

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

18 maart 2021

Na beurstijd - onder embargo tot 17u45

Voorwetenschap

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(de "Vennootschap")

ES - VERWERFING VAN EEN NIEUW GEBOUWD WOONZORGCENTRUM IN ALMERIA

Schoten, België – 18 maart 2021

Care Property Invest kondigt haar vierde acquisitie op de Spaanse markt aan. Het nieuw gebouwde woonzorgcentrum "Emera Almeria" is het eerste afgewerkte project dat zij op deze markt aankoopt en heeft een centrale ligging, in de buurt van het stadscentrum van Almeria. Het woonzorgcentrum biedt een totale capaciteit van 154 private woongelegenheden, verdeeld over 56 éénpersoonsskamers en 49 tweepersoonsskamers, in het woonzorgcentrum en 20 personen in het dagverzorgingscentrum.

De aankoop van "Emera Almeria" werd afgerond door middel van een share deal waarbij Care Property Invest Spain S.L.U., een 100%-dochteronderneming van Care Property Invest, 100% van de aandelen in Care Property Invest Jasmine, S.L. (voorheen: Euroseniorsclub Almeria, S.L.) verwierf, de vastgoedvennootschap waarin het volledige project is ondergebracht. Het gebouw werd ontwikkeld door het Spaanse vastgoedbedrijf Euroseniorsclub, gespecialiseerd in de ontwikkeling van hoogwaardige woonzorg- en dagverzorgingscentra in zowel Spanje en Portugal, en de voorlopige oplevering ervan vond plaats vlak voor deze effectieve overname.

De uitbating van "Emera Almeria" is in handen van Wsenior Asistencia Integral 4 S.L., een dochtervennootschap van Groupe Emera, op basis van een nieuwe "triple net" langetermijnhuurovereenkomst met een minimale looptijd van 15 jaar (verlengbaar) die jaarlijks geïndexeerd zal worden. Deze overeenkomst treedt onmiddellijk in werking en zal aldus vanaf heden onmiddellijke inkomsten voor de Vennootschap genereren.

De totale conventionele waarde voor dit project bedraagt circa € 10,0 miljoen.

De Vennootschap wil zich, gesterkt door haar 25 jaar ervaring verankeren in dit Zuid-Europese land, waarvoor statistieken voorspellen dat het aantal 65+-ers tegen 2040 zal toenemen met maar liefst 67%.

Quote Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest;

"Wij zijn trots om met de signing van ons 130^e project, gelegen in Almeria, verder terrein te winnen op de Spaanse zorgvastgoedmarkt, en dit binnen een nieuwe Spaanse provincie. Het betreft een groot nieuwbouwproject op een centrale en residentiële locatie, vlakbij het stadscentrum van Almeria. Dit is ons vierde project op de Spaanse markt en een verdere versterking van de samenwerking met de zorgexploitant Groupe Emera. Wij ambiëren het huidige verwervingstempo voort te zetten en onze Europese positie als beursgenoteerde zorgvastgoedspeler alzo te versterken."



Over Groupe Emera

De Franse zorgexploitant Groupe Emera is met maar liefst 81 zorgsites, waarvan 69 woonzorgcentra, in 7 Europese landen, en meer dan 7.750 bedden in portefeuille, de zevende grootste speler voor ouderenzorg in Frankrijk en in Europa. Zij zijn momenteel actief in Frankrijk (54 zorgsites, waarvan 42 woonzorgcentra), Spanje (13 woonzorgcentra), België (5 woonzorgcentra), Luxemburg (1 woonzorgcentrum), Zwitserland (1 woonzorgcentrum), Italië (2 woonzorgcentra) en Ierland (5 woonzorgcentra). Groupe Emera zette in 2017 haar eerste stappen op de Spaanse markt en exploiteert momenteel 13 sites met ongeveer 1.850 bedden. Groupe Emera heeft verschillende nieuwe projecten die in de komende maanden worden geopend.

Het vastgoed

Almeria - 'Emera Almeria'	
	• ADRES: Calle Fuente Victoria, 04007 Almeria, Spanje • CAPACITEIT: Woonzorgcentrum met 154 woongelegenheden 105 kamers (56 éénpersoonsskamers en 49 tweepersoonsskamers) en een dagverzorgingscentrum met een capaciteit van 20 personen • EXPLOITANT: Een 100%-dochtervennootschap van Groupe Emera
	• LIGGING: Gelegen in een residentiële wijk, op 1,6 km afstand van het stadscentrum van Almeria. Er bevinden zich verschillende winkels, supermarkten en restaurants op 300 m van het woonzorgcentrum. Het project is vlot bereikbaar met de wagen via AL-12 (de belangrijkste weg naar Almeria, die o.a. langs de luchthaven passeert), alsook met het openbaar vervoer dankzij een bushalte die zich vlak bij de ingang van het gebouw bevindt.
	• BESCHRIJVING PAND EN FACILITEITEN: Het gebouw bestaat uit 5 bouwlagen en beschikt over 105 kamers en een dagverzorgingscentrum voor 20 personen. Het woonzorgcentrum beschikt over een interne dokters- en verpleegkundige praktijk, een praktijk voor fysiotherapie, een kapsalon en een pedicurekamer.
	• BOUW- / RENOVATIEJAAR: 2021
• TYPE CONTRACT:	Nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) met een looptijd van minimum 15 jaar.
• CONVENTIONELE WAARDE	€ 10,0 miljoen.
• TRANSACTIE:	Share deal: Care Property Invest Spain S.L.U., een 100%-dochtervennootschap van Care Property Invest, verwierf 100% van de aandelen in Care Property Invest Jasmine, S.L. (voorheen: Euroseniorsclub Almeria, S.L.), de vastgoedvennootschap waarin het volledige project is ondergebracht.
• FINANCIERING:	Financiering met vreemd vermogen.

...

Care Property Invest herhaalt haar wens om in de toekomst haar vastgoedportefeuille verder uit te breiden met zorgvastgoed zowel in België, Nederland, Spanje als in de hele Europese Economische Ruimte.

...

Care Property Invest NV

Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94
F +32 3 222 94 95
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie

Valérie Jonkers
COO – Uitvoerend bestuurster
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Philip De Monie
Investment Manager
philip.demonie@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 483 11 80 17
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO – Uitvoerend bestuurder
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Care Property Invest helpt zorgondernemers hun projecten te realiseren door kwalitatief en maatschappelijk verantwoord vastgoed op maat van de eindgebruikers aan te bieden, en dit vanuit een solide organisatie. Voor haar aandeelhouders streeft zij steeds een stabiel langetermijnrendement na.

Het aandeel Care Property Invest viert dit jaar zijn **25e verjaardag op Euronext Brussels**. Het aandeel staat genoteerd onder de naam **CPINV** en draagt de volgende **ISIN-Code: BE0974273055**. Sinds december 2016 is het aandeel een constituent van de **Belgium BEL Mid Index** en werd zij lid van **EPRA**.

In september 2020 mocht zij haar **vierde EPRA BPR Gold Award** in ontvangst nemen. Sinds 1 november 2019 is het aandeel een constituent van de **Euronext Next 150 Index**.

Alle verdere informatie aangaande de Vennootschap vindt u terug op onze website, www.carepropertyinvest.be. Hier houden we u op een gedediceerde pagina op de hoogte van de (mogelijke) gevolgen van de COVID-19-epidemie op de bedrijfsactiviteiten van Care Property Invest.