

PERSBERICHT

donderdag 15 juli 2021

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(de "Vennootschap")

Care Property Invest meldt de oplevering van de tot zorgresidentie herontwikkelde "Margaritha Maria Kerk" in Tilburg (Nederland)

Schoten, België – donderdag 15 juli 2021

Care Property Invest heeft gisteren de 25 zorgappartementen die zich in het kerkgebouw van het herontwikkelingsproject "Margaritha Maria Kerk" in Tilburg (provincie Noord-Brabant) bevinden, opgeleverd gekregen en breidt zo haar operationele vastgoedportefeuille in Nederland verder uit. De oplevering van de 7 resterende zorgappartementen in de naastgelegen pastorie wordt verwacht in de tweede helft van 2021. Deze monumentale kerk werd in opdracht van de Vennootschap door ontwikkelaar Verdouw Advies B.V. omgebouwd tot een moderne zorgresidentie met 25 wooneenheden, goed voor een totale investering van circa 7,7 € miljoen. Het kerkgebouw wordt vanaf vandaag in gebruik genomen door Senior Living B.V., een dochtervennootschap van zorgexploitant Korian Nederland, die hiervoor een "triple net" langetermijnhuurovereenkomst met een minimale looptijd van 20 jaar afsloot met Care Property Invest. De Nederlandse vastgoedportefeuille omvat ondertussen 19 projecten, waarvan er 10 operationeel zijn.

Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest;

"De transformatie van de Maria Margaritha Kerk is een sterk voorbeeld van hoe Care property Invest bestaande gebouwen via herbestemming nieuw leven inblaast. Het werd een evenwichtsoefening tussen het behouden van de meest waardevolle elementen van deze kerk en het creëren van een comfortabele, maar ook erg bijzondere leefomgeving voor de bewoners ervan. Dit project verstevigt ook onze samenwerking met gevestigde zorgoperator Korian Nederland."



[Download hier high res foto's van dit project](#)

Care Property Invest NV

Horstebaan 3

2900 Schoten

BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen

Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94

F +32 3 222 94 95

E info@carepropertyinvest.be

www.carepropertyinvest.be

Overzichts fiche

Tilburg – Margaritha Maria kerk		
	Adres:	Ringbaan West 300, 5025 VB Tilburg, Nederland
	Capaciteit:	32 zorgappartementen
	Exploitant:	Korian Holding Nederland B.V.
Project:	Deze voormalige kerk werd herbestemd tot een zorgresidentie met 25 wooneenheden binnen de bestaande structuur van de kerk en 7 binnen deze van de naastgelegen pastorie. Beide gebouwen werden getransformeerd naar moderne seniorencomplexen met een uniek karakter dankzij de authentieke elementen die bewaard bleven van dit rijksmonument.	
Ligging:	Het project ligt in een nette woonwijk, centraal gelegen in de gemeente Tilburg (provincie Noord-Brabant), op de driehoek van de wijken Zorgvlied, Rooi Harten en Korvel. Vlakbij het project bevindt zich het "Kromhoutpark", diverse supermarkten en een apotheek.	
Bouw-/ renovatiejaar:	De oplevering van de kerk vond plaats op 14 juli 2021 en de oplevering van de pastorie wordt verwacht in de tweede helft van 2021.	
Transactie:	Asset deal: Aankoop via haar Nederlandse dochtervennootschap, Care Property Invest.NL3 B.V.	
Type contract:	Nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) met een looptijd van minimum 20 jaar. De 25 wooneenheden binnen de kerkstructuur genereren vanaf vandaag bijkomende inkomsten voor de Vennootschap.	
Totale investeringswaarde	Circa € 7,7 miljoen voor het totale project	
Financiering	Vreemd vermogen	

...

Care Property Invest herhaalt haar wens om in de toekomst haar vastgoedportefeuille verder uit te breiden met zorgvastgoed zowel in België, Nederland, Spanje als in de hele Europese Economische Ruimte.

...

Alle verdere informatie aangaande de Vennootschap vindt u terug op onze [website](#). Hier houden we u op een aparte pagina op de hoogte van de (mogelijke) gevolgen van de COVID-19-epidemie op de bedrijfsactiviteiten van Care Property Invest.

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie

Valérie Jonkers
COO – Uitvoerend bestuurster
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Alexander Watson
Investment Manager
alexander.watson@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 21 42 21
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO – Uitvoerend bestuurder
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Ze is al meer dan 25 jaar genoteerd op Euronext Brussels en investeert in hoogwaardig zorgvastgoed voor senioren en mensen met een beperking op de Europese markt. Care Property Invest verworft, bouwt en renoveert kwalitatief zorgvastgoed (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, wooncomplexen voor mensen met een beperking,...) en stelt deze vervolgens volledig op maat van de eindgebruikers ter beschikking aan solide zorgondernemers op basis van een langetermijncontract.

De Vennootschap heeft een internationale portefeuille van 128 zorgprojecten uitgebouwd, verspreid over België, Nederland en Spanje.

De beurskapitalisatie van Care Property Invest bedroeg op 13/07/2021 circa € 734 miljoen. De Vennootschap probeert voor haar aandeelhouders een stabiel aandeel te creëren met een laag risicoprofiel en een stabiel en gestaag groeiend dividend.

Ticker:	CPINV
ISIN-Code:	BE0974273055
Indexopnames:	• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excl. open-end bankfondsen)
EPRA	EPRA-lid sinds december 2016. In september 2020 mocht zij haar vierde EPRA BPR Gold Award in ontvangst nemen.
Website	Alle verdere informatie kan u vinden op onze website, www.carepropertyinvest.be