

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

30 december 2020

voor beurstijd- onder embargo tot 08u00

Voorwetenschap

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(de "Vennootschap")

NL - VERWERFING VAN EEN TE ONTWIKKELEN WOONZORGRESIDENTIE IN AMSTELVEEN

Schoten, België – 30 december 2020

Care Property Invest kondigt de verwerving aan van het ontwikkelingsproject "Huize Elsrijk", een luxueuze zorgresidentie voor ouderen met een intensieve zorgbehoefte. Het project ligt in het hart van Amstelveen en zal na oplevering beschikken over 15 zorgappartementen.

Vandaag ging de Vennootschap over tot de acquisitie van de opstallen en de grond van het project "Huize Elsrijk" door middel van het verwerven van 100% van de aandelen in Amsterdamse Keizer B.V., de vastgoedvennootschap waarin het volledige project is ondergebracht. Tegelijk sloot zij een afzonderlijke turnkeyovereenkomst af met de ontwikkelaar, De Amsterdamse Keizer Ontwikkelmaatschappij B.V. voor de ontwikkeling van deze zorgresidentie. De voorlopige oplevering wordt verwacht medio 2022.

De uitbating van "Huize Elsrijk" zal vanaf de voorlopige oplevering van het project gebeuren door Com4care B.V. op basis van een nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" met een minimale looptijd van 20,5 jaar (verlengbaar).

De totale investeringswaarde voor dit project wordt geraamd op circa € 6,2 miljoen.

Quote Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest;

"Care Property Invest breidt met haar 18^e woonzorgproject haar Nederlandse woonzorgportefeuille verder uit. Het betreft hier een knappe stadsontwikkeling gericht op ouderen met een hoge zorgbehoefte. Wij zijn blij om hiervoor voor de eerste keer de samenwerking aan te gaan met operator Com4care B.V. Inclusief dit project bedraagt het totale aantal woonzorgprojecten in onze portefeuille 129."



Care Property Invest NV

Horstebaan 3

2900 Schoten

BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen

Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94

F +32 3 222 94 95

E info@carepropertyinvest.be

www.carepropertyinvest.be

Over Com4care

Com4care exploiteert reeds een woonzorgvoorziening in Haarlem en in Amsterdam en wenst haar activiteiten in de komende jaren verder uit te breiden door middel van gelijkaardige initiatieven als Huize Elsrijk op te starten.

Het vastgoed

		Amstelveen - 'Huize Elsrijk'	
• ADRES:		Keizer Karelweg 489-491, 1181 RH Amstelveen, Nederland	
• CAPACITEIT:		Zorgresidentie met 15 wooneenheden (15 zorgappartementen)	
• EXPLOITANT:		Com4care B.V.	
• LIGGING:		In het noordelijke deel van Amstelveen, in de directe nabijheid van het Amsterdamse Bos en de monumentale Heemparken. Het pand is gesitueerd in een klassieke vooroorlogse wijk en tevens aan een ruim opgezette laan, die het Amsterdamse Olympisch Stadion en het Amstelveense Stadshart met elkaar verbindt. Enkele buurtwinkels en kleinschalige horecavoorzieningen liggen vlakbij. Het project is vlot bereikbaar met de wagen via de A9 en de A10 alsook met het openbaar vervoer dankzij een bushalte (connecties naar Amstelveen-centrum, Amsterdam en Schiphol) die zich vlak over de residentie bevindt.	
• BESCHRIJVING PAND EN FACILITEITEN		Het gebouw zal een totale capaciteit van 15 wooneenheden hebben, allen zorgappartementen, die warmte en huiselijkheid zullen uitademen. Bewoners zullen de rust kunnen opzoeken in een eigen stadstuin die aan de residentie zal grenzen.	
• BOUW- / RENOVATIEJAAR:		Voorlopige oplevering verwacht medio 2022.	
• TYPE CONTRACT:		Nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) met een looptijd van minimum 20,5 jaar.	
• INVESTERINGSWAARDE		€ 6,2 miljoen.	
• TRANSACTIE:		Share deal: Care Property Invest verwierf 100% van de aandelen in Amsterdamse Keizer B.V., de vastgoedvennootschap waarin het volledige project is ondergebracht. Op datzelfde moment sloot zij ook een afzonderlijke turnkey-overeenkomst af met de ontwikkelaar.	

...

Care Property Invest herhaalt haar wens om in de toekomst haar vastgoedportefeuille verder uit te breiden met zorgvastgoed zowel in België, Nederland, Spanje als in de hele Europese Economische Ruimte.

...

Care Property Invest NV

Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94
F +32 3 222 94 95
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie

Valérie Jonkers
COO – Uitvoerend bestuurster
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten info@carepropertyinvest.be www.carepropertyinvest.be



Alexander Watson
Investment Manager
alexander.watson@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 21 42 21
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO –Uitvoerend bestuurder
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over care property invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Care Property Invest helpt zorgondernemers hun projecten te realiseren door kwalitatief en maatschappelijk verantwoord vastgoed op maat van de eindgebruikers aan te bieden, en dit vanuit een solide organisatie. Voor haar aandeelhouders streeft zij steeds een stabiel langetermijnrendement na.

Het aandeel Care Property Invest viert dit jaar zijn 24e verjaardag op Euronext Brussels. Het aandeel staat genoteerd onder de naam **CPINV** en draagt de volgende **ISIN-Code: BE0974273055**. Sinds december 2016 is het aandeel een constituent van de **Belgium Bel Mid Index** en werd zij lid van **EPRA**.

In september 2020 mocht zij haar **vierde EPRA BPR Gold Award** in ontvangst nemen. Vanaf 1 november 2019 is het aandeel eveneens een constituent van de **Euronext Next 150 Index**.

Alle verdere informatie aangaande de Vennootschap vindt u terug op onze website, **www.carepropertyinvest.be**. Hier houden we u op een gedediceerde pagina op de hoogte van de (mogelijke) gevolgen van de COVID-19-pandemie op de bedrijfsactiviteiten van Care Property Invest.