

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Traduction libre, la version néerlandaise prévaut

INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES

18 mars 2021

Après les heures de Bourse - sous embargo jusqu'à 17h45

Informations privilégiées

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

**ES - ACQUISITION D'UN CENTRE DE SERVICES DE SOINS ET DE LOGEMENT
NOUVELLEMENT CONSTRUIT A ALMERIA**

Schoten, Belgique – le 18 mars 2021

Care Property Invest annonce sa quatrième acquisition et son premier projet entièrement achevé sur le marché espagnol, à savoir le nouveau centre de services de soins et de logement « Emera Almeria », situé près du centre ville d'Almeria. Le centre de services de soins et de logement a une capacité totale de 154 logements privés, répartis en 56 chambres simples et 49 chambres doubles, et son centre de jour a une capacité totale de 20 personnes.

L'achat d' « Emera Almeria » a été réalisé par le biais d'un share deal dans lequel Care Property Invest Spain S.L.U., une filiale à 100 % de Care Property Invest, a acquis 100 % des actions dans Care Property Invest Jasmine, S.L. (précédemment : Euroseniorsclub Almeria, S.L.), la société immobilière dans laquelle se trouve l'ensemble du projet. Le bâtiment a été développé par la société immobilière espagnole Euroseniorsclub, spécialisée dans le développement de centres de services de soins et de logement et de centres de jour de haute qualité en Espagne et au Portugal, et sa livraison provisoire a eu lieu juste avant cette acquisition effective.

« Emera Almeria » est exploité par Wsenior Asistencia Integral 4 S.L., une filiale du Groupe Emera, sur la base d'un nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 15 ans (renouvelable), qui sera indexé annuellement. Ce bail est effectif immédiatement et générera des revenus immédiats pour la Société dès aujourd'hui.

La valeur conventionnelle totale pour ce projet s'élève à environ 10,0 millions €.

Renforcée par ses 25 ans d'expérience, la Société souhaite se positionner dans ce pays du sud de l'Europe, pour lequel les statistiques prévoient que le nombre de personnes de plus de 65 ans augmentera de pas moins de 67 % d'ici 2040.

Citation Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest :

« Avec l'acquisition de notre 130^e projet, situé à Almeria, nous sommes fiers de gagner encore du terrain sur le marché espagnol de l'immobilier de soins de santé, et ce au sein d'une nouvelle province espagnole. Il s'agit d'un beau projet de nouvelle construction considérable, situé dans un endroit central, à proximité du centre ville. Il s'agit de notre quatrième projet sur le marché espagnol et d'un nouveau renforcement de notre partenariat avec l'opérateur de soins de santé Groupe Emera. Notre ambition est de poursuivre le rythme actuel d'acquisition et de renforcer ainsi notre position en tant qu'acteur européen de l'immobilier de soins de santé coté en bourse. »

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.



A propos du Groupe Emera

Avec pas moins de 81 établissements de soins de santé, dont 69 centres de services de soins et de logement, dans 7 pays européens, et plus de 7 750 lits dans son portefeuille, l'opérateur français de soins de santé Groupe Emera est le septième acteur français et européen dans le domaine des soins aux personnes âgées. Ils sont actuellement actifs en France (54 établissements dont 42 centres de services de soins et de logement), en Espagne (13 centres de services de soins et de logement), en Belgique (5 centres de services de soins et de logement), au Luxembourg (1 centre de services de soins et de logement), en Suisse (1 centre de services de soins et de logement), en Italie (2 centres de services de soins et de logement) et en Irlande (5 centres de services de soins et de logement). Groupe Emera a fait ses premiers pas sur le marché espagnol en 2017 et exploite actuellement 13 sites avec environ 1 850 lits. Le Groupe Emera a plusieurs nouveaux projets qui seront ouverts dans les prochains mois.

L'immobilier

Almeria - 'Emera Almeria'	
	• ADRESSE : Calle Fuente Victoria, 04007 Almeria, Espagne
	• CAPACITÉ : Centre de services de soins et de logement avec 154 logements 105 chambres (56 chambres simples et 49 chambres doubles) et un centre de jour d'une capacité de 250 personnes
	• EXPLOITANT : Une filiale à 100 % du Groupe Emera
• EMPLACEMENT :	Situé dans une zone résidentielle, à 1,6 km du centre ville d'Almeria. Il y a plusieurs magasins, supermarchés et restaurants à 300 m du centre de services de soins et de logement. Le projet est facilement accessible en voiture via l'AL-12. (la route principale vers Almeria, qui passe par l'aéroport), ainsi que les transports publics grâce à un arrêt de bus situé près de l'entrée du bâtiment.
• DESCRIPTION BIEN IMMOBILIER ET FACILITÉS :	Le projet consiste en un bâtiment de 5 niveaux et compte 105 chambres et un centre de jour pour 20 personnes. Le centre de services de soins et de logement offre un cabinet médical et infirmier intérieur, un cabinet de physiothérapie, un salon de coiffure et une salle de pédicure.
• ANNÉE DE CONSTRUCTION/ RÉNOVATION :	2021
• TYPE DE CONTRAT :	Nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 15 ans (renouvelable et indexable annuellement)
• VALEUR CONVENTIONNELLE :	10,0 millions €.
• TRANSACTION :	Share deal : Care Property Invest Spain S.L.U., une filiale à 100% de Care Property Invest, a acquis 100% des actions dans la société immobilière Care Property Invest Jasmine, S.L. (précédemment : Euroseniorsclub Almeria, S.L.), dans laquelle ce projet est intégré.
• FINANCEMENT :	Financement par capitaux empruntés.

...

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

...

Care Property Invest NV

Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
SIR publique de droit belge

T + 32 3 222 94 94
F + 32 3 222 94 95
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



Valérie Jonkers
COO - Administratrice exécutive
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Philip De Monie
Investment Manager
philip.demonie@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 483 11 80 17
Horstebaan 3
2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO – Administrateur exécutif
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest NV est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Réposant sur une organisation solide, Care Property Invest aide les prestataires de soins à réaliser leurs projets en offrant de l'immobilier qualitatif et socialement responsable, sur mesure de l'utilisateur final. Pour ses actionnaires, elle cherche d'obtenir un rendement stable à long terme.

Cette année, l'action Care Property Invest célèbre son **25e anniversaire sur Euronext Brussels**. L'action est cotée sous la dénomination **CPINV** et le **Code ISIN suivant: BE0974273055**. Depuis décembre 2016, l'action est une composante de l'indice **Belgium BEL Mid** et la Société est devenue un membre de l'**EPRA**.

En septembre 2020, Care Property Invest a reçu son quatrième **EPRA BPR Gold Award**. A compter du 1er novembre 2019, l'action fait partie de l'**indice Euronext Next 150**.

Toutes les informations supplémentaires concernant la Société sont disponibles sur notre site web, www.carepropertyinvest.be. Nous vous tiendrons informés sur une page dédiée des conséquences (éventuelles) de l'épidémie de COVID-19 sur les activités commerciales de Care Property Invest.