

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

*Traduction libre, la version néerlandaise prévaut*

### INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES

5 novembre 2020

Après les heures de Bourse- sous embargo jusqu'à 18h00  
Informations privilégiées

### CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

---

### NL - ACQUISITION D'UNE RÉSIDENCE DE SOINS A HERTEN (ROERMOND)

---

Schoten, la Belgique –5 novembre 2020

Care Property Invest annonce l'acquisition de la toute nouvelle résidence de soins « Aldenborgh » qui sera construite à Herten (Roermond). Ce projet consistera en pas moins de 32 appartements de soins, situés sur un beau domaine d'environ 3 ha, entouré d'un parc particulièrement bien aménagé et bien entretenu. Pendant la construction d'« Aldenborgh », une grande attention sera accordée à l'aspect de la durabilité.

Aujourd'hui, la Société a effectué l'acquisition des biens immobiliers et du terrain sur lesquels ce projet sera construit , par l'intermédiaire de sa filiale néerlandaise, Care Property Invest.NL8 B.V.. Simultanément, la Société a également conclu un accord clés en mains séparé avec le développeur, Knopendoos B.V., pour la construction de cette résidence de soins, sur la base d'un vaste programme de critères et de directives convenus entre Care Property Invest.NL8 B.V. et le futur exploitant de cette résidence de soins, à savoir Aldenborgh Exploitatie B.V.. La réception provisoire du projet est prévue pour fin 2021/ début 2022.

« Aldenborgh » sera exploité par Aldenborgh Exploitatie B.V. en coopération avec la fondation de soins Proteion. Cette collaboration prendra la forme d'une construction de franchise innovante dans laquelle Proteion offrira un soutien de qualité en coulisse à ce petit établissement de soins résidentiels. À cette fin, le futur exploitant a signé un nouveau bail de location à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 25 ans (renouvelable), qui sera indexée annuellement.

La valeur d'investissement totale pour ce projet s'élève à environ 8 millions €.

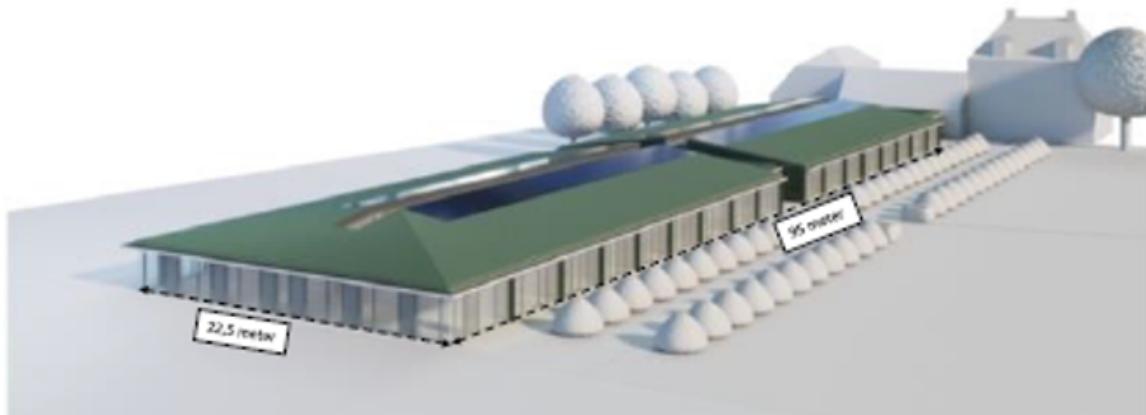
**Citation Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest :**

*« Care Property Invest poursuit l'expansion de son portefeuille de développements néerlandais avec son 15e projet de soins de santé résidentiels, qui représente en plus un investissement intéressant d'environ 8 millions €. Il s'agit d'une petite résidence de soins, qui sera construite de manière durable afin de contribuer à un portefeuille immobilier plus écologique. Nous nous réjouissons de notre première collaboration avec l'opérateur de soins de haute qualité et à petite échelle Aldenborgh Exploitatie B.V. et de la collaboration spéciale avec la fondation Proteion. En incluant ce projet, le nombre total de projets de soins de santé résidentiels dans notre portefeuille s'élève à 124. »*

#### Care Property Invest SA

Horstebaan 3  
2900 Schoten  
BE 0456 378 070 - RPR Anvers  
SIR publique de droit belge

T + 32 3 222 94 94  
F + 32 3 222 94 95  
E info@carepropertyinvest.be  
www.carepropertyinvest.be



#### À propos de Aldenborgh Exploitatie B.V. et de Proteion

Les initiateurs d'Aldenborgh Exploitatie B.V. sont Monique- et Hans Smals, tous deux professionnels de la santé expérimentés, tant sur le terrain que dans des fonctions de direction dans le domaine des soins de santé. Monique Smals sera chargée de la mise en œuvre quotidienne de l'aspect des soins et est responsable du personnel soignant et du bien-être des résidents. Hans Smals sera responsable de la gestion financière et organisationnelle de l'organisation.

Afin de renforcer cette initiative à petite échelle, Aldenborgh Exploitatie B.V. collabore avec la fondation de soins **Proteion**. Cette collaboration prendra la forme d'une construction de franchise innovante dans laquelle Proteion offrira un soutien de haute qualité à ce petit établissement de soins résidentiels en coulisse. Grâce à cette collaboration, l'exploitant peut se concentrer pleinement sur la fourniture de soins et la gestion de la résidence de soins, tandis que Proteion mettra en place un cadre organisationnel clair basé sur sa vaste expérience, ses connaissances et son réseau, négociera les contrats avec le bureau de soins et fera passer l'organisation à un niveau supérieur grâce à ses conseils et à ses avis. Par exemple, les questions concernant la gestion du personnel, les coûts d'achat, l'analyse des dépenses, le marketing et la communication peuvent être résolues en collaboration avec Proteion.

#### L'immobilier

<b>Roermond - 'Aldenborgh'</b>	
• <b>ADRESSE :</b>	Oudeborgstraat 12-14, 6049 CT Herten, Roermond, Pays-Bas
• <b>CAPACITÉ :</b>	Résidence de soins avec 32 unités résidentielles (appartements de soins)
• <b>EXPLOITANT :</b>	Aldenborgh Exploitatie B.V. en coopération avec la fondation de soins Proteion
• <b>EMPLACEMENT :</b>	Situé à 4 km du centre de Roermond, où vous trouverez des magasins, des supermarchés, des restaurants et des banques. Dans les environs immédiats, il y a des cafés, des restaurants, une pharmacie et un cabinet médical. Le projet est facilement accessible en voiture via l'A73 (Roermond-Venlo) et l'A2 (Eindhoven-Roermond), ainsi qu'en transport public grâce à un arrêt de bus situé à 300 mètres.
• <b>DESCRIPTION BIEN IMMOBILIER ET FACILITÉS :</b>	Le projet consiste en un bâtiment d'un niveau et aura une capacité totale de 32 appartements de soins. Tous les appartements auront une chambre à coucher séparée, une salle de bains et un salon. Chaque résident disposera de sa propre terrasse au rez-de-chaussée, qui offrira une vue panoramique sur le magnifique domaine.
• <b>ANNÉE DE CONSTRUCTION/ RÉNOVATION :</b>	La livraison provisoire est prévue fin 2021/ début 2022.
• <b>TYPE DE CONTRAT :</b>	Nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 25 ans (renouvelable et indexable annuellement)
• <b>VALEUR D'INVESTISSEMENT :</b>	8,2 millions €.
• <b>TRANSACTION :</b>	Asset deal : acquisition de terrains et de bâtiments par l'intermédiaire de sa filiale néerlandaise Care Property Invest.NL8, et accord séparé « clés en mains » avec le développeur pour la construction de cette résidence de soins.
• <b>FINANCEMENT :</b>	Financement par capitaux empruntés.

... .

#### Care Property Invest NV

Horstebaan 3  
2900 Schoten  
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen  
SIR publique de droit belge

T + 32 3 222 94 94  
F + 32 3 222 94 95  
E [info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



Construire dans  
le domaine des soins  
en toute confiance.

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

• • •

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



**Valérie Jonkers**  
COO - Administratrice exécutive  
[valerie.jonkers@carepropertyinvest.be](mailto:valerie.jonkers@carepropertyinvest.be)  
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43  
Horstebaan 3  
2900 Schoten  
[Info@carepropertyinvest.be](mailto:Info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



**Alexander Watson**  
Investment Manager  
[alexander.watson@carepropertyinvest.be](mailto:alexander.watson@carepropertyinvest.be)  
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 21 42 21  
Horstebaan 3  
2900 Schoten  
[Info@carepropertyinvest.be](mailto:Info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



**Peter Van Heukelom**  
CEO – Administrateur exécutif  
[peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be](mailto:peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be)  
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 59 82 67  
Horstebaan 3  
2900 Schoten  
[info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

**Care Property Invest NV**

Horstebaan 3  
2900 Schoten  
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen  
SIR publique de droit belge

T + 32 3 222 94 94  
F + 32 3 222 94 95  
E [info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

#### À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (**SIR publique**) de droit belge. Reposant sur une organisation solide, Care Property Invest aide les prestataires de soins à réaliser leurs projets en offrant de l'immobilier qualitatif et socialement responsable, sur mesure de l'utilisateur final. Pour ses actionnaires, elle cherche d'obtenir un rendement stable à long terme.

Cette année, l'action Care Property Invest célèbre son 24e anniversaire sur Euronext Bruxelles. L'action est cotée sous la dénomination **CPINV** et le **Code ISIN** suivant: **BE0974273055**. Depuis décembre 2016, l'action est une composante de l'indice **Belgium Bel Mid** et la Société est devenue un membre de l'**EPRA**. En septembre 2020, elle a reçu son quatrième prix **EPRA BPR Gold Award**. Depuis le 1er novembre 2019, l'action est également une composante de l'indice **Euronext Next 150**.

Toutes les informations supplémentaires concernant la Société sont disponibles sur notre site web, [www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be). Nous vous tiendrons informés sur une page dédiée des conséquences (éventuelles) de l'épidémie de COVID-19 sur les activités commerciales de Care Property Invest.