

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Traduction libre, la version néerlandaise prévaut

INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES

28 décembre 2020

Après les heures de Bourse- sous embargo jusqu'à 17h45
Informations privilégiées

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

**NL - REDEVELOPPEMENT D'UN MONASTERE EN RESIDENCE DE SOINS
A WARMOND (TEYLINGEN)**

Schoten, la Belgique – 28 décembre 2020

Care Property Invest annonce l'acquisition et le redéveloppement de « Mariënhaven » à Warmond (Teylingen), un ancien monastère qui sera transformé en une résidence de soins moderne. « Mariënhaven » est le 16e projet que la Société acquiert effectivement sur le marché néerlandais, cette fois par l'intermédiaire de sa filiale néerlandaise Care Property Invest.NL3 B.V.. Le projet aura une capacité totale de 41 unités résidentielles, divisées en 22 studios de soins et 19 logements de convalescence.

Aujourd'hui, le terrain et le monastère ont été acquis par Care Property Invest.NL3, une filiale néerlandaise à 100 % de Care Property Invest. Simultanément, la Société a également conclu un accord clés en mains séparé avec une filiale du développeur Verdouw Advies B.V. pour le redéveloppement du bâtiment, sur la base d'un vaste programme de critères et de directives convenus entre Care Property Invest.NL3 B.V. et le futur exploitant de cette résidence de soins, à savoir une filiale de Valuas Zorggroep. La réception provisoire du projet est prévue pour le premier semestre 2022.

« Mariënhaven » sera exploité par une filiale de Valuas Zorggroep sur la base d'un nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 20 ans (renouvelable), qui sera indexé annuellement.

La valeur d'investissement totale pour ce projet s'élève à environ 11,6 millions €.

Citation Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest :

« Avec l'acquisition et le redéveloppement de cet ancien monastère, nous continuons à développer notre portefeuille immobilier de soins de santé qui, en incluant ce projet, comprend maintenant 127 projets, dont 16 sont situés aux Pays-Bas. Nous sommes heureux de pouvoir unir nos forces à celles de Valuas Zorggroep pour la septième fois. Avec cet achat, nous confirmons nos perspectives positives sur le marché immobilier des soins de santé, dans l'ombre de cette période spéciale. »

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.



A propos de Valuas Zorggroep

Depuis 2011, Valuas Zorggroep s'est spécialisé dans les concepts de soins résidentiels à petite échelle et innovants pour les personnes âgées. Son ambition est de continuer à se développer en tant qu'un prestataire de soins résidentiels à petite échelle hautement appréciée pour les personnes âgées vulnérables et nécessiteuses, où la qualité de ses services est toujours primordiale. Elle s'efforce de traduire cette qualité dans toutes les facettes du logement résidentiel. Valuas Zorggroep gère actuellement 9 projets opérationnels et a plusieurs projets en cours de développement.

L'immobilier

	Warmond - 'Mariënhaven' • ADRESSE : Mgr. Aengenentlaan 1, 2361 GB Warmond (Teylingen), Pays-Bas • CAPACITÉ : Résidence de soins avec 41 unités résidentielles (22 studios de soins et 19 logements de convalescence) • EXPLOITANT : Valuas Zorggroep
• EMPLACEMENT :	À Teylingen, à seulement 400m du centre du village de Warmond, où se trouvent des magasins, des supermarchés et des restaurants. Le projet est facilement accessible en voiture via l'A44 (Maaldrift - Abbenes) et la N444 (Noordwijk - Poelgeest), ainsi qu'en transport public grâce à un arrêt de bus situé à 400m du projet.
• DESCRIPTION BIEN IMMOBILIER ET FACILITÉS :	Le bâtiment se compose de 4 étages et, après rénovation, aura une capacité totale de 41 unités résidentielles, réparties en 22 studios de soins et 19 chambres de convalescence. Toutes les unités auront une chambre à coucher et une salle de bain séparées. Les résidents pourront profiter d'un jardin avec une terrasse ensoleillée à l'avant du bâtiment.
• ANNÉE DE CONSTRUCTION/ RÉNOVATION :	La livraison provisoire est prévue pour le premier semestre de 2022.
• TYPE DE CONTRAT :	Nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 20 ans (renouvelable et indexable annuellement)
• VALEUR D'INVESTISSEMENT :	11,6 millions €.
• TRANSACTION :	Asset deal : acquisition de terrains et de bâtiments par l'intermédiaire de sa filiale néerlandaise Care Property Invest NL3, et accord séparé « clés en mains » avec le développeur pour le redéveloppement de cette résidence de soins.
• FINANCEMENT :	Financement par capitaux empruntés.

...

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

...

Care Property Invest NV

Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
SIR publique de droit belge

T + 32 3 222 94 94
F + 32 3 222 94 95
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



Valérie Jonkers
COO - Administratrice exécutive
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Alexander Watson
Investment Manager
alexander.watson@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 21 42 21
Horstebaan 3
2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO – Administrateur exécutif
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (**SIR publique**) de droit belge. Reposant sur une organisation solide, Care Property Invest aide les prestataires de soins à réaliser leurs projets en offrant de l'immobilier qualitatif et socialement responsable, sur mesure de l'utilisateur final. Pour ses actionnaires, elle cherche d'obtenir un rendement stable à long terme.

Cette année, l'action Care Property Invest célèbre son 24^e anniversaire sur Euronext Bruxelles. L'action est cotée sous la dénomination **CPINV** et le **Code ISIN** suivant: **BE0974273055**. Depuis décembre 2016, l'action est une composante de l'indice **Belgium Bel Mid** et la Société est devenue un membre de l'**EPRA**. En septembre 2020, elle a reçu son quatrième prix **EPRA BPR Gold Award**. Depuis le 1^{er} novembre 2019, l'action est également une composante de l'indice **Euronext Next 150**.

Toutes les informations supplémentaires concernant la Société sont disponibles sur notre site web, www.carepropertyinvest.be. Nous vous tiendrons informés sur une page dédiée des conséquences (éventuelles) de l'épidémie de COVID-19 sur les activités commerciales de Care Property Invest.

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.