

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Traduction libre, la version néerlandaise prévaut

INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES

INFORMATIONS PRIVILEGIÉES

mardi 15 mars 2022

Après clôture des marchés- sous embargo jusqu'à 17h45

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

Care Property Invest signe l'accord pour l'acquisition d'un centre de services de soins et de logement irlandaise

Schoten, la Belgique – mardi 15 mars 2022

Afin de poursuivre sa stratégie de croissance en Irlande, Care Property Invest a signé aujourd'hui l'accord sous conditions suspensives pour son deuxième projet sur ce marché. « Elm Green Nursing Home », situé à New Dunsink, dans le comté de Dublin, comprend un centre de services de soins et de logement accueillant 120 personnes et 27 logements à assistance. La valeur conventionnelle totale du projet s'élève à environ 26,7 millions € et la transaction aura lieu sous la forme d'un asset deal.

Le projet sera exploité par DomusVi, l'un des plus grands acteurs internationaux dans le domaine des soins (résidentiels) pour personnes âgées, sur la base d'un nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 15 ans (renouvelable et indexable annuellement).

Le closing officiel devrait avoir lieu au cours du deuxième trimestre de 2022, après lequel le projet générera également des revenus supplémentaires pour la Société.

Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest;

« Avec l'accord pour l'acquisition de Elm Green Nursing Home, Care Property Invest ajoute un deuxième projet immobilier de soins de santé à son portefeuille irlandais. Nous sommes ravis d'inclure l'opérateur DomusVi dans notre trajectoire de croissance irlandaise et avons pour objectif d'étendre notre portefeuille ici dans un avenir proche. »



[Téléchargez des photos en haute résolution de ce projet ici](#)

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

L'opérateur

DomusVi est l'un des plus grands acteurs internationaux dans le domaine des soins aux personnes âgées. Le groupe offre une large gamme de services et de facilités aux personnes âgées indépendantes ou dépendantes, allant de l'aide à domicile aux soins résidentiels de haute qualité dans sa vaste gamme de centres de services de soins et de logement et de complexes de logements à assistance.

Avec pas moins de 500 établissements de soins de santé résidentiels et 100 bureaux de soins à domicile, DomusVi fournit un soutien de soins de santé de haute qualité à 80 000 personnes âgées en Europe (France, Espagne, Allemagne, Irlande, Pays-Bas et Portugal) et en Amérique latine (Chili, Uruguay et Colombie).

La transaction

La transaction aura lieu sous la forme d'un asset deal. Care Property Invest va acquérir les biens immobiliers de ce projet par le biais de sa filiale irlandaise Care Property Invest Emerald Ltd.

Fiche de synthèse

New Dunsink, co. Dublin – Elm green Nursing Home	
	Date de signature : 15 mars 2022
	Adresse : Dunsink Lane, Dunsink, Co.Dublin 15 E403, Irlande
	Exploitant : DomusVi
	Capacité : Centre de services de soins et de logement avec 120 logements - CSSL existant 120 chambres (120 chambres simples) et 27 logements à assistance
Projet :	Le centre de services de soins et de logement dispose d'une grande salle à manger, d'un espace pour les visiteurs, d'un salon, d'un espace de loisirs et de relaxation, d'une bibliothèque, de salles de thérapie et d'un salon de coiffure interne. Les résidents peuvent profiter de vues magnifiques qui s'étendent du terrain de golf adjacent d'Elm Green jusqu'à la ville de Dublin. Un beau patio et plusieurs jardins entourent le centre de services de soins et de logement et les logements à assistance.
Emplacement :	Dans l'une des banlieues les plus vertes de Dublin, à côté d'un terrain de golf. Le développement est situé à 2 km du village de Castleknock et à 10 km du centre-ville de Dublin. L'hôpital Connolly Blanchardstown est situé à proximité. Elm Green Nursing Home est facilement accessible en voiture et par les transports publics via l'autoroute M50 et la gare de Castleknock, qui se trouve à environ 2,8 km de distance.
Année de construction/ Rénovation :	1999 ; extension 2015
Transaction :	Asset Deal. Acquisition par l'intermédiaire de sa filiale irlandaise Care Property Invest Emerald Ltd.
Type de contrat :	Nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 15 ans (renouvelable et indexable annuellement).
Valeur d'investissement totale :	Environ 26,7 millions €.
Financement :	Capitaux étrangers

...

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, en Irlande, ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

...

Toutes les informations supplémentaires concernant la Société sont disponibles sur notre [site web](#). Nous vous tiendrons informés sur une page dédiée des conséquences (éventuelles) de la pandémie COVID-19 sur les activités commerciales de Care Property Invest.

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

Pour toute information complémentaire



Valérie Jonkers
COO - Administratrice exécutive
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Stephanie Hoekstra
Investment Manager
stephanie.hoekstra@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 473 82 19 62
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO – Administrateur exécutif
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis plus de 25 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées...) et les met, entièrement adapté aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

La Société a développé un portefeuille international de 134 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et en Irlande.

La capitalisation boursière de Care Property Invest au 14/03/2022 était d'environ 663 millions €. La Société cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

Ticker:	CPINV
Code Isin:	BE0974273055
Inclusions indices:	• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts)
EPRA	Membre de l'EPRA depuis décembre 2016. En septembre 2021, elle a reçu son cinquième prix EPRA BPR Gold Award.
Site web	Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web, www.carepropertyinvest.be .

Care Property Invest NV

Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
SIR publique de droit belge

T + 32 3 222 94 94
F + 32 3 222 94 95
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be