

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Traduction libre, la version néerlandaise prévaut

INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES

31 mars 2021

Après les heures de Bourse- sous embargo jusqu'à 17h45
Informations privilégiées

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

**NL - ACQUISITION D'UNE RESIDENCE DE SOINS A DEVELOPPER A
OUDERKERK AAN DE AMSTEL**

Schoten, la Belgique –31 mars 2021

Care Property Invest annonce l'acquisition du projet de développement « Amstel », une résidence de soins luxueuse pour personnes âgées ayant des besoins de soins intensifs. Le projet est situé au bord du village d'Ouderkerk aan de Amstel et disposera de 32 appartements de soins après son achèvement.

Aujourd'hui, la Société a acquis, par l'intermédiaire de sa filiale néerlandaise Care Property Invest.NL6 B.V., les bâtiments et les terrains du projet « Amstel ». Simultanément, la Société a également conclu un accord clés en mains séparé avec le développeur, SEC B.V. pour la construction de cette résidence de soins, sur la base d'un vaste programme d'exigences et de directives convenu entre Care Property Invest.NL6 B.V. et le futur exploitant de cette résidence de soins. La réception provisoire du projet est prévue pour la fin de 2022.

À partir de la réception provisoire, le projet sera exploité par Stepping Stones (qui fait partie de Korian Nederland) sur la base d'un nouveau bail de location à long terme de type « triple net » avec une durée de 15 ans (renouvelable et indexable annuellement).

La valeur d'investissement totale pour ce projet s'élève à environ 9,6 millions €.

Citation Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest :

« Care Property Invest poursuit l'expansion de son portefeuille de soins de santé résidentiels néerlandais avec son 19e projet sur ce marché. Ce développement concerne un bâtiment presque neutre en énergie et constitue un beau chapitre de l'histoire de la durabilité que la Société est en train d'écrire. Il s'agit de notre cinquième collaboration avec la réputée société de soins de santé résidentiels Korian Nederland. En incluant ce projet, le nombre total de projets de soins de santé résidentiels dans notre portefeuille s'élève désormais à 131 »



Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

À propos de Stepping Stones et Korian

Stepping Stones se spécialise dans les projets résidentiels à petite échelle pour personnes âgées où les soins personnalisés sont au cœur des opérations. Il s'agit d'une filiale de Korian Nederland, qui fait elle-même partie du groupe européen de soins de santé coté en bourse Korian SA, l'une des organisations les plus importantes et les plus progressistes en matière de soins, de bien-être et d'aide aux personnes âgées en Europe.

Korian est actuellement actif dans pas moins de 6 pays (Belgique, France, Allemagne, Italie, Espagne et les Pays-Bas) et y a développé un réseau de plus de 1 000 établissements de soins de santé résidentiels.

Le bien immobilier sera exploité sur la base d'un nouveau bail à long terme de type « triple net » d'une durée initiale de 15 ans (renouvelable et indexable annuellement).

L'immobilier

	Ouderkerk aan de Amstel - 'Amstel'	
	• ADRESSE :	Polderweg 3, 1191 JR Ouderkerk aan de Amstel, Pays-Bas
	• CAPACITÉ :	Résidence de soins avec 32 unités résidentielles (32 appartements de soins)
	• EXPLOITANT :	Stepping Stones (qui fait partie de Korian Holding Nederland B.V.)
• EMPLACEMENT :	Au bord du village d'Ouderkerk aan de Amstel (province de la Hollande du Nord). Le centre du village se trouve à environ 1 km de la résidence de soins et, comme son nom l'indique, la rivière Amstel traverse le village, ce qui en fait un endroit agréable pour passer du temps dans les divers établissements de restauration situés au bord de l'eau. Le projet est facilement accessible en voiture via l'A9 (Alkmaar-Amsterdam Sud-Est) et la N522 (Amstelveen-Ouderkerk).	
• DESCRIPTION BIEN IMMOBILIER ET FACILITÉS :	Le bâtiment aura une capacité totale de 32 unités résidentielles, toutes des appartements de soins. Les résidents peuvent se maintenir en forme dans le centre sportif adjacent et profiter du soleil en toute tranquillité sur la terrasse attenante ou dans le jardin.	
• ANNÉE DE CONSTRUCTION/ RÉNOVATION :	La livraison provisoire est prévue pour fin 2022.	
• TYPE DE CONTRAT :	Nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 15 ans (renouvelable et indexable annuellement)	
• VALEUR D'INVESTISSEMENT :	9,6 millions €.	
• TRANSACTION :	Asset deal : Acquisition par l'intermédiaire de sa filiale néerlandaise Care Property Invest.NL6 B.V.	
• FINANCEMENT :	Capitaux empruntés.	

...

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

...

Care Property Invest NV

Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
SIR publique de droit belge

T + 32 3 222 94 94
F + 32 3 222 94 95
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



Valérie Jonkers
COO - Administratrice exécutive
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Alexander Watson
Investment Manager
alexander.watson@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 21 42 21
Horstebaan 3
2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO – Administrateur exécutif
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest NV est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Réposant sur une organisation solide, Care Property Invest aide les prestataires de soins à réaliser leurs projets en offrant de l'immobilier qualitatif et socialement responsable, sur mesure de l'utilisateur final. Pour ses actionnaires, elle cherche d'obtenir un rendement stable à long terme.

Cette année, l'action Care Property Invest célèbre son **25e anniversaire sur Euronext Brussels**. L'action est cotée sous la dénomination **CPINV** et le **Code ISIN suivant: BE0974273055**. Depuis décembre 2016, l'action est une composante de l'indice **Belgium BEL Mid** et la Société est devenue un membre de l'**EPRA**.

En septembre 2020, Care Property Invest a reçu son quatrième **EPRA BPR Gold Award**. A compter du 1er novembre 2019, l'action fait partie de l'**indice Euronext Next 150**.

Toutes les informations supplémentaires concernant la Société sont disponibles sur notre site web, www.carepropertyinvest.be. Nous vous tiendrons informés sur une page dédiée des conséquences (éventuelles) de l'épidémie de COVID-19 sur les activités commerciales de Care Property Invest.