

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE
VOORWETENSCHAP

dinsdag 15 maart 2022

Na beurstijd- onder embargo tot 17u45

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(De "Vennootschap")

**Care Property Invest tekent akkoord voor de verwerving van een
Ierse woonzorgcentrum**

Schoten, België – dinsdag 15 maart 2022

Om haar strategisch groeiplan in Ierland verder te ontvouwen, tekende Care Property Invest vandaag het akkoord onder opschortende voorwaarden voor haar tweede project op deze markt. "Elm Green Nursing Home" in Dunsink (County Dublin) omvat een woonzorgcentrum dat plaats biedt aan 120 bewoners en 27 assistentiewoningen. De totale conventionele waarde van het project bedraagt circa € 26,7 miljoen en de transactie zal plaatsvinden onder de vorm van een asset deal.

Het project zal worden uitgebaat door DomusVi, één van de grootste internationale spelers op het gebied van (residentiële) zorg voor ouderen, op basis van een nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" met een looptijd van minimum 15 jaar (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar).

De formele closing zal naar verwachting plaatsvinden in de loop van het tweede kwartaal van 2022, waarna het project ook bijkomende inkomsten zal genereren voor de Vennootschap.

*Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest;**"Met het akkoord voor de verwerving van Elm Green Nursing Home, voegt Care Property Invest een tweede zorgvastgoedproject toe aan haar Ierse portefeuille. Wij zijn verheugd om uitbater DomusVi mee te nemen in ons Ierse groeitraject en ambiëren hier onze portefeuille op korte termijn verder uit te breiden."*[Download hier high resolution foto's van dit project](#)**Care Property Invest NV**

Horstebaan 3

2900 Schoten

BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen

Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94

E info@carepropertyinvest.bewww.carepropertyinvest.be

De exploitatie

DomusVi is één van de grootste internationale spelers op het gebied van ouderenzorg. De groep biedt een ruime waaier aan diensten en faciliteiten aan zowel onafhankelijke als zorgbehoevende senioren, gaande van ondersteuning door thuiszorg tot hoogwaardige residentiële zorg in haar uitgebreid aanbod aan woonzorgcentra en assistentiewoningen.

Met maar liefst 500 woonzorgvoorzieningen en 100 thuiszorgkantoren biedt DomusVi kwalitatieve zorgondersteuning aan 80.000 senioren in Europa (Frankrijk, Spanje, Duitsland, Ierland, Nederland en Portugal) en Latijns-Amerika (Chili, Uruguay en Colombia).

De transactie

De transactie zal plaatsvinden onder de vorm van een asset deal. Care Property Invest zal het vastgoed van dit project verwerven via haar Ierse dochtervennootschap, Care Property Invest Emerald Ltd.

Overzichts fiche

New Dunsink, co. Dublin – Elm green Nursing Home		
	Datum signing	15 maart 2022
	Adres:	Dunsink Lane, Dunsink, Co.Dublin 15 E403, Ierland
	Exploitant:	DomusVi
	Capaciteit:	Woonzorgcentrum met 120 woongelegenheden – bestaand WZC 120 kamers (120 éénpersoonkamers) en 27 assistentiewoningen
Project:	Het woonzorgcentrum beschikt over een grote eetzaal, bezoekersruimte, zitkamer, recreatie- en ontspanningsruimte, een bibliotheek, therapieruimtes en een eigen kapsalon. Bewoners kunnen genieten van prachtige vergezichten die strekken van de naastgelegen Elm Green golfbaan tot helemaal aan de stad Dublin. Rondom het woonzorgcentrum en de assistentiewoningen vindt men een mooie patio en zijn er meerdere tuinen.	
Ligging:	In één van de groenste buitenwijken van Dublin, naast een golfbaan. Het project ligt op 2 km van Castleknock Village en op 10 km afstand van het stadscentrum van Dublin stadscentrum. Het Connolly Blanchardstown Ziekenhuis bevindt zich vlakbij. Elm Green Nursing Home is zowel met de wagen als met het openbaar vervoer vlot te bereiken via de M50 en het treinstation Castleknock dat op ca. 2,8 km afstand ligt.	
Bouw-/ renovatiejaar:	1999; extensie 2015	
Transactie:	Asset Deal. Aankoop via haar Ierse dochtervennootschap Care Property Invest Emerald Ltd.	
Type contract:	Nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type “triple net” (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) met een looptijd van minimum 15 jaar.	
Totale investeringswaarde	Circa € 26,7 miljoen.	
Financiering	Vreemd vermogen	

...

Care Property Invest herhaalt de wens om zijn vastgoedportefeuille in de toekomst verder uit te breiden met zorgvastgoed, zowel in België, Nederland, Spanje en Ierland als in de hele Europese Economische Ruimte.

...

Alle verdere informatie over de Vennootschap vindt u terug op onze [website](#). Daar houden we u op een aparte pagina op de hoogte van de (mogelijke) impact van de COVID-19-pandemie op de bedrijfsactiviteiten van Care Property Invest.

Voor alle bijkomende informatie

Valérie Jonkers
COO – Uitvoerend bestuurster
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Stephanie Hoekstra
Investment Manager
stephanie.hoekstra@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 473 82 19 62
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO –Uitvoerend bestuurder
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Ze is al meer dan 25 jaar genoteerd op Euronext Brussels en investeert in hoogwaardig zorgvastgoed voor senioren en mensen met een beperking op de Europese markt. Care Property Invest verworft, bouwt en renoveert kwalitatief zorgvastgoed (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, wooncomplexen voor mensen met een beperking...) en stelt deze vervolgens volledig op maat van de eindgebruikers ter beschikking aan solide zorgondernemers op basis van een langetermijncontract.

De Vennootschap bouwde een internationale portefeuille van 134 zorgprojecten uit, verspreid over België, Nederland, Spanje en Ierland.

De beurskapitalisatie van Care Property Invest bedroeg op 14/03/2022 circa € 663 miljoen. De Vennootschap probeert voor haar aandeelhouders een stabiel aandeel te creëren met een laag risicoprofiel en een stabiel en gestaag groeiend dividend.

Ticker:	CPINV
ISIN-Code:	BE0974273055
Indexopnames:	• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excl. open-end bankfondsen)
EPRA	EPRA-lid sinds december 2016. In september 2021 mocht de Vennootschap haar vijfde EPRA BPR Gold Award in ontvangst nemen.
Website	Alle verdere informatie vindt u op onze website www.carepropertyinvest.be

Care Property Invest NV

Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be