- Prescriptions du Plan Régional d'Affectation du Sol susmentionné (dont l'exemplaire complet peut être obtenu au service de l'Urbanisme)
- Le propriétaire devra respecter le COBAT du 09/04/2004, le Règlement Régional d'Urbanisme du 21/11/2006.

En ce qui concerne une expropriation éventuelle qui porterait sur le bien :

À ce jour, l'administration communale n'a connaissance d'aucun plan d'expropriation dans lequel le bien considéré serait repris.

Autres renseignements :

Alignement : AR 18.01.1938.

Le bien ne fait pas l'objet d'une mesure de protection du patrimoine immobilier.

Le bien immeuble n'est pas situé dans un espace de développement renforcé du logement et de la rénovation, tel que délimité dans le PRD.

Le bien n'est pas situé dans un périmètre où s'exerce le droit de préemption.

Il n'y a pas d'infraction constatée »

De Inbrenger verklaart

- Dat het Onroerend Goed niet het voorwerp is van enige hangende procedure vanwege enige Overheidsinstantie strekkende tot oteigening of classificatie als een monument en, naar best weten van de Inbrenger, is zulke procedure evenmin dreigende.

- Naar zijn best weten dat de Vergunningen met betrekking tot het Onroerend Goed onvoorwaardelijk zijn en alle vergunningsplichtige constructies of activiteiten dekken. De Vergunningen zijn niet beëindigd, gewijzigd, herroepen of beperkt en zulke beëindiging, wijziging, herroeping of beperking werd evenmin ooit in het vooruitzicht gesteld. Het Onroerend Goed en de

bestemming die hieraan is gegeven, zijn volledig in overeenstemming met de ruimtelijke bestemming waarin de Overheidsinstanties hebben voorzien.

- Dat er zich geen enkele gebeurtenis voorgedaan heeft en er geen enkele omstandigheid bestaat die de basis zou kunnen vormen voor een beëindiging, wijziging, herroeping of beperking van een Vergunning.

4. Bodemtoestand.

De inbrengende vennootschap verklaart op de hoogte te zijn van de bepalingen opgenomen in de Ordonnantie betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems de dato 5 maart 2009. De inbrengende vennootschap overhandigt de bodemattesten afgeleverd door het Brussels Instituut voor Milieubeheer waarop de gedetailleerde informatie van de inventaris van de bodemtoestand met betrekking tot het ingebrachte goed staat vermeld. Deze attesten vermelden letterlijk wat volgt:

« En date du 01 février 2017 pour les parcelles 527 D et 35 B 6 : « La parcelle n'est actuellement pas inscrite à l'inventaire de l'état du sol ».

En date du 01 février 2017 pour la parcelle 529 V : « La parcelle est inscrite à l'inventaire de l'état du sol dans la catégorie 1 - parcelle non polluée ».

De inbrengende vennootschap verklaart met betrekking tot het ingebrachte onroerend goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijgende vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting of risicobeheer, tot gebruiks- of bestemmingsbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen met uitzondering van hetgeen is opgenomen in het attest en dat betrekking heeft op perceel nummer 529V.

De instrumenterende notaris, die de waarachtigheid heeft onderzocht van de hierboven staande verklaringen door de inbrengende vennootschap in verband met de bodemtoestand afgelegd, vermeldt dat de bepalingen van deze Ordonnantie met betrekking tot de overdracht van gronden werden toegepast.

Naar best weten van de Inbrenger, bevat het Onroerend Goed geen asbestmaterialen andere dan vermeld in de asbestinventaris. De Inbrenger heeft alle maatregelen genomen die zijn vereist ingevolge wettelijke bepalingen inzake asbest.

Het Onroerend Goed is geheel vrij van aanwezigheid van enige materialen, stoffen of producten die zijn verboden ingevolge Regelgeving, waaronder enige PCB-houdende installaties.

De Inbrenger heeft afdoende voorzorgsmaatregelen genomen om schending van enige van toepassing zijnde Regelgeving inzake milieu te voorkomen.

De Inbrenger heeft met betrekking tot het Onroerend Goed nooit enige schriftelijke klacht of kennisgeving ontvangen wegens een

inbreuk gepleegd op enig voorschrift van een toepasselijke Regelgeving inzake milieu.

Het Onroerend Goed (met inbegrip van de grond, de ondergrond, de oppervlaktewateren, het grondwater) is vrij van enige verontreiniging van welke aard dan ook die een impact heeft op de waarde van het Onroerend Goed.

Naar best weten van de Inbrenger, zijn er nooit enige ingedeelde inrichtingen (in de zin van de Brusselse Regelgeving inzake milieu) gevestigd geweest op het Onroerend Goed.

Er is onder de Regelgeving die van toepassing is op Datum van Inbreng, geen aansprakelijkheid (met inbegrip van verplichtingen, schade, verliezen, kosten, uitgaven, vorderingen of procedures) van de Inbrenger of de huidige of een eerdere gebruiker van het Onroerend Goed, en naar het weten van de Inbrenger, zal er na de Datum van Inbreng geen dergelijke aansprakelijkheid zijn voor de Overnemer, op grond van feiten of gebeurtenissen vóór de Datum van Inbreng, in verband met het gebruik, de aanwezigheid of verwijdering, op enig moment, van enige schadelijke substantie (met inbegrip van asbest) in of van het Onroerend Goed.

Hypothecaire toestand - ontslag ambtshalve inschrijving - rechtsbekwaamheid

Het eigendom wordt ingebracht voor vrij, zuiver en niet belast met enige schuld, voorrecht, hypotheek, in- of overschrijving. De inschrijving genomen op het eerste hypotheekkantoor te Brussel op 9 april 2013 onder referte 48-I-09/04/2013-02544 ingevolge kredietakte verleden voor ondergetekende notaris Gillardin op 19 maart 2013 in voordeel van "BNP Paribas Fortis" Bank werd gehandlicht. De inbrenger heeft hiertoe een onherroepelijke vrijgavebrief van "BNP Paribas Fortis" Bank overhandigd waaruit het onvoorwaardelijke akkoord van deze bank blijkt met de vrijgave van alle hypotheken en andere zekerheden met betrekking tot de ingebrachte goederen.

Het totaalbedrag van de inbreng in natura beloopt drieëndertig miljoen vijfhonderddrieënzestigduizend vierhonderdenzeven euro (EUR 33.563.407), zijnde de geschatte waarde van het ingebrachte onroerend goed, welke waarde overeenstemt met de waarde vermeld in het verslag van de commissaris hierboven vermeld.

Vergoeding van de inbreng

Als vergoeding voor deze inbreng in natura worden de aandelen gecreëerd door deze kapitaalverhoging, te weten een miljoen achthonderdvierenveertigduizend honderdzesentwintig (1 844 160) aandelen zonder aanduiding van de nominale waarde, toegekend aan de inbrenger, te weten de voornoemde inbrengende vennootschap "PATRIMONIA COCCINELLES".

Al deze aandelen zijn volledig volgestort en zullen delen in de winst zoals hoger bepaald.

184.416 nieuwe aandelen zullen op naam zijn en ingeschreven worden in het aandeelhoudersregister van de vennootschap. De resterende 1.659.744 nieuwe aandelen zullen gedematerialiseerd zijn en worden geboekt op de effectenrekening met nummer 0323295.

5. Wijziging van de statuten

De Raad van Bestuur besluit met unanimititeit om artikel 6 van de statuten van de Vennootschap als volgt aan te passen:

Artikel 6 - Kapitaal, vervanging van de huidige tekst van het eerste en tweede lid van artikel 6 door volgende tekst:

"Het kapitaal bedraagt negenentachtig miljoen vierhonderdveertienduizend driehonderdeenentwintig euro achtenvijftig cent (€ 89 414 321,58).

Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door vijftien miljoen achtentwintigduizend achthonderdtachtig (15 028 880) aandelen zonder vermelding van nominale waarde, waarvan honderdvijftig duizend (150.000) bijzondere aandelen en veertien miljoen achthonderdachtenzeventigduizend achthonderdtachtig (14 878 880) gewone aandelen."

6. Machtigingen

De Raad van bestuur besluit:

a) Mevrouw WILLEMS Sarah, geboren te Lier op vijftien november negentienhonderdeenennegentig, rijksregister-nummer 91.11.15-288.86, wonende te Ranst/Oelegem, Louis Ecranlaan 17, te machtigen, met de bevoegdheid tot indeplaatsstelling, om de gecoördineerde tekst van de statuten van de Vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de Rechtbank van Koophandel te Brussel, overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake;

b) Mevrouw Jonkers Valérie en de heer Van Heukelom Peter, beiden voornoemd, ieder bevoegd afzonderlijk te handelen, te machtigen, met de bevoegdheid tot indeplaatsstelling, voor de uitvoering van de genomen beslissingen, met inbegrip van de bevoegdheid om (i) alle persberichten in het kader van deze akte op te stellen, goed te keuren, te ondertekenen en te publiceren; (ii) de aanvraag voor de toelating tot de verhandeling van de nieuwe aandelen op de gereguleerde markten van Euronext Brussels in te dienen, en alle stappen te ondernemen t.a.v. Euronext Brussels resp. Euroclear in het kader van de notering, verhandeling, en dematerialisatie van de nieuwe aandelen, alsook de

voorafgaande onthechting van coupons; en (iii) nieuwe aandelen die worden uitgegeven of omgezet op naam, in te schrijven in het aandeelhoudersregister.

c) de heer Van Zeebroeck Filip Maria Alfons, geboren te Antwerpen op 30 mei 1979, wonende te 2640 Mortsel, Cornelis De Herdtstraat 16, rijksregister nummer 790530 443 60, te machtigen, met de bevoegdheid tot indeplaatsstelling, om al het nodige te doen ten overstaan van de Kruispuntbank voor Ondernemingen inzake enige inschrijving, wijziging of doorhaling van de inschrijvingen van de Vennootschap en de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde inzake enige wijziging van de inschrijving van de Vennootschap, en om alle wettelijk vereiste neerleggingen en publicaties te doen.

Kennisname van de goedkeuring door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA)

De voorzitter maakt melding van de brief van de FSMA van 14 maart 2017, houdende onder meer kennisname en goedkeuring van de voorgenomen statutenwijzigingen van de naamloze vennootschap "CARE PROPERTY INVEST".

De vergadering ontslaat de instrumenterende notaris van aanhechting van voormelde brief.

Kennisname van het akkoord van Euroclear en Euronext met de handelingen die moeten worden gesteld

De voorzitter maakt melding van de e-mails van Euronext en Euroclear waarin zij hun akkoord bevestigen met de handelingen die er moeten worden gesteld die toelaten om uiterlijk op de eerste beursdag na de Datum van Inbreng de Nieuwe Aandelen toe te laten tot de verhandeling op de gereglementeerde markt van Euronext Brussels.

Slotbepalingen

Bevestiging van identiteit - Ontslag

De instrumenterende notaris bevestigt de identiteit van de comparanten-natuurlijke personen op zicht van hun identiteitskaart, alsook de juistheid van de verschijnings- en vertegenwoordigingsformule van de verschijnende vennootschap aan de hand van de stukken in het vennootschapsdossier ter bevoegde griffie van de rechtbank van koophandel.

De bevoegde hypotheekbewaarder wordt ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte.

Kosten

Het totale bedrag, althans bij benadering en inclusief B.T.W., van de kosten, uitgaven, vergoedingen of lasten, in welke vorm

ook, uit hoofde van dit proces-verbaal bedraagt zesduizend zeventienhonderdeenentachtig euro dertien cent (€ 6 781,13).

Rechten op geschrift

De rechten op geschrift bedragen vijftien negentig euro (EUR 95,00), te verhogen met de verschuldigde Belasting over de Toegevoegde Waarde.

Organieke Wet Notariaat

1) De leden van de Raad van Bestuur, tegenwoordig of vertegenwoordigd, verklaren dat zij kennis genomen hebben van het ontwerp van onderhavig proces-verbaal op 8 maart 2017, dat deze termijn voor hen voldoende was om het ontwerp goed door te nemen en dat zij bijgevolg op de volledige voorlezing van de akte geen prijs stellen.

2) De leden van de Raad van Bestuur, tegenwoordig of vertegenwoordigd, erkennen dat de instrumenterende notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, paragraaf 1, alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De leden van de Raad van Bestuur, tegenwoordig of vertegenwoordigd, verklaren hierop dat zich hier volgens hen geen manifeste tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De leden van de Raad van Bestuur, tegenwoordig of vertegenwoordigd, bevestigen tevens dat de instrumenterende notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavig proces-verbaal en hun op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verzaken aan alle vorderingen tot nietigverklaring dienaangaande.

SLOT

Daar de agenda volledig afgewerkt is, wordt de vergadering gesloten om *een uur*.

WAARVAN PROCES-VERBAAL

Opgemaakt en verleden te Schoten, Horstebaan 3, op de datum als voormeld.

En na integrale voorlezing en toelichting hebben de leden van de Raad van Bestuur en de inbrengende vennootschap dit proces-verbaal ondertekend samen met ons, notarissen."

Opgemaakt te Schoten op 15 maart 2017.

