

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Traduction libre, la version néerlandaise prévaut

INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES

INFORMATIONS PRIVILEGIEES

mercredi 25 mai 2022

Après clôture des marchés- sous embargo jusqu'à 17h45

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

Care Property Invest acquiert un centre de services de soins et de logement à Bray (IE)

Schoten, la Belgique – mercredi 25 mai 2022

Afin de poursuivre sa stratégie de croissance en Irlande, Care Property Invest a acquis aujourd'hui son sixième projet sur ce marché. « Cairnhill Nursing Home », situé à Bray, dans le comté de Wicklow, comprend un centre de services de soins et de logement existant et entièrement opérationnel qui peut accueillir 93 résidents, avec une valeur conventionnelle totale d'environ 20,0 millions €. La transaction a eu lieu sous la forme d'un asset deal par lequel Care Property Invest a acquis les biens immobiliers de ce projet par le biais de sa filiale irlandaise Care Property Invest Emerald Ltd.

Le projet est exploité par la société irlandaise McMahon Healthcare Limited, avec laquelle DomusVi a conclu un accord sous conditions suspensives pour l'acquisition de 100 % des actions de McMahon Healthcare Limited. A cet effet, un nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 15 ans (renouvelable et indexable annuellement) a été conclu. Le projet génère dès aujourd'hui des revenus supplémentaires pour la Société.

Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest;

« Avec l'acquisition de Cairnhill Nursing Home, Care Property Invest ajoute un sixième projet immobilier de soins de santé à son portefeuille irlandais. Nous sommes ravis d'inclure une fois de plus l'opérateur DomusVi dans notre trajectoire de croissance irlandaise et avons pour objectif d'étendre notre portefeuille ici dans un avenir proche. »



L'opérateur

DomusVi est l'un des plus grands acteurs internationaux dans le domaine des soins aux personnes âgées. Le groupe offre une large gamme de services et de facilités aux personnes âgées indépendantes ou dépendantes, allant de l'aide à domicile aux soins résidentiels de haute qualité dans sa vaste gamme de centres de services de soins et de logement, de complexes de logements à assistance, de centres de jour et de centres psychiatriques.

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

Avec pas moins de 500 établissements de soins de santé résidentiels et 100 bureaux de soins à domicile, DomusVi fournit un soutien de soins de santé de haute qualité à 80 000 personnes âgées en Europe (France, Espagne, Allemagne, Irlande, Pays-Bas et Portugal) et en Amérique latine (Chili, Uruguay et Colombie).

Fiche de synthèse

Bray, co. Wicklow – Cairnhill Nursing Home	
	Date d'acquisition : 25 mai 2022
	Adresse : Herbert Road, Bray, Co Wicklow A98 VF88, Irlande
	Exploitant : McMahon Healthcare Limited, avec laquelle DomusVi a conclu un accord sous conditions suspensives pour l'acquisition de 100 % des actions de McMahon Healthcare Limited.
	Capacité : Centre de services de soins et de logement avec 93 logements - CSSL existant 88 chambres (83 chambres simples et 5 chambres doubles)
Projet :	Le centre de services de soins et de logement se compose d'un bâtiment majestueux et comprend différents salons, des salles de visite, des salles à manger, des salles de thérapie, un espace de loisirs et de détente, une cuisine, un salon de coiffure et une salle de prière. De plus, le centre de services de soins et de logement comprend un certain nombre d'éléments à haut rendement énergétique, tels que des capteurs solaires, un toit vert, ainsi que la collecte et la réutilisation de l'eau de pluie. Ces éléments s'inscrivent pleinement dans notre vision future de la durabilité.
Emplacement :	À la périphérie de la ville de Bray, dans le comté de Wicklow, à environ 30 km au sud de la capitale, Dublin. Cairnhill Nursing Home est facilement accessible en voiture et par les transports publics via l'autoroute M50 et la gare de Bray, qui se trouve à environ 2,7 km de distance.
Année de construction/ Rénovation :	2013
Transaction :	Asset Deal. Acquisition par l'intermédiaire de sa filiale irlandaise Care Property Invest Emerald Ltd.
Type de contrat :	Nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 15 ans (renouvelable et indexable annuellement).
Valeur d'investissement totale :	Environ 20,0 millions €.
Financement :	Capitaux étrangers

...

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, en Irlande, ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

...

Toutes les informations supplémentaires concernant la Société sont disponibles sur notre [site web](#). Nous vous tiendrons informés sur une page dédiée des conséquences (éventuelles) de la pandémie COVID-19 sur les activités commerciales de Care Property Invest.

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

Pour toute information complémentaire



Valérie Jonkers
COO - Administratrice exécutive
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Stephanie Hoekstra
Investment Manager
stephanie.hoekstra@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 473 82 19 62
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO – Administrateur exécutif
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis plus de 25 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées...) et les met, entièrement adapté aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

La Société a développé un portefeuille international de 139 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et en Irlande.

La capitalisation boursière de Care Property Invest au 24/05/2022 était d'environ 653 millions €. La Société cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

