

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Traduction libre, la version néerlandaise prévaut

INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES

30 décembre 2020

Avant les heures de Bourse- sous embargo jusqu'à 08h00

Informations privilégiées

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

NL - ACQUISITION D'UNE RESIDENCE DE SOINS A DEVELOPPER A AMSTELVEEN

Schoten, la Belgique –30 décembre 2020

Care Property Invest annonce l'acquisition du projet de développement « Huize Elsrijk », une résidence de soins luxueuse pour personnes âgées ayant des besoins de soins intensifs. Le projet est situé au cœur d'Amstelveen et disposera de 15 appartements de soins après son achèvement.

Aujourd'hui, la Société a effectué l'acquisition des bâtiments et des terrains du projet « Huize Elsrijk » par la reprise de 100 % des actions dans Amsterdamse Keizer B.V., la société immobilière dans laquelle se trouve l'ensemble du projet. Simultanément, la Société a également conclu un accord clés en mains séparé avec le développeur, De Amsterdamse Keizer Ontwikkelmaatschappij B.V. pour la construction de cette résidence de soins. La réception provisoire du projet est prévue pour mi-2022.

À partir de la réception provisoire, « Huize Elsrijk » sera exploité par Com4care B.V. sur la base d'un nouveau bail de location à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 20,5 ans (renouvelable).

La valeur d'investissement totale pour ce projet s'élève à environ 6,2 millions €.

Citation Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest :

« Care Property Invest poursuit l'expansion de son portefeuille de soins de santé résidentiels néerlandais avec son 18e projet sur ce marché. Il s'agit d'un beau développement urbain destiné aux personnes âgées ayant des besoins de soins intensifs. Nous sommes heureux de pouvoir coopérer pour la première fois avec l'exploitant Com4care B.V. En incluant ce projet, le nombre total de projets de soins de santé résidentiels dans notre portefeuille s'élève à 129. »



Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

À propos de Com4care

Com4care gère déjà un établissement de soins de santé résidentiels à Haarlem et à Amsterdam et souhaite étendre ses activités dans les années à venir par des initiatives similaires à celle de Huize Elsrijk.

L'immobilier

		Amstelveen - 'Huize Elsrijk'	
• ADRESSE :		Keizer Karelweg 489-491, 1181 RH Amstelveen, Pays-Bas	
• CAPACITÉ :		Résidence de soins avec 15 unités résidentielles (15 appartements de soins)	
• EXPLOITANT :		Com4care B.V.	
• EMPLACEMENT :		Dans la partie nord d'Amstelveen, à proximité immédiate de l'Amsterdamse Bos et du Heemparken monumentaux. Le bâtiment est situé dans un quartier d'avant-guerre classique et également sur une avenue spacieuse qui relie le stade olympique d'Amsterdam et le centre ville d'Amstelveen. Quelques magasins de proximité et de petites restaurants et cafés se trouvent à proximité. Le projet est facilement accessible en voiture via les autoroutes A9 et A10, ainsi que par les transports publics grâce à un arrêt de bus (connections vers le centre d'Amstelveen, d'Amsterdam et de l'aéroport de Schiphol) qui se trouve juste en face de la résidence.	
• DESCRIPTION BIEN IMMOBILIER ET FACILITÉS :		Le bâtiment aura une capacité totale de 15 unités résidentielles, toutes des appartements de soins, qui respireront de la chaleur et une ambiance familiale. Les résidents peuvent profiter du calme et de la tranquillité dans un jardin de ville privé adjacent à la résidence.	
• ANNÉE DE CONSTRUCTION/ RÉNOVATION :		La livraison provisoire est prévue pour mi-2022.	
• TYPE DE CONTRAT :		Nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 20,5 ans (renouvelable et indexable annuellement)	
• VALEUR D'INVESTISSEMENT :		6,2 millions €.	
• TRANSACTION :		Share deal: Care Property Invest a acquis 100 % des actions dans Amsterdamse Keizer B.V., la société immobilière dans laquelle se trouve l'ensemble du projet. Simultanément, la Société a également conclu un accord clés en mains séparé avec le développeur.	

...

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

...

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



Valérie Jonkers
COO - Administratrice exécutive
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Alexander Watson
Investment Manager
alexander.watson@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 21 42 21
Horstebaan 3
2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO – Administrateur exécutif
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (**SIR publique**) de droit belge. Reposant sur une organisation solide, Care Property Invest aide les prestataires de soins à réaliser leurs projets en offrant de l'immobilier qualitatif et socialement responsable, sur mesure de l'utilisateur final. Pour ses actionnaires, elle cherche d'obtenir un rendement stable à long terme.

Cette année, l'action Care Property Invest célèbre son 24^e anniversaire sur Euronext Bruxelles. L'action est cotée sous la dénomination **CPINV** et le **Code ISIN** suivant: **BE0974273055**. Depuis décembre 2016, l'action est une composante de l'indice **Belgium Bel Mid** et la Société est devenue un membre de l'**EPRA**. En septembre 2020, elle a reçu son quatrième prix **EPRA BPR Gold Award**. Depuis le 1^{er} novembre 2019, l'action est également une composante de l'indice **Euronext Next 150**.

Toutes les informations supplémentaires concernant la Société sont disponibles sur notre site web, www.carepropertyinvest.be. Nous vous tiendrons informés sur une page dédiée des conséquences (éventuelles) de l'épidémie de COVID-19 sur les activités commerciales de Care Property Invest.

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.