

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

*Traduction libre, la version néerlandaise prévaut*

### INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES

29 décembre 2020

Après les heures de Bourse- sous embargo jusqu'à 18h00  
Informations privilégiées

### CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

### NL - ACQUISITION ET REDEVELOPPEMENT D'UNE VILLA EN RÉSIDENCE DE SOINS A VUGHT

Schoten, la Belgique –29 décembre 2020

Care Property Invest annonce l'acquisition de « Villa Vught », une villa spacieuse qui sera redéveloppée en une résidence de soins luxueuse. Le projet est situé en plein centre de Vught et disposera, après son achèvement, de 19 studios de soins et de 2 appartements de soins spacieux.

Aujourd'hui, la Société a effectué l'acquisition des biens immobiliers et du terrain du projet, par l'intermédiaire de sa filiale néerlandaise, Care Property Invest.NL6 B.V. Simultanément, la Société a également conclu un accord clés en mains séparé avec le développeur, Vrijborg Vastgoedontwikkeling B.V., pour le redéveloppement de cette résidence de soins, sur la base d'un vaste programme de critères et de directives convenus entre Care Property Invest.NL6 B.V. et le futur exploitant de cette résidence de soins, à savoir une filiale du Valuas Zorggroep. La réception provisoire du projet est prévue pour le premier semestre de 2022.

« Villa Vught » sera exploité par une filiale du Valuas Zorggroep sur la base d'un nouveau bail de location à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 25 ans (renouvelable), qui sera indexée annuellement.

La valeur d'investissement totale pour ce projet s'élève à environ 6,2 millions €.

**Citation Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest :**

*« Care Property Invest poursuit l'expansion de son portefeuille de soins de santé résidentiels néerlandais avec son 17e projet sur ce marché. C'est un autre bon exemple de la manière dont, en redéveloppant une propriété existante, nous pouvons complètement changer son interprétation sociale et la transformer en une confortable résidence de soins pour personnes âgées dans laquelle des soins personnalisés sont primordiaux. De plus, avec l'acquisition de « Villa Vught » nous sommes également heureux de continuer notre excellente coopération avec Valuas Zorggroep. En incluant ce projet, le nombre total de projets de soins de santé résidentiels dans notre portefeuille s'élève à 128. »*



**Care Property Invest SA**

Horstebaan 3  
2900 Schoten  
BE 0456 378 070 - RPR Anvers  
SIR publique de droit belge

T + 32 3 222 94 94  
F + 32 3 222 94 95  
E [info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



#### À propos de Valuas Zorggroep B.V.

Depuis 2011, Valuas Zorggroep s'est spécialisé dans les concepts de soins résidentiels à petite échelle et innovants pour les personnes âgées. Son ambition est de continuer à se développer en tant qu'un prestataire de soins résidentiels à petite échelle hautement appréciée pour les personnes âgées vulnérables et nécessiteuses, où la qualité de ses services est toujours primordiale. Elle s'efforce de traduire cette qualité dans toutes les facettes du logement résidentiel. Valuas Zorggroep gère actuellement 9 projets opérationnels et a plusieurs projets en cours de développement.

Cette résidence de soins sera exploitée sur la base d'un nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée d'au moins 25 ans (renouvelable), indexable annuellement.

