

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Traduction libre, la version néerlandaise prévaut

INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES
INFORMATIONS PRIVILÉGIÉES
vendredi 11 mars 2022

Après clôture des marchés- sous embargo jusqu'à 17h45

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme
Société immobilière réglementée publique de droit belge
Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)
(La « Société »)

Care Property Invest élargit son portefeuille immobilier de soins de santé en Espagne

Schoten, la Belgique – vendredi 11 mars 2022

Suite au communiqué de presse du 16 juillet 2021, Care Property Invest a acquis aujourd'hui son sixième projet sur le marché espagnol. Il s'agit du projet « Solimar Tavernes Blanques », un centre de services de soins et de logement qui sera développé à Tavernes Blanques, une banlieue de Valence. Le projet sera construit par Vivalto Vie Spain S.L.U. (qui fait partie du groupe Vivalto) et accueillera 138 personnes âgées à son achèvement, prévu au plus tard au premier trimestre de 2025. La valeur d'investissement totale pour la construction de ce centre de services de soins et de logement s'élève à environ 10,2 millions €. Pour l'exploitation du centre, Care Property Invest conclura pour la toute première fois un partenariat avec l'opérateur de soins de santé Solimar, qui fait partie du Vivalto Group, un acteur européen majeur dans l'exploitation d'établissements de santé. Cette transaction s'inscrit dans le cadre du plan de croissance stratégique de Care Property Invest sur ce marché.

Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest ;

« Vivalto Group est le deuxième grand opérateur européen de soins de santé avec lequel nous concluons un partenariat en Espagne afin de poursuivre notre trajectoire de croissance sur ce marché. Leur solide base de connaissances et d'expérience, acquise en exploitant pas moins de 79 centres de services de soins et de logement dans 5 pays, leur permet d'être le partenaire idéal pour continuer à avancer dans cette voie. En incluant Solimar Tavernes Blanques, notre portefeuille immobilier compte désormais 134 projets. »



[Téléchargez des photos en haute résolution de ce projet ici](#)

Le site

Le nouveau centre de services de soins et de logement sera construit à Tavernes Blanques, une banlieue de Valence (Communauté autonome et province de Valence).

Le bâtiment comptera un total de 92 chambres, réparties sur cinq étages (un sous-sol, un rez-de-chaussée et trois étages). Il y aura également un cabinet médical, une salle de fitness et de kinésithérapie, un salon de coiffure et une salle de pédicure.

« Solimar Tavernes Blanques » est situé à la périphérie d'un quartier résidentiel, à seulement 600 mètres du centre de Tavernes Blanques. Ici se trouvent plusieurs magasins, supermarchés et restaurants. Le centre-ville de Valence se trouve à une distance de 5 km. Le projet est facilement accessible en voiture par l'Avinguda del Primat Reig et l'Avinguda de la Constitucio, deux des principales routes d'accès à et depuis la ville de Valence, et par les transports publics grâce à un arrêt de bus à 450 m et un arrêt de métro à 1,2 km.

La transaction

Aujourd'hui, Care Property Invest a acquis, par le biais de sa filiale espagnole Care Property Invest Jasmine S.L.U., le terrain de ce projet sur lequel Vivalto Vie Spain S.L.U. (qui fait partie du Vivalto Group) construira prochainement le centre de services de soins et de logement.

Les travaux de construction seront financés par tranches par la Société, en fonction de l'avancement des travaux. Ces travaux commenceront au cours du deuxième trimestre de 2022 et l'achèvement de l'ensemble du projet est prévu au plus tard au premier trimestre de 2025.

Pour l'exploitation de ce projet, la Société a conclu un nouveau bail de longue durée de type « triple net » (renouvelable et indexable annuellement) pour une durée minimale de 20 ans avec une filiale du Vivalto Group.

L'opérateur

Le projet sera exploité par Solimar, une filiale du Vivalto Group. Solimar est un opérateur de soins de santé local valencien, qui gère actuellement 7 centres de services de soins et de logement dans la région.

Vivalto Group exploite actuellement 79 centres de services de soins et de logement dans 5 pays. Ils sont actuellement actifs en France (30 centres de services de soins et de logement), en Belgique (32 centres de services de soins et de logement), au Canada (2 centres de services de soins et de logement), en Irlande (7 centres de services de soins et de logement), et en Espagne (8 centres de services de soins et de logement). En 2020, le Vivalto Group a fait ses premiers pas sur le marché espagnol via Solimar. Ici, le groupe s'occupe non seulement de l'exploitation de 7 centres de services de soins et de logement, où elle a assuré l'exploitation de 7 centres de services de soins et de logement dans la région de Valence.

Fiche de synthèse

Tavernes Blanques – Solimar Tavernes Blanques		
	Date d'acquisition :	11 mars 2022
	Adresse :	Carrer Francesc Roig / Carrer 1 de Maig, Tavernes Blanques, Valence, Espagne
	Exploitant :	Une filiale à 100 % du Vivalto Group.
	Capacité :	Centre de services de soins et de logement avec 138 logements 92 chambres (46 chambres simples et 46 chambres doubles)
Projet :	Le bâtiment comptera un total de 92 chambres, réparties sur cinq étages (un sous-sol, un rez-de-chaussée et trois étages). Il y aura également un cabinet médical, une salle de fitness et de kinésithérapie, un salon de coiffure et une salle de pédicure.	
Emplacement :	à la périphérie d'un quartier résidentiel, à seulement 600 mètres du centre de Tavernes Blanques. Ici se trouvent plusieurs magasins, supermarchés et restaurants. Le centre-ville de Valence se trouve à une distance de 5 km. Le projet est facilement accessible en voiture par l'Avinguda del Primat Reig et l'Avinguda de la Constitucio, deux des principales routes d'accès à et depuis la ville de Valence, et par les transports publics grâce à un arrêt de bus à 450 m et un arrêt de métro à 1,2 km.	
Année de construction/ Rénovation :	La livraison provisoire est prévue au plus tard au premier trimestre de 2025.	
Transaction :	Asset deal : Acquisition par sa filiale espagnole Care Property Invest Jasmine S.L.U. du terrain. Financement de la construction par tranches.	
Type de contrat :	Nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 20 ans (renouvelable et indexable annuellement).	
Valeur d'investissement :	Environ 10,2 millions € pour l'ensemble du projet.	
Financement :	Capitaux empruntés	

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

...

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, en Irlande ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

...

Toutes les informations supplémentaires concernant la Société sont disponibles sur notre [site web](#). Nous vous tiendrons informés sur une page dédiée des conséquences (éventuelles) de la pandémie COVID-19 sur les activités commerciales de Care Property Invest.

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



Valérie Jonkers
COO - Administratrice exécutive
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Philip De Monie
Investment Manager
philip.demonie@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 483 11 80 17
Horstebaan 3
2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO – Administrateur exécutif
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis plus de 25 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées...) et les met, entièrement adapté aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

La Société a développé un portefeuille international de 134 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et en Irlande.

La capitalisation boursière de Care Property Invest au 10/03/2022 était d'environ 650 millions €. La Société cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

Ticker:	CPINV
Code Isin:	BE0974273055
Indexopnames:	• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts)
EPRA	Membre de l'EPRA depuis décembre 2016. En septembre 2021, elle a reçu son cinquième prix EPRA BPR Gold Award.
Site web	Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web, www.carepropertyinvest.be