

PERSBERICHT

maandag 28 februari 2022

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap
Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)
(de "Vennootschap")

Care Property Invest meldt de oplevering van de zorgresidentie "Aldenborgh" in Herten (Roermond)

Schoten, België – maandag 28 februari 2022

Op 25 februari 2022 leverde Care Property Invest haar ontwikkelingsproject "Aldenborgh" in Herten (provincie Limburg) op en breidde zo haar operationele vastgoedportefeuille in Nederland verder uit.

Deze moderne zorgresidentie met 32 zorgappartementen werd gebouwd in opdracht van de Vennootschap door de ontwikkelaar Knopendoos B.V. en is goed voor een totale investering van circa € 8,2 miljoen.

Het gebouw wordt vanaf vandaag in gebruik genomen door exploitant Aldenborgh Exploitatie B.V., die voor dit project samenwerkt met zorgstichting Proteion. Zij sloot hiervoor een "triple net" langetermijnhuurovereenkomst met een minimale looptijd van 25 jaar af met Care Property Invest. Het project genereert vanaf vandaag dan ook bijkomende huurinkomsten voor de Vennootschap.

De Nederlandse vastgoedportefeuille omvat ondertussen 20 projecten, waarvan er, inclusief dit project in Herten, 13 operationeel zijn.

Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest:

"Deze kleinschalige zorgresidentie werd op duurzame wijze gebouwd om zo bij te dragen tot een groener vastgoedportfolio. Wij kijken uit naar onze eerste samenwerking met de kwaliteitsvolle en kleinschalige zorgexploitant Aldenborgh Exploitatie B.V. én de bijzondere samenwerking die zij beurtelings aangaan met de stichting Proteion."



Care Property Invest NV

Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94
F +32 3 222 94 95
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

OverzichtsfiŃe

Roermond (NL) – Aldenborgh		
	Datum oplevering	25 februari 2022
	Adres:	Oudeborgstraat 12, 6049 CT Herten, Roermond, Nederland
	Exploitant:	Aldenborgh Exploitatie B.V., in samenwerking met de zorgstichting Proteion
	Capaciteit:	Zorgresidentie met 32 zorgappartementen
Project:	Het gebouw bestaat uit 1 bouwlaag en heeft een totale capaciteit van 32 woonzorgappartement. Alle appartementen beschikken over een aparte slaapkamer, badkamer en woonkamer. Elke bewoner heeft over een eigen terras op de begane grond, dewelke een weids uitzicht biedt op het prachtige landgoed.	
Ligging:	Gelegen op 4 km afstand van het centrum van Roermond, waar zich de winkels, supermarkten, restaurants en banken bevinden. In de nabije omgeving bevinden zich enkele cafés, restaurants, een apotheek en een huisartsenpraktijk. Het project is vlot bereikbaar met de wagen via de A73 (Roermond-Venlo) en de A2 (Eindhoven-Roermond), alsook met het openbaar vervoer dankzij een bushalte op 300m afstand.	
Bouw-/ renovatiejaar:	Start bouwwerken: december 2021. Voorlopige oplevering: 25 februari 2022.	
Transactie:	Asset deal	
Type contract:	Nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) met een looptijd van minimum 25 jaar.	
Totale investeringswaarde	Circa € 8,2 miljoen.	
Financiering	Vreemd vermogen	

...

Care Property Invest herhaalt de wens om zijn vastgoedportefeuille in de toekomst verder uit te breiden met zorgvastgoed, zowel in België, Nederland, Spanje en Ierland als in de hele Europese Economische Ruimte.

...

Alle verdere informatie over de Vennootschap vindt u terug op onze [website](#). Daar houden we u op een aparte pagina op de hoogte van de (mogelijke) impact van de COVID-19-pandemie op de bedrijfsactiviteiten van Care Property Invest.

Voorzichtigheid met vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Wij wijzen de lezers erop dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen, of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Daarom neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie



Valérie Jonkers
COO – Uitvoerend bestuurster
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Matthias Vercammen
Investment Manager
matthias.vercammen@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 72 85 85
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO –Uitvoerend bestuurder
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Ze is al meer dan 25 jaar genoteerd op Euronext Brussels en investeert in hoogwaardig zorgvastgoed voor senioren en mensen met een beperking op de Europese markt. Care Property Invest verworft, bouwt en renoveert kwalitatief zorgvastgoed (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, wooncomplexen voor mensen met een beperking...) en stelt deze vervolgens volledig op maat van de eindgebruikers ter beschikking aan solide zorgondernemers op basis van een langetermijncontract.

De Vennootschap bouwde een internationale portefeuille van 133 zorgprojecten uit, verspreid over België, Nederland, Spanje en Ierland.

De beurskapitalisatie van Care Property Invest bedroeg op 24/02/2022 circa € 594 miljoen. De Vennootschap probeert voor haar aandeelhouders een stabiel aandeel te creëren met een laag risicoprofiel en een stabiel en gestaag groeiend dividend.

Ticker:	CPINV
ISIN-Code:	BE0974273055
Indexopnames:	• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excl. open-end bankfondsen)
EPRA	EPRA-lid sinds december 2016. In september 2021 mocht de Vennootschap haar vijfde EPRA BPR Gold Award in ontvangst nemen.
Website	Alle verdere informatie vindt u op onze website www.carepropertyinvest.be

Care Property Invest NV

Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be