#### L'immobilier

 <h3>Vught - 'Villa Vught'</h3>	
• <b>ADRESSE :</b>	Gogelstraat 3, 5262 AB Vught, Pays-Bas
• <b>CAPACITÉ :</b>	Résidence de soins avec 21 unités résidentielles (19 studios de soins et 2 appartements de soins)
• <b>EXPLOITANT :</b>	Valuas Zorggroep B.V.
En plein centre de Vught, à proximité de diverses facilités telles que magasins, supermarchés, restaurants, banques, coiffeurs, etc. De plus, le projet est également proche de (une zone verte de) 's-Hertogenbosch. Le projet est facilement accessible en voiture par la N65 (Tilburg-'s-Hertogenbosch) et l'A2 ('s-Hertogenbosch-Woensel Noord) ainsi que par les transports publics grâce à une gare à 200m et un arrêt de bus à 100m de Villa Vught.	
• <b>EMPLACEMENT :</b>	
• <b>DESCRIPTION BIEN IMMOBILIER ET FACILITÉS :</b>	Le bâtiment aura une capacité totale de 21 unités résidentielles, divisées en 19 studios de soins et 2 appartements de soins spacieux, qui respireront chacun une atmosphère de luxe et de convivialité. Les résidents peuvent trouver le calme et la tranquillité dans leur propre jardin municipal adjacent à la résidence.
• <b>ANNÉE DE CONSTRUCTION/ RÉNOVATION :</b>	La livraison provisoire est prévue pour le premier semestre de 2022.
• <b>TYPE DE CONTRAT :</b>	Nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 25 ans (renouvelable et indexable annuellement)
• <b>VALEUR D'INVESTISSEMENT :</b>	6,2 millions €.
• <b>TRANSACTION :</b>	Asset deal : acquisition de terrains et de bâtiments par l'intermédiaire de sa filiale néerlandaise Care Property Invest.NL, et accord séparé « clés en mains » avec le développeur pour la construction de cette résidence de soins.
• <b>FINANCEMENT :</b>	Financement par capitaux empruntés.

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

• • •

#### Care Property Invest NV

Horstebaan 3  
2900 Schoten  
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen  
SIR publique de droit belge

T +32 3 222 94 94  
F +32 3 222 94 95  
E [info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



**Valérie Jonkers**  
COO - Administratrice exécutive  
[valerie.jonkers@carepropertyinvest.be](mailto:valerie.jonkers@carepropertyinvest.be)  
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43  
Horstebaan 3  
2900 Schoten  
Info@carepropertyinvest.be  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



**Alexander Watson**  
Investment Manager  
[alexander.watson@carepropertyinvest.be](mailto:alexander.watson@carepropertyinvest.be)  
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 21 42 21  
Horstebaan 3  
2900 Schoten  
Info@carepropertyinvest.be  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



**Peter Van Heukelom**  
CEO – Administrateur exécutif  
[peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be](mailto:peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be)  
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 59 82 67  
Horstebaan 3  
2900 Schoten  
info@carepropertyinvest.be  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

**À propos de Care Property Invest**

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (**SIR publique**) de droit belge. Reposant sur une organisation solide, Care Property Invest aide les prestataires de soins à réaliser leurs projets en offrant de l'immobilier qualitatif et socialement responsable, sur mesure de l'utilisateur final. Pour ses actionnaires, elle cherche d'obtenir un rendement stable à long terme.

Cette année, l'action Care Property Invest célèbre son 24e anniversaire sur Euronext Bruxelles. L'action est cotée sous la dénomination **CPINV** et le **Code ISIN** suivant: **BE0974273055**. Depuis décembre 2016, l'action est une composante de l'indice **Belgium Bel Mid** et la Société est devenue un membre de l'**EPRA**. En septembre 2020, elle a reçu son quatrième prix **EPRA BPR Gold Award**. Depuis le 1er novembre 2019, l'action est également une composante de l'indice **Euronext Next 150**.

Toutes les informations supplémentaires concernant la Société sont disponibles sur notre site web, [www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be). Nous vous tiendrons informés sur une page dédiée des conséquences (éventuelles) de l'épidémie de COVID-19 sur les activités commerciales de Care Property Invest.

**Care Property Invest NV**

Horstebaan 3  
2900 Schoten  
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen  
SIR publique de droit belge

T + 32 3 222 94 94  
F + 32 3 222 94 95  
E [info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



Construire dans  
le domaine des soins  
en toute confiance.

**Care Property Invest NV**

Horstebaan 3  
2900 Schoten  
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen  
SIR publique de droit belge

T + 32 3 222 94 94  
F + 32 3 222 94 95  
E [info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)