

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Traduction libre, la version néerlandaise prévaut

INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES

19 décembre 2019

Après la clôture de la Bourse - sous embargo jusqu'à 17h45

Informations privilégiées

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

**NL – ACQUISITION D'UNE RÉSIDENCE DE SOINS EN
COURS DE DÉVELOPPEMENT À ZUTPHEN**

Schoten, Belgique – 19 décembre 2019

Care Property Invest annonce l'acquisition de la résidence de soins en cours de développement « De Gouden Leeuw », située à Zutphen dans la province du Gueldre.

Elle a acquis les biens immobiliers de ce projet par l'intermédiaire de sa filiale néerlandaise Care Property Invest.NL 4 B.V. Woonzorgvoorziening « De Gouden Leeuw » Zutphen offrira la possibilité de résidence permanente dans 29 appartements spacieux et 7 studios de soins résidentiels pour séjours de revalidation.

« De Gouden Leeuw » Zutphen est situé près du centre de Zutphen et sera intégré dans un projet de nouvelle construction haut de gamme « Veste » qui est actuellement développé par Koopmans Bouwgroep. Les appartements et studios de soins résidentiels occuperont un de trois immeubles résidentiels. La construction du projet a commencé en avril 2019 et la livraison provisoire est prévue le 1er juin 2021. La livraison provisoire du garage associé avec 22 places de stationnement est prévue pour le 1er décembre 2021.

Après la livraison provisoire, l'exploitation sera assurée par Woonzorgvoorziening De Gouden Leeuw Zutphen B.V., qui fait partie du « De Gouden Leeuw Groep », sur la base d'un nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimum de 25 ans (renouvelable). Le contrat de bail prendra effet au moment de la livraison provisoire du complexe de soins résidentiels.

Le coût d'investissement total estimé de ce bien immobilier s'élève à environ 11,65 millions €, qui sera entièrement financé par des capitaux empruntés.

Citation Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest:

« Avec l'acquisition de De Gouden Leeuw Zutphen, nous concluons pour la troisième fois dans un court délai un partenariat avec De Gouden Leeuw Groep, une société familiale néerlandaise qui offre une gamme de services professionnels dans le domaine du logement, des soins et du bien-être. Le nombre total de projets effectivement acquis dans notre portefeuille immobilier passe à 110. »

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.



L'exploitation

L'exploitation du projet sera assurée par Woonzorgvoorziening de Gouden Leeuw Zelhem B.V. Cette société fait partie du « De Gouden Leeuw Groep », une société familiale active dans le secteur des soins privés depuis 2000 et qui exploite maintenant 2 établissements de soins dans l'est des Pays-Bas.

« De Gouden Leeuw Groep » offre des soins sur mesure, adaptés aux souhaits et à la situation personnelle de ses clients. Cette demande de soins personnels peut varier des soins à domicile dans son propre environnement de vie, des activités de jour, des séjours temporaires dans un hôtel de soins jusqu'à résider, y compris les soins, dans un des établissements du « De Gouden Leeuw Groep ». Elle offre des services professionnels dans le domaine du logement, des soins et de bien-être aux personnes de tout âge au niveau des soins à domicile, des soins en maisons de retraite, des soins en résidences de soins, des soins infirmiers dispensés en dehors d'un hôpital ou en soins palliatifs.

Après la livraison provisoire, le bien immobilier sera mis à disposition par le biais d'un nouveau bail à long terme de type « triple net » d'une durée d'au moins 25 ans (renouvelable), qui sera indexé annuellement.

Le bien immobilier

« De Gouden Leeuw » Zutphen est situé près du quartier de Coehoorsingel, à côté d'un fossé de forteresse historique et des bâtiments majestueux qui caractérisent ce quartier. Le centre de Zutphen, avec ses nombreux restaurants, supermarchés, magasins et banques, se trouve à une distance de marche.

La résidence de soins sera un des trois bâtiments du projet résidentiel haut de gamme « De Veste ». « De Gouden Leeuw » Zutphen aura 6 étages (y compris le rez-de-chaussée) et son architecture est parfaitement en ligne avec les 2 autres bâtiments sur le site. L'immeuble comprendra 29 appartements de soins résidentiels haut de gamme et relativement spacieux, 7 studios de soins pour des séjours de révalidation, un restaurant avec sa propre cuisine et une salle d'activités commune et un salon. « De Gouden Leeuw » Zutphen peut accueillir aussi bien des personnes ayant un besoin de soins léger que des personnes ayant un besoin de soins lourd. Les deux autres bâtiments hébergeront des appartements de luxe spacieux.

Le projet est accessible en voiture par la N348 (Deventer - Zutphen), la N346 (Zutphen - Hengelo) et la N345 (Apeldoorn-Zutphen). L'arrêt de bus (ligne 81) se trouve à 500 mètres du site et la gare la plus proche se trouve à 1,4 km de distance.

La transaction

Care Property Invest a acquis les biens immobiliers de ce projet de nouvelle construction par l'intermédiaire de sa filiale néerlandaise, Care Property Invest.NL 4 B.V.

Le coût d'investissement total estimé de ce bien immobilier s'élève à environ 11,65 millions €, qui sera entièrement financé par des capitaux empruntés.

...

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

...

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



Valérie Jonkers
Chief Operating Officer
Valerie.Jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Alexander Watson
Investment Manager
Alexander.Watson@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 21 42 21
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
Chief Executive Officer
Peter.VanHeukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 459 59 82 67
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (**SIR publique**) de droit belge. Reposant sur une organisation solide, Care Property Invest aide les prestataires de soins à réaliser leurs projets en offrant de l'immobilier qualitatif et socialement responsable, sur mesure de l'utilisateur final. Pour ses actionnaires, elle cherche d'obtenir un rendement stable à long terme.

Cette année, l'action Care Property Invest a célébré son 23ème anniversaire sur Euronext Bruxelles. L'action est cotée sous la dénomination **CPINV** et le **Code ISIN** suivant: **BE0974273055**. Depuis décembre 2016, l'action est une composante de l'indice **Belgium Bel Mid** et la Société est devenue un membre de l'**EPRA**.

En septembre 2019, Care Property Invest a reçu son troisième **EPRA BPR Gold Award**.

A compter du 1er novembre 2019, l'action fait partie de l'indice **Euronext Next 150**.