Zorgbouwen in
alle vertrouwen.

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE
VOORWETENSCHAP
vrijdag 11 maart 2022
Na beurstijd- onder embargo tot 17u45

CARE PROPERTY INVEST
naamloze vennootschap
Openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)
(de "Vennootschap")

Care Property Invest breidt Spaanse zorgvastgoedportefeuille uit

Schoten, België –vrijdag 11 maart 2022

In navolging van het persbericht van 16 juli 2021, kocht Care Property Invest vandaag haar zesde project op de Spaanse markt aan. Het betreft "Solimar Tavernes Blanques", een te ontwikkelen woonzorgcentrum in Tavernes Blanques, een voorstad van Valencia. Het project wordt gebouwd door Vivalto Vie Spain S.L.U. (onderdeel van de Vivalto Group) en zal na oplevering, verwacht uiterlijk in Q1 van 2025, plaats bieden aan 138 senioren. De totale investeringswaarde voor de bouw van dit woonzorgcentrum wordt geraamd op circa € 10,2 miljoen. Voor de uitbating gaat Care Property Invest voor de allereerste keer een samenwerking aan met de zorgexploitant Solimar, onderdeel van de Vivalto Group, een grote Europese speler in de uitbating van zorginstellingen. Deze transactie kadert binnen het strategisch groeiplan van Care Property Invest op deze markt.

Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest;
"Vivalto Group is de tweede grote Europese zorgexploitant met wie we in Spanje een samenwerking aangaan om zo ons groeitraject op deze markt verder uit te stippelen. De solide basis aan kennis en ervaring waarover zij beschikken, vergaard door de uitbating van maar liefst 79 woonzorgcentra in 5 landen, maakt hen een ideale partner om dit pad verder te bewandelen. Inclusief Solimar Tavernes Blanques telt onze vastgoedportefeuille ondertussen 134 projecten."

Download hier high res foto's van dit project

De site
Het nieuwe woonzorgcentrum zal in Tavernes Blanques, een voorstad van Valencia (autonome regio en provincie Valencia), gebouwd worden.

Care Property Invest NV
Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94
F +32 3 222 94 95
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Zorgbouwen in
alle vertrouwen.

Het gebouw zal over in totaal 92 kamers beschikken, verdeeld over 5 bouwlagen (een kelder, een gelijkvloers en 3 verdiepingen). Hier zullen, onder andere, ook een eigen dokterspraktijk, fitness-en revalidatieruimte, kapsalon en pedicureruimte aanwezig zijn.

"Solimar Tavernes Blanques" bevindt zich op de rand van een residentiële woonwijk, op slechts 600 m van het centrum van Tavernes Blanques. Hier bevinden zich verschillende winkels, supermarkten en restaurants. Het centrum van de stad Valencia bevindt zich op 5 km afstand. Het project is vlot bereikbaar met de wagen via de Avinguda del Primat Reig en de Avinguda de la Constitucio, twee van de belangrijkste invalswegen van- en naar Valencia, en met het openbaar vervoer dankzij een bushalte op 450 m en een metrohalte op 1,2 km.

De transactie

Care Property Invest kocht vandaag, via haar Spaanse dochtervennootschap Care Property Invest Jasmine S.L.U., de grond van dit project aan waarop Vivalto Vie Spain S.L.U. (onderdeel van de Vivalto Group) binnenkort het woonzorgcentrum zal bouwen. De bouwwerken zullen in schijven gefinancierd worden door de Vennootschap, in functie van de voortgang van de werken. Deze werken zouden in het tweede kwartaal van 2022 van start gaan en de oplevering van het volledige project is voorzien uiterlijk in Q1 van 2025.

Voor de uitbating van dit project, sloot de Vennootschap een nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) met een looptijd van minimum 20 jaar af met een dochtervennootschap van de Vivalto Group.

De exploitant

Het project zal uitgebaat worden door Solimar, een dochtervennootschap van de Vivalto Group. Solimar is een lokale Valenciaanse zorgexploitant die momenteel 7 woonzorgcentra in de regio uitbaat.

Vivalto Group baat momenteel 79 woonzorgcentra uit in 5 landen. Zij zijn momenteel actief in Frankrijk (30 woonzorgcentra), België (32 woonzorgcentra), Canada (2 woonzorgcentra), Ierland (7 woonzorgcentra) en Spanje (8 woonzorgcentra). In 2020 nam Vivalto Group via Solimar de eerste stap naar de Spaanse markt, waar zij de uitbating van 7 woonzorgcentra in de regio Valencia verzorgde.

