

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Traduction libre, la version néerlandaise prévaut

INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES

27 septembre 2019

Après la clôture de la Bourse - sous embargo jusqu'à 17h45

Informations privilégiées

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

**NL - ACQUISITION ET REDÉVELOPPEMENT D'UNE ÉGLISE EN RÉSIDENCE DE SOINS
À HILLEGOM**

Schoten, la Belgique –27 septembre 2019

Care Property Invest annonce l'acquisition et le redéveloppement de l'église « St. Josephkerk » qui, outre le bâtiment monumental de l'église, comprend également une presbytère et un couvent, pour la transformer en une résidence de soins. Ce projet est situé à Hillegom (NL) et est le huitième projet que la Société acquiert effectivement aux Pays-Bas, cette fois par l'intermédiaire de sa filiale néerlandaise Care Property Invest.NL5 B.V.

À cette fin, elle a acheté l'immeuble de cette église monumentale et de la presbytère et du couvent associés, construits en 1927 d'après les plans de l'architecte Jan Stuyt. Pour les travaux de construction, elle a simultanément conclu un contrat clés en main avec le développeur Verdouw Advies B.V..

Le projet comprendra 38 unités résidentielles dépendantes, dont 23 studios pour soins intensifs, 7 chambres de convalescence et 8 appartements de soins.

À partir de la livraison provisoire, le projet sera exploité par Stepping Stones (partie du Korian Group) sur la base d'un bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimum de 20 ans (renouvelable).

Le coût d'investissement total de ce projet s'élève à environ 9 millions €.

Citation Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest :

« L'acquisition et le redéveloppement de l'église St. Josephkerk à Hillegom est un autre bel exemple de la façon dont des bâtiments monumentaux peuvent être redéveloppés dans un esprit social. Pour l'exploitation, nous allons une fois de plus conclure une coopération prometteuse avec Stepping Stones, la filiale néerlandaise du groupe Korian, déjà un partenaire réputé pour nos projets en Belgique. L'église St. Josephkerk porte le nombre total de projets effectivement acquis dans notre portefeuille immobilier à 108. »

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.



L'exploitation

Stepping Stones est une chaîne de maisons de soins infirmiers privées à petite échelle offrant des soins de haute qualité. L'entreprise offre des établissements de soins et d'hébergement spécialisés jour et nuit pour les personnes âgées atteintes de la maladie d'Alzheimer ou d'affections connexes. Grâce à son approche personnelle, Stepping Stones améliore considérablement la qualité de vie de ses résidents. Stepping Stones est une filiale du groupe de soins européen coté Korian. Korian est actuellement actif dans 6 pays (Belgique, France, Allemagne, Italie, Espagne et les Pays-Bas) et y a développé un réseau de plus de 850 établissements de soins résidentiels.

Le bien immobilier sera exploité sur la base d'un nouveau bail à long terme de type « triple net » d'une durée initiale d'au moins 20 ans (renouvelable) qui sera indexé annuellement.

Le bien immobilier

Après la rénovation de cette ancienne église, presbytère et couvent, le projet comprendra 38 unités résidentielles dépendantes. Les trois bâtiments seront transformés en complexes modernes pour personnes âgées avec un caractère unique grâce aux éléments authentiques qui sont conservés de cette ancienne église catholique romaine.

Les travaux de construction débuteront début 2020 et la livraison provisoire de l'église « St. Josephkerk » est prévue pour mi-2021.

Le projet est situé dans une zone centrale, sur la route principale qui traverse Hillegom dans sa longueur.

Le « Van Nispenpark » et plusieurs services sont situés à proximité du projet.

Le projet est facilement accessible en voiture par la N208, la N206, la N207, l'A44 et l'A4 ainsi que par les transports en commun grâce aux différents arrêts de bus situés à côté du projet.

La transaction

La filiale néerlandaise de Care Property Invest, Care Property Invest.NL5 B.V., a acheté les biens immobiliers et a simultanément conclu un contrat clés en main pour les travaux de construction avec le développeur, Verdouw Advies B.V. Le développeur fera réaliser les travaux par le contracteur pour son propre compte et sous sa propre responsabilité.

Le coût d'investissement total de cet immeuble est estimé à environ 9 millions € et sera entièrement financé par des capitaux empruntés.

...

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

...

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



Valérie Jonkers
Chief Operating Officer
Valerie.Jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Alexander Watson
Investment Manager
Alexander.Watson@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 21 42 21
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
Chief Executive Officer
Peter.VanHeukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 459 59 82 67
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (**SIR publique**) de droit belge. Reposant sur une organisation solide, Care Property Invest aide les prestataires de soins à réaliser leurs projets en offrant de l'immobilier qualitatif et socialement responsable, sur mesure de l'utilisateur final. Pour ses actionnaires, elle cherche d'obtenir un rendement stable à long terme.

Cette année, l'action Care Property Invest a célébré son 23ème anniversaire sur Euronext Bruxelles. L'action est cotée sous la dénomination **CPINV** et le **Code ISIN** suivant: **BE0974273055**. Depuis décembre 2016, l'action est une composante de l'indice **Belgium Bel Mid** et la Société est devenue un membre de l'**EPRA**.

En septembre 2019, Care Property Invest a reçu son troisième **EPRA BPR Gold Award**.