

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

Care Property Invest élargit son portefeuille immobilier espagnol

Schoten, la Belgique – lundi 21 juin 2021

Care Property Invest a finalisé aujourd'hui l'acquisition de son troisième projet espagnol, « Emera Mostoles », un centre de services de soins et de logement qui sera développé à Mostoles (Madrid). Le projet sera construit par Alta Real Estate S.L. (qui fait partie du groupe Habescon Inmobiliaria) et comptera 148 chambres à son achèvement, prévu pour le deuxième trimestre de 2023. La valeur d'investissement totale pour la construction de ce centre de services de soins et de logement s'élève à environ 12 millions €. Pour la troisième fois, Care Property Invest conclut un partenariat avec l'opérateur de soins de santé français Groupe Emera, le septième acteur européen dans le domaine des soins aux personnes âgées. Cette transaction s'inscrit dans le cadre du plan de croissance stratégique de Care Property Invest sur ce marché.

Ce communiqué de presse signifie que les conditions suspensives, telles qu'annoncées dans le communiqué de presse du 22 juin 2020, ont été remplies.

Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest;

« Avec la construction de ce centre de services de soins et de logement, notre équipe continue de travailler à l'expansion de notre portefeuille immobilier de soins de santé en Espagne, qui compte désormais 3 projets. Nous nous réjouissons également de renforcer notre partenariat avec Emera, un opérateur de premier plan dans le domaine des soins de santé. »



[Téléchargez des photos en haute résolution de ce projet ici](#)

Le site

Le nouveau centre de services de soins et de logement sera construit à Mostoles, une banlieue de Madrid (également située dans la communauté autonome de Madrid).

Le bâtiment comptera cinq niveaux (un rez-de-chaussée et quatre étages) et disposera de 148 chambres privées. Le centre de services de soins et de logement disposera de son propre cabinet médical, d'un cabinet de physiothérapie, d'un salon de coiffure et d'une salle de pédicure. Au rez-de-chaussée, il y aura un restaurant charmant et à l'extérieur, il y aura un beau jardin avec une terrasse.

« Emera Mostoles » est situé près d'un supermarché et à seulement 1 km des restaurants, magasins, banques, etc. Le centre de Mostoles se trouve à 3 km et le centre de Madrid à 20 km. Le projet est facilement accessible en voiture par les autoroutes A5, M50 et M506 et par les transports publics grâce à un arrêt de bus situé à 350 mètres de distance.

La transaction

Après avoir obtenu les permis nécessaires, Care Property Invest a acheté, par l'intermédiaire de sa filiale espagnole Care Property Invest Tulip S.L., le terrain de ce projet sur lequel Alta Real estate S.L. (qui fait partie du groupe Habescon Inmobiliaria) va maintenant construire le centre de services de soins et de logement. Les travaux de construction sont financés en tranches par la Société, en fonction de l'avancement des travaux. Ces travaux ont maintenant commencé et la livraison de l'ensemble du projet est prévue pour le deuxième trimestre de 2023.

Pour l'exploitation de ce projet, la Société a conclu un nouveau bail de longue durée de type "triple net" (renouvelable et indexable annuellement) pour une durée minimale de 15 ans avec une filiale du Groupe Emera.

L'opérateur

Avec pas moins de 81 établissements de soins de santé, dont 69 centres de services de soins et de logement, dans 7 pays européens, et plus de 7 750 lits dans son portefeuille, l'opérateur français de soins de santé Groupe Emera est le septième acteur français et européen dans le domaine des soins aux personnes âgées. Ils sont actuellement actifs en France (54 établissements dont 42 centres de services de soins et de logement), en Espagne (13 centres de services de soins et de logement), en Belgique (5 centres de services de soins et de logement), au Luxembourg (1 centre de services de soins et de logement), en Suisse (1 centre de services de soins et de logement), en Italie (2 centres de services de soins et de logement) et en Irlande (5 centres de services de soins et de logement). Groupe Emera a fait ses premiers pas sur le marché espagnol en 2017 et exploite actuellement 13 sites avec environ 1 850 lits. Le Groupe Emera a plusieurs nouveaux projets qui seront ouverts dans les prochains mois.

Fiche de synthèse

Mostoles (Madrid) – Emera Mostoles		
	Date d'acquisition :	21 juin 2021
	Adresse :	Calle Agustin de Betancourt 37, 28935, Mostoles, Madrid, Espagne
	Exploitant :	Une filiale à 100 % du Groupe Emera.
	Capacité :	Centre de services de soins et de logement avec 166 logements 148 chambres (130 chambres simples et 18 chambres doubles)
Projet :	Le bâtiment comptera cinq niveaux (un rez-de-chaussée et quatre étages) et disposera de 148 chambres privées. Le centre de services de soins et de logement disposera de son propre cabinet médical, d'un cabinet de physiothérapie, d'un salon de coiffure et d'une salle de pédicure. Au rez-de-chaussée, il y aura un restaurant charmant et à l'extérieur, il y aura un beau jardin avec une terrasse.	
Emplacement :	À côté d'un supermarché et à seulement 1 km des restaurants, des magasins, des banques, etc. Le centre-ville de Mostoles (un arrondissement de Madrid) se trouve à 3 km de distance et le centre de Madrid à 20 km de distance. Le projet est facilement accessible en voiture via les autoroutes A5, M50 et M506 et par les transports publics grâce à un arrêt de bus situé à 350 m du projet.	
Année de construction/ Rénovation :	La livraison provisoire est prévue pour le deuxième trimestre de 2023.	
Transaction :	Asset deal : Acquisition par sa filiale espagnole Care Property Invest Tulip S.L. du terrain. Financement de la construction par tranches.	
Type de contrat :	Nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 15 ans (renouvelable et indexable annuellement).	
Valeur d'investissement :	Environ 12,0 millions € pour l'ensemble du projet.	
Financement :	Capitaux empruntés	

...

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

...

Care Property Invest NV

Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
SIR publique de droit belge

T + 32 3 222 94 94
F + 32 3 222 94 95
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

Toutes les informations supplémentaires concernant la Société sont disponibles sur notre [site web](#). Nous vous tiendrons informés sur une page dédiée des conséquences (éventuelles) de la pandémie COVID-19 sur les activités commerciales de Care Property Invest.

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



Valérie Jonkers
COO - Administratrice exécutive
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Philip De Monie
Investment Manager
philip.demonie@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 483 11 80 17
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO – Administrateur exécutif
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis plus de 25 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées...) et les met, entièrement adapté aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

La Société a développé un portefeuille international de 128 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas et en Espagne.

La capitalisation boursière de Care Property Invest au 18/06/2021 était d'environ 694 millions €. La Société cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

Ticker:	CPINV
Code Isin:	BE0974273055
Indexopnames:	• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts)
EPRA	Membre de l'EPRA depuis décembre 2016. En septembre 2020, elle a reçu son quatrième prix EPRA BPR Gold Award.
Site web	Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web, www.carepropertyinvest.be