Overzichtsfiche

Tavernes Blanques – Solimar Tavernes Blanques		
	Datum closing:	11 maart 2022
	Adres:	Carrer Francesc Roig / Carrer 1 de Maig, Tavernes Blanques, Valencia, Spanje
	Exploitant:	Een 100%-dochtervennootschap van Vivalto Group
	Capaciteit:	Woonzorgcentrum met 138 woongelegenheden 92 kamers (46 éénpersoonskamers en 46 tweepersoonskamers)
Project:	Het gebouw zal over in totaal 92 kamers beschikken, verdeeld over 5 bouwlagen (een kelder, een gelijkvloers en 3 verdiepingen). Hier zullen, onder andere, ook een eigen dokterspraktijk, fitness-en revalidatieruimte, kapsalon en pedicureruimte aanwezig zijn.	
Ligging:	Op de rand van een residentiële woonwijk, op slechts 600m van het centrum van Tavernes Blanques. Hier bevinden zich verschillende winkels, supermarkten en restaurants. Het centrum van de stad Valencia bevindt zich op 5 km afstand van het project. "Solimar Tavernes Blanques" is vlot bereikbaar met de wagen via de 'Avinguda del Primat Reig' en de 'Avinguda de la Constitucio', twee van de belangrijkste invalswegen van- en naar Valencia, en het openbaar vervoer dankzij een bushalte op 450m en een metrohalte op 1,2 km.	
Bouw-/ renovatiejaar:	Voorlopige oplevering verwacht uiterlijk Q1 2025.	
Transactie:	Asset deal: Acquisitie via Spaanse dochtervennootschap Care Property Invest Jasmine S.L.U. van de grond. Financiering van de constructie in schijven.	
Type contract:	Nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) met een looptijd van minimum 20 jaar.	
Totale investeringswaarde	Circa € 10,2 miljoen.	
Financiering	Vreemd vermogen	

Care Property Invest NV
Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

• • •

Care Property Invest herhaalt haar wens om in de toekomst haar vastgoedportefeuille verder uit te breiden met zorgvastgoed zowel in België, Nederland, Spanje, Ierland als in de hele Europese Economische Ruimte.

• • •

Alle verdere informatie aangaande de Vennootschap vindt u terug op onze website. Hier houden we u op een aparte pagina op de hoogte van de (mogelijke) gevolgen van de COVID-19-pandemie op de bedrijfsactiviteiten van Care Property Invest.

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie

Valérie Jonkers
COO – Uitvoerend bestuurster
valérie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - **M** +32 499 28 01 43
Horstebaan 3,2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Philip De Monie
Investment Manager
philip.demonie@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - **M** +32 483 11 80 17
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Peter Van Heukelom
CEO –Uitvoerend bestuurder
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - **M** +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Zorgbouwen in
alle vertrouwen.

Over Care Property Invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereglementeerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Ze is al meer dan 25 jaar genoteerd op Euronext Brussels en investeert in hoogwaardig zorgvastgoed voor senioren en mensen met een beperking op de Europese markt. Care Property Invest verwerft, bouwt en renoveert kwalitatief zorgvastgoed (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, wooncomplexen voor mensen met een beperking,…) en stelt deze vervolgens volledig op maat van de eindgebruikers ter beschikking aan solide zorgondernemers op basis van een langetermijncontract.

De Vennootschap heeft een internationale portefeuille van 134 zorgprojecten uitgebouwd, verspreid over België, Nederland, Spanje en Ierland.

De beurskapitalisatie van Care Property Invest bedroeg op 10/03/2022 circa € 650 miljoen. De Vennootschap probeert voor haar aandeelhouders een stabiel aandeel te creëren met een laag risicoprofiel en een stabiel en gestaag groeiend dividend.

Ticker:	CPINV
ISIN-Code:	BE0974273055
Indexopnames:	• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excl. open-end bankfondsen)
EPRA	EPRA-lid sinds december 2016. In september 2021 mocht zij haar vijfde EPRA BPR Gold Award in ontvangst nemen.
Website	Alle verdere informatie kan u vinden op onze website, www.carepropertyinvest.be

Care Property Invest NV
Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be