

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

*Traduction libre, la version néerlandaise prévaut*

**INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES**

**8 juin 2018**

Après la clôture de la Bourse – sous embargo jusqu'à 17h45

Information privilégiée

**CARE PROPERTY INVEST**

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(la « Société »)

---

**ACCORD CONCERNANT L'ACQUISITION  
D'UN GROUPE DE LOGEMENTS À ASSISTANCE À BALEN**

---

Schoten, la Belgique – 8 juin 2018

Care Property Invest annonce l'accord sous conditions suspensives pour l'acquisition de 100% des actions dans la société Igor Balen SA, titulaire d'un droit de bail sur le terrain sur lequel Igor Balen SA a développé le bien immobilier de « Residentie De Anjers ». Ce projet de nouvelle construction, situé dans la Campine d'Anvers, se compose d'un groupe de logements à assistance avec un total de 62 logements.

Ce groupe de logements à assistance sera exploité par Astor ASBL, et ce sur la base d'un bail emphytéotique.

La valeur conventionnelle de ce projet s'élève à environ 11,1 millions €.

**Citation Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest :**

*« Nous sommes heureux d'inclure une nouvelle construction de cette taille dans notre portefeuille d'immobilier de santé. Il s'agit aussi de la première collaboration que nous concluons avec l'opérateur Astor ASBL ».*



**Care Property Invest NV/SA**

Horstebaan 3  
2900 Schoten  
BE 0456 378 070 - RPR Anvers  
SIR publique de droit belge

**T + 32 3 222 94 94**

**F + 32 3 222 94 95**

**E [info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)**

**[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)**

## L'exploitation

Le groupe de logements à assistance sera exploité par Astor ASBL, un opérateur qui croit fermement en l'alignement de l'architecture et des soins. Astor ASBL a comme idée centrale « l'intégration des soins dans un contexte spatial » en contribuant entre autres à la réalisation de formes d'habitats de qualité.

Le bien immobilier sera mis à disposition par le biais d'un bail à long terme du type « triple net » d'une durée de 32 ans.

## Le bien immobilier

Le groupe de logements à assistance est situé dans la Campine d'Anvers, à proximité des villes Mol et Lommel. La région autour de Balen est surtout connue pour ses belles réserves naturelles avec des dunes terrestres et des forêts de pins, dans lesquelles il existe de nombreux itinéraires pédestres et cyclistes.

Le site est situé à côté du centre du village de Balen, près de la E34, E313, E314 et N18 et est donc facilement accessible en voiture. De plus, une gare routière et ferroviaire se trouvent à seulement 500 mètres du site, ce qui permet aux résidents de prendre facilement le bus ou le train pour se rendre dans les différents centres-villes environnants.

Le projet se compose de 2 bâtiments de 5 étages chacun. Les blocs A et B abritent respectivement 37 et 25 logements à assistance. Le groupe de logements à assistance est intégré dans un campus de soins résidentiels plus grand. Dans cet ensemble, il n'y a pas seulement un centre de services de soins et de logement, la Maison Sociale, le centre de services local et un certain nombre de maisons de retraite du CPAS, mais aussi des logements pour les personnes âgées d'une société de logement social. Ainsi, tous les efforts sont faits pour soutenir toutes les personnes âgées sur ce site, indépendamment de leurs besoins de soins.

En analogie avec la philosophie d'Astor ASBL, les logements à assistance ont été conçus pour assurer une offre de soins aussi optimale que possible. Par exemple, les logements à assistance comprennent une connexion entre la chambre à coucher et la salle de bain et ont un système d'appel d'urgence à la fine pointe de la technologie. En outre, chaque logement à assistance dispose d'une terrasse spacieuse, qui bénéficie de beaucoup de lumière grâce à la conception de la façade. La terrasse est accessible depuis le salon ainsi que depuis la chambre à coucher et offre une belle vue sur l'espace vert environnant.

## La transaction

Care Property Invest acquerra toutes les actions dans la société Igor Balen SA, titulaire d'un droit de bail sur le terrain sur lequel Igor Balen SA a développé l'immeuble de « Residentie De Anjers ». La valeur conventionnelle de ce projet s'élève à environ 11,1 millions €. La Société finance ce projet avec des fonds empruntés.

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Région flamande, en Région wallonne et en Région de Bruxelles-Capitale, ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

*Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.*

Pour toute information complémentaire

**Alexander Watson**  
Investment Manager  
Alexander.Watson@carepropertyinvest.be  
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 21 42 21  
Horstebaan 3  
2900 Schoten  
info@carepropertyinvest.be  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



**Peter Van Heukelom**  
Chief Executive Officer  
Peter.VanHeukelom@carepropertyinvest.be  
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 459 59 82 67  
Horstebaan 3  
2900 Schoten  
info@carepropertyinvest.be  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



**Valérie Jonkers**  
Chief Operating Officer  
Valérie.Jonkers@carepropertyinvest.be  
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43  
Horstebaan 3  
2900 Schoten  
info@carepropertyinvest.be  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

#### À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (**SIR publique**) de droit belge. Reposant sur une organisation solide, Care Property Invest aide les prestataires de soins à réaliser leurs projets en offrant de l'immobilier qualitatif et socialement responsable, sur mesure de l'utilisateur final. Pour ses actionnaires, elle cherche d'obtenir un rendement stable à long terme.

Cette année, l'action Care Property Invest a célébré son 22ème anniversaire sur Euronext Bruxelles. L'action est cotée sous la dénomination **CPINV** et le **Code ISIN** suivant: **BE0974273055**. Depuis décembre 2016, l'action a été également incluse dans l'**indice BEL Mid** et la Société est devenue un membre de l'**EPRA**.

En septembre 2017, Care Property Invest a reçu son premier **EPRA BPR Gold Award**.