

PERSBERICHT

maandag 21 juni 2021

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(de "Vennootschap")

Care Property Invest breidt Spaanse vastgoedportefeuille uit

Schoten, België –maandag 21 juni 2021

Care Property Invest rondde vandaag de aankoop af van haar derde Spaanse project, "Emera Mostoles", een nog te ontwikkelen woonzorgcentrum in Mostoles (Madrid). Het project wordt gebouwd door Alta Real Estate S.L. (onderdeel van de groep Habescon Inmobiliaria) en zal na oplevering, verwacht in Q2 van 2023, 148 kamers tellen. De totale investeringswaarde voor de bouw van dit woonzorgcentrum wordt geraamd op circa € 12 miljoen. Voor de uitbating gaat Care Property Invest voor de derde keer een samenwerking aan met de Franse zorgexploitant Groupe Emera, de zevende grootste speler voor ouderenzorg in Europa. Deze transactie kadert binnen het strategisch groeiplan van Care Property Invest op deze markt.

Dit persbericht betekent dat de opschortende voorwaarden, zoals aangekondigd in het persbericht van 22 juni 2020, vervuld werden.

Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest;

"Met de bouw van dit woonzorgcentrum blijft ons team verderwerken aan de verdere uitbreiding van onze Spaanse zorgvastgoedportefeuille, dewelke ondertussen 3 projecten telt. Ook kijken wij ernaar uit om het samenwerkingsverband met de toonaangevende zorgexploitant Emera te versterken."



[Download hier high res foto's van dit project](#)

De site

Het nieuwe woonzorgcentrum zal in Mostoles, een voorstad van Madrid (ook gelegen in de autonome regio Madrid), gebouwd worden.

Het gebouw zal 5 bouwlagen hebben (een gelijkvloers en 4 verdiepingen) en zal over 148 private kamers beschikken. Het woonzorgcentrum beschikt over een eigen dokterspraktijk, kinésithérapiepraktijk, kapsalon en pedicureruimte. Op het gelijkvloers zal er een gezellig restaurant zijn en buiten staat een mooie tuin met terras gepland.

Care Property Invest NV

Horstebaan 3

2900 Schoten

BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen

Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94

F +32 3 222 94 95

E info@carepropertyinvest.be

www.carepropertyinvest.be

"Emera Mostoles" bevindt zich vlakbij een supermarkt en slechts op 1 km afstand van restaurants, winkels, banken etc. Het centrum van Mostoles bevindt zich op 3 km afstand en het centrum van Madrid ligt 20 km verderop. Het project is vlot bereikbaar met de wagen via de A5, de M50 en de M506 en met het openbaar vervoer dankzij een bushalte op 350 m afstand.

De transactie

Na ontvangst van de nodige vergunningen, kocht Care Property Invest via haar Spaanse dochtervennootschap Care Property Invest Tulip S.L. de grond van dit project aan, waarop Alta Real Real estate S.L. (onderdeel van de groep Habescon Inmobiliaria) nu het woonzorgcentrum zal bouwen. De bouwwerken worden in schijven gefinancierd door de Vennootschap, in functie van de voortgang van de werken. Deze werken gaan nu van start en de oplevering van het volledige project is voorzien in Q2 van 2023.

Voor de uitbating van dit project, sloot de Vennootschap een nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) met een looptijd van minimum 15 jaar af met een dochtervennootschap van Groupe Emera.

De exploitant

De Franse zorgexploitant Groupe Emera is met maar liefst 81 zorgsites, waarvan 69 woonzorgcentra, in 7 Europese landen, en meer dan 7.750 bedden in portefeuille, de zevende grootste speler voor ouderenzorg in Frankrijk en in Europa. Zij zijn momenteel actief in Frankrijk (54 zorgsites, waarvan 42 woonzorgcentra), Spanje (13 woonzorgcentra), België (5 woonzorgcentra), Luxemburg (1 woonzorgcentrum), Zwitserland (1 woonzorgcentrum), Italië (2 woonzorgcentra) en Ierland (5 woonzorgcentra). Groupe Emera zette in 2017 haar eerste stappen op de Spaanse markt en exploiteert momenteel 13 sites met ongeveer 1.850 bedden. Groupe Emera heeft verschillende nieuwe projecten die in de komende maanden worden geopend.

Overzichts fiche

Mostoles (Madrid) – Emera Mostoles		
	Acquisitiedatum	21 juni 2021
	Adres:	Calle Agustin de Betancourt 37, 28935, Mostoles, Madrid, Spanje
	Exploitant:	Een 100%-dochtervennootschap van Groupe Emera
	Capaciteit:	Woonzorgcentrum met 166 woongelegenheden 148 kamers (130 éénpersoonkamers en 18 tweepersoonkamers)
Project:	Het gebouw zal 5 bouwlagen hebben (een gelijkvloers en 4 verdiepingen) en zal over 148 private kamers beschikken. Het woonzorgcentrum zal over een eigen dokterspraktijk, kinésithérapiepraktijk, kapsalon en pedicureruimte beschikken. Op het gelijkvloers zal er een gezellig restaurant zijn en buiten staat een mooie tuin met terras gepland.	
Ligging:	Naast een supermarkt en slechts op 1 km afstand van restaurants, winkels, banken etc. Het centrum van Mostoles (een district van Madrid) bevindt zich op 3 km afstand en het centrum van Madrid ligt 20 km verderop. Het project is vlot bereikbaar met de wagen via de A5, de M50 en de M506 en met het openbaar vervoer dankzij een bushalte op 350 m van het project.	
Bouw-/ renovatiejaar:	Voorlopige oplevering verwacht Q2 2023.	
Transactie:	Asset deal: Acquisitie via Spaanse dochtervennootschap Care Property Invest Tulip. S.L. van de grond. Financiering van de constructie in schijven.	
Type contract:	Nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) met een looptijd van minimum 15 jaar.	
Totale investeringswaarde	Circa € 12,0 miljoen.	
Financiering	Vreemd vermogen	

...

Care Property Invest herhaalt haar wens om in de toekomst haar vastgoedportefeuille verder uit te breiden met zorgvastgoed zowel in België, Nederland, Spanje als in de hele Europese Economische Ruimte.

...

Alle verdere informatie aangaande de Vennootschap vindt u terug op onze [website](#). Hier houden we u op een aparte pagina op de hoogte van de (mogelijke) gevolgen van de COVID-19-pandemie op de bedrijfsactiviteiten van Care Property Invest.

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie

Valérie Jonkers
COO – Uitvoerend bestuurster
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Philip De Monie
Investment Manager
philip.demonie@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 483 11 80 17
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO – Uitvoerend bestuurder
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Ze is al meer dan 25 jaar genoteerd op Euronext Brussels en investeert in hoogwaardig zorgvastgoed voor senioren en mensen met een beperking op de Europese markt. Care Property Invest verworft, bouwt en renoveert kwalitatief zorgvastgoed (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, wooncomplexen voor mensen met een beperking,...) en stelt deze vervolgens volledig op maat van de eindgebruikers ter beschikking aan solide zorgondernemers op basis van een langetermijncontract.

De Vennootschap heeft een internationale portefeuille van 128 zorgprojecten uitgebouwd, verspreid over België, Nederland en Spanje.

De beurskapitalisatie van Care Property Invest bedroeg op 18/06/2021 circa € 694 miljoen. De Vennootschap probeert voor haar aandeelhouders een stabiel aandeel te creëren met een laag risicoprofiel en een stabiel en gestaag groeiend dividend.

Ticker:	CPINV
ISIN-Code:	BE0974273055
Indexopnames:	• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excl. open-end bankfondsen)
EPRA	EPRA-lid sinds december 2016. In september 2020 mocht zij haar vierde EPRA BPR Gold Award in ontvangst nemen.
Website	Alle verdere informatie kan u vinden op onze website, www.carepropertyinvest.be