

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE
VOORWETENSCHAP

woensdag 25 mei 2022

Na beurstijd- onder embargo tot 17u45

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(De "Vennootschap")

Care Property Invest verworft een woonzorgcentrum in Bray (IE)

Schoten, België – woensdag 25 mei 2022

Om haar strategisch groeiplan in Ierland verder te ontvouwen, verwierf Care Property Invest vandaag haar zesde project op deze markt. "Cairnhill Nursing Home" in Bray (County Wicklow) is een bestaand en volledig operationeel woonzorgcentrum dat plaats biedt aan 93 bewoners, met een totale conventionele waarde van circa € 20,0 miljoen. De transactie vond plaats onder de vorm van een asset deal waarbij Care Property Invest het vastgoed van dit project verwierf via haar Ierse dochtervennootschap Care Property Invest Emerald Ltd.

Het project wordt uitgebaat door de Ierse vennootschap McMahon Healthcare Limited, met wie DomusVi een overeenkomst onder opschortende voorwaarden heeft voor de overname van 100% van de aandelen in McMahon Healthcare Limited.

Hiervoor werd een nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" met een looptijd van minimum 15 jaar (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) afgesloten. Het project genereert vanaf vandaag bijkomende inkomsten voor de Vennootschap.

Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest;

"Met de verwerving van Cairnhill Nursing Home, voegt Care Property Invest een zesde zorgvastgoedproject toe aan haar Ierse portefeuille. Wij zijn verheugd om uitbater DomusVi wederom mee te nemen in ons Ierse groeitraject en ambiëren hier onze portefeuille op korte termijn verder uit te breiden."

**De exploitatie**

DomusVi is één van de grootste internationale spelers op het gebied van ouderenzorg. De groep biedt een ruime waaier aan diensten en faciliteiten aan zowel onafhankelijke als zorgbehoevende senioren, gaande van ondersteuning door thuiszorg tot hoogwaardige residentiële zorg in haar uitgebreid aanbod aan woonzorgcentra, assistentiewoningen, dagcentra en psychiatrische centra.

Met maar liefst 500 woonzorgvoorzieningen en 100 thuiszorgkantoren biedt DomusVi kwalitatieve zorgondersteuning aan 80.000 senioren in Europa (Frankrijk, Spanje, Duitsland, Ierland, Nederland en Portugal) en Latijns-Amerika (Chili, Uruguay en Colombia).

Care Property Invest NV

Horstebaan 3

2900 Schoten

BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen

Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94

E info@carepropertyinvest.bewww.carepropertyinvest.be

Overzichtsfiiche

Bray, co. Wicklow – Cairnhill Nursing Home		
	Datum closing	25 mei 2022
	Adres:	Herbert Road, Bray, Co Wicklow A98 VF88, Ierland
	Exploitant:	McMahon Healthcare Limited, met wie DomusVi een overeenkomst onder opschortende voorwaarden heeft voor de overname van 100% van de aandelen in McMahon Healthcare Limited.
	Capaciteit:	Woonzorgcentrum met 93 woongelegenheden – bestaand WZC 88 kamers (83 éénpersoonkamers en 5 tweepersoonkamers)
Project:	Het woonzorgcentrum bestaat uit één statig gebouw en omvat verschillende zitkamers, bezoekerskamers, eetzaal, therapieruimten, een recreatie- en ontspanningsruimte, een keuken, een kapsalon en een gebedsruimte. Verder omvat het woonzorgcentrum een aantal energie efficiënte elementen zoals onder meer zonnecollectoren, een stukje groen dak, opvang en hergebruik van regenwater. Deze elementen zijn dan ook volledig in lijn met de toekomstvisie van Care Property Invest op vlak van duurzaamheid.	
Ligging:	Aan de rand van de stad Bray, in het graafschap Wicklow, zo'n 30 km ten zuiden van de hoofdstad Dublin. Cairnhill Nursing Home is zowel met de wagen als met het openbaar vervoer vlot te bereiken via de M50 en het treinstation van Bray dat op ca. 2,7 km afstand ligt.	
Bouw-/ renovatiejaar:	2013	
Transactie:	Asset Deal. Aankoop via haar Ierse dochtervennootschap Care Property Invest Emerald Ltd.	
Type contract:	Nieuwe langetermijn huurovereenkomst van het type "triple net" (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) met een looptijd van minimum 15 jaar.	
Totale investeringswaarde	Circa € 20,0 miljoen.	
Financiering	Vreemd vermogen	

...

Care Property Invest herhaalt de wens om zijn vastgoedportefeuille in de toekomst verder uit te breiden met zorgvastgoed, zowel in België, Nederland, Spanje en Ierland als in de hele Europese Economische Ruimte.

...

Alle verdere informatie over de Vennootschap vindt u terug op onze [website](#). Daar houden we u op een aparte pagina op de hoogte van de (mogelijke) impact van de COVID-19-pandemie op de bedrijfsactiviteiten van Care Property Invest.

Voor alle bijkomende informatie

Valérie Jonkers
COO – Uitvoerend bestuurster
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Stephanie Hoekstra
Investment Manager
stephanie.hoekstra@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 473 82 19 62
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO – Uitvoerend bestuurder
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Ze is al meer dan 25 jaar genoteerd op Euronext Brussels en investeert in hoogwaardig zorgvastgoed voor senioren en mensen met een beperking op de Europese markt. Care Property Invest verworft, bouwt en renoveert kwalitatief zorgvastgoed (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, wooncomplexen voor mensen met een beperking...) en stelt deze vervolgens volledig op maat van de eindgebruikers ter beschikking aan solide zorgondernemers op basis van een langetermijncontract.

De Vennootschap bouwde een internationale portefeuille van 139 zorgprojecten uit, verspreid over België, Nederland, Spanje en Ierland.

De beurskapitalisatie van Care Property Invest bedroeg op 24/05/2022 circa € 653 miljoen. De Vennootschap probeert voor haar aandeelhouders een stabiel aandeel te creëren met een laag risicoprofiel en een stabiel en gestaag groeiend dividend.

Ticker:	CPINV
ISIN-Code:	BE0974273055
Indexopnames:	• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excl. open-end bankfondsen)
EPRA	EPRA-lid sinds december 2016. In september 2021 mocht de Vennootschap haar vijfde EPRA BPR Gold Award in ontvangst nemen.
Website	Alle verdere informatie vindt u op onze website www.carepropertyinvest.be

Care Property Invest NV

Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be