

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

28 december 2020

Na beurstijd- onder embargo tot 17u45

Voorwetenschap

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(de "Vennootschap")

NL – HERONTWIKKELING VAN EEN KLOOSTER TOT EEN ZORGRESIDENTIE IN WARMOND (TEYLINGEN)

Schoten, België – 28 december 2020

Care Property Invest meldt de verwerving en herontwikkeling van "Mariënhaven" in Warmond (Teylingen), een voormalig klooster dat getransformeerd zal worden tot een moderne zorgresidentie. "Mariënhaven" is het 16^e project dat de Vennootschap effectief verwerft op de Nederlandse markt, ditmaal via haar Nederlandse dochtervennootschap Care Property Invest.NL3 B.V. Het project zal over een totale capaciteit van 41 wooneenheden beschikken, verdeeld over 22 zorgstudio's en 19 kamers voor herstelverblijf.

Vandaag werden zowel de grond als het klooster verworven via Care Property Invest.NL3, een Nederlandse 100%-dochtervennootschap van Care Property Invest. Gelijktijdig tekende zij ook een afzonderlijke turnkeyovereenkomst met een dochtervennootschap van de ontwikkelaar Verdouw Advies B.V. voor de herontwikkeling van het gebouw, gebaseerd op een uitgebreid programma van eisen en richtlijnen overeengekomen tussen Care Property Invest.NL3 B.V. en de toekomstige uitbater van deze zorgresidentie, zijnde een dochtervennootschap van Valuas Zorggroep. De voorlopige oplevering van het project wordt verwacht in de eerste jaarhelft van 2022.

"Mariënhaven" zal uitgebaat worden door een dochtervennootschap van Valuas Zorggroep op basis van een nieuwe "triple net" langetermijnhuurovereenkomst met een minimale looptijd van 20 jaar (verlengbaar) die jaarlijks geïndexeerd zal worden.

De totale investeringswaarde voor dit project wordt geraamd op circa € 11,6 miljoen.

Quote Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest;

"Met de verwerving en herontwikkeling van dit voormalig klooster bouwen wij verder aan onze zorgvastgoedportefeuille dewelke, inclusief dit project, ondertussen 127 projecten omvat, waarvan er 16 in Nederland liggen. Wij zijn blij om voor maar liefst de 7^e keer de handen ineen te kunnen slaan met Valuas Zorggroep. Met deze aankoop bestendigen wij, in de schaduw van deze bijzondere tijden, ons positieve toekomstbeeld voor de zorgvastgoedmarkt."



Over Valuas Zorggroep

Valuas Zorggroep specialiseert zich sinds 2011 in kleinschalige en vernieuwende woonzorgconcepten in de ouderenzorg. Haar ambitie is om uit te groeien tot een hoogst gewaardeerde, kleinschalige woonzorgaanbieder voor kwetsbare en hulpbehoevende ouderen, waarbij de kwaliteit van haar dienstverlening steeds zeer hoog in het vaandel gedragen wordt. Zij streeft ernaar om deze kwaliteit in alle facetten van het residentieel wonen tot uiting te laten komen. Valuas Zorggroep baat momenteel 9 operationele projecten uit en heeft momenteel meerdere projecten in ontwikkeling.

Het vastgoed

	Warmond - 'Mariënhaven'	
	• ADRES:	Mgr. Aengenentlaan 1, 2361 GB Warmond (Teylingen), Nederland
	• CAPACITEIT:	Zorgresidentie met 41 wooneenheden (22 zorgstudio's en 19 kamers herstelverblijf)
	• EXPLOITANT:	Valuas Zorggroep
• LIGGING:	In Teylingen, op slechts 400m afstand van het dorpscentrum van Warmond, waar zich de winkels, supermarkten en restaurants bevinden. Het project is vlot bereikbaar met de wagen via de A44 (Maaldrift – Abbenes) en de N444 (Noordwijk – Poelgeest), alsook met het openbaar vervoer dankzij een bushalte op 400m afstand.	
• BESCHRIJVING PAND EN FACILITEITEN	Het gebouw bestaat uit 4 bouwlagen en zal na de renovatie een totale capaciteit van 41 wooneenheden hebben, verdeeld over 22 zorgstudio's en 19 kamers voor herstelverblijven. Alle eenheden zullen beschikken over een aparte slaapkamer en badkamer. De bewoners kunnen aan de voorzijde van het gebouw genieten van een tuin met zonnig terras.	
• BOUW- / RENOVATIEJAAR:	Voorlopige oplevering verwacht in de 1ste jaarhelft van 2022	
• TYPE CONTRACT:	Nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) met een looptijd van minimum 20 jaar.	
• INVESTERINGSWAARDE	€ 11,6 miljoen.	
• TRANSACTIE:	Asset deal: verwerving van grond en opstallen via haar Nederlandse dochtervennootschap Care Property Invest.NL3, en afzonderlijke turnkey-overeenkomst af met de ontwikkelaar voor de herontwikkeling van deze zorgresidentie.	
• FINANCIERING:	Financiering met vreemd vermogen.	

...

Care Property Invest herhaalt haar wens om in de toekomst haar vastgoedportefeuille verder uit te breiden met zorgvastgoed zowel in België, Nederland, Spanje als in de hele Europese Economische Ruimte.

...

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie

Valérie Jonkers
COO – Uitvoerend bestuurster
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten info@carepropertyinvest.be www.carepropertyinvest.be



Alexander Watson
Investment Manager
alexander.watson@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 21 42 21
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO –Uitvoerend bestuurder
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

OVER CARE PROPERTY INVEST

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Care Property Invest helpt zorgondernemers hun projecten te realiseren door kwalitatief en maatschappelijk verantwoord vastgoed op maat van de eindgebruikers aan te bieden, en dit vanuit een solide organisatie. Voor haar aandeelhouders streeft zij steeds een stabiel langetermijnrendement na.

Het aandeel Care Property Invest viert dit jaar zijn 24e verjaardag op Euronext Brussels. Het aandeel staat genoteerd onder de naam **CPINV** en draagt de volgende **ISIN-Code: BE0974273055**. Sinds december 2016 is het aandeel een constituent van de **Belgium Bel Mid Index** en werd zij lid van **EPRA**.

In september 2020 mocht zij haar **vierde EPRA BPR Gold Award** in ontvangst nemen. Vanaf 1 november 2019 is het aandeel eveneens een constituent van de **Euronext Next 150 Index**.

Alle verdere informatie aangaande de Vennootschap vindt u terug op onze website, www.carepropertyinvest.be. Hier houden we u op een gedediceerde pagina op de hoogte van de (mogelijke) gevolgen van de COVID-19-pandemie op de bedrijfsactiviteiten van Care Property Invest.