

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

*Traduction libre, la version néerlandaise prévaut*

lundi 28 février 2022

### CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

---

### Care Property Invest annonce l'achèvement de la résidence de soins « Aldenborgh » à Herten (Roermond)

---

Schoten, la Belgique – lundi 28 février 2022

Le 25 février 2022, Care Property Invest a achevé la construction de son projet de développement « Aldenborgh » à Herten (province de Limbourg), élargissant ainsi son portefeuille immobilier opérationnel aux Pays-Bas.

Cette résidence de soins moderne comprenant 32 appartements de soins a été construite pour le compte de la Société par le promoteur Knopendoos B.V. et représente un investissement total d'environ 8,2 millions €.

Le bâtiment sera en effet occupé à partir d'aujourd'hui par l'opérateur de soins de santé Aldenborgh Exploitatie B.V., qui coopère avec la fondation de soins Proteion pour ce projet. Ils ont conclu un bail à long terme de type « triple net » d'une durée minimale de 25 ans avec Care Property Invest. Ainsi, le projet génère des revenus locatifs supplémentaires pour la Société.

Le portefeuille immobilier néerlandais comprend à présent 20 projets, dont, y compris ce projet à Nimègue, 13 sont opérationnels.

**Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest;**

*« Cette résidence de soins à petite échelle a été construite de manière durable afin de contribuer à un portefeuille immobilier plus vert. Nous nous réjouissons de notre première collaboration avec l'opérateur de soins de haute qualité et à petite échelle Aldenborgh Exploitatie B.V. et de la collaboration spéciale avec la fondation Proteion. »*



#### Care Property Invest SA

Horstebaan 3  
2900 Schoten  
BE 0456 378 070 - RPR Anvers  
SIR publique de droit belge

T + 32 3 222 94 94  
E [info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

Fiche de synthèse

Roermond (NL) – Aldenborgh	
	<b>Date d'achèvement :</b> 25 février 2022 <b>Adresse :</b> Oudeborgstraat 12-14, 6049 CT Herten, Roermond, Pays-Bas <b>Exploitant :</b> Aldenborgh Exploitatie B.V. en coopération avec la fondation de soins Proteion <b>Capacité :</b> Résidence de soins avec 32 appartements de soins
<b>Projet :</b>	Le projet consiste en un bâtiment d'un niveau et a une capacité totale de 32 appartements de soins. Tous les appartements ont une chambre à coucher séparée, une salle de bains et un salon. Chaque résident dispose de sa propre terrasse au rez-de-chaussée, qui offre une vue panoramique sur le magnifique domaine.
<b>Emplacement :</b>	Situé à 4 km du centre de Roermond, où vous trouverez des magasins, des supermarchés, des restaurants et des banques. Dans les environs immédiats, il y a des cafés, des restaurants, une pharmacie et un cabinet médical. Le projet est facilement accessible en voiture via l'A73 (Roermond-Venlo) et l'A2 (Eindhoven-Roermond), ainsi qu'en transport public grâce à un arrêt de bus situé à 300 mètres.
<b>Année de construction/Rénovation :</b>	Début des travaux : décembre 2021. Livraison provisoire : 25 février 2022.
<b>Transaction :</b>	Asset deal
<b>Type de contrat :</b>	Nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 25 ans (renouvelable et indexable annuellement).
<b>Valeur d'investissement :</b>	Environ 8,2 millions €.
<b>Financement :</b>	Capitaux empruntés

• • •

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, en Irlande ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

• • •

Toutes les informations supplémentaires concernant la Société sont disponibles sur notre [site web](#). Nous vous tiendrons informés sur une page dédiée des conséquences (éventuelles) de la pandémie COVID-19 sur les activités commerciales de Care Property Invest.

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

*Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.*

**Care Property Invest NV**

Horstebaan 3  
2900 Schoten  
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen  
SIR publique de droit belge

T + 32 3 222 94 94  
F + 32 3 222 94 95  
E [info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

Pour toute information complémentaire


**Valérie Jonkers**  
**COO - Administratrice exécutive**  
[valerie.Jonkers@carepropertyinvest.be](mailto:valerie.Jonkers@carepropertyinvest.be)  
**T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43**  
 Horstebaan 3, 2900 Schoten  
[Info@carepropertyinvest.be](mailto:Info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



**Matthias Vercammen**  
**Investment Manager**  
[matthias.vercammen@carepropertyinvest.be](mailto:matthias.vercammen@carepropertyinvest.be)  
**T +32 3 222 94 94 - M +32 495 72 85 85**  
 Horstebaan 3, 2900 Schoten  
[Info@carepropertyinvest.be](mailto:Info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



**Peter Van Heukelom**  
**CEO – Administrateur exécutif**  
[peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be](mailto:peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be)  
**T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67**  
 Horstebaan 3, 2900 Schoten  
[info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

**À propos de Care Property Invest**

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis plus de 25 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées...) et les met, entièrement adapté aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

La Société a développé un portefeuille international de 133 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas et en Espagne.

La capitalisation boursière de Care Property Invest au 24/02/2021 était d'environ 594 millions €. La Société cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

<b>Ticker:</b>	CPINV
<b>Code Isin:</b>	BE0974273055
<b>Indexopnames:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels)</li> <li>• Euronext Real Estate (Euronext Brussels)</li> <li>• GPR (Global Property Research) General Europe Index</li> <li>• GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts)</li> </ul>
<b>EPRA</b>	Membre de l'EPRA depuis décembre 2016. En septembre 2021, elle a reçu son cinquième prix EPRA BPR Gold Award.
<b>Site web</b>	Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web, <a href="http://www.carepropertyinvest.be">www.carepropertyinvest.be</a> .

**Care Property Invest NV**

Horstebaan 3  
 2900 Schoten  
 BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen  
 SIR publique de droit belge

**T** + 32 3 222 94 94  
**F** + 32 3 222 94 95  
**E** [info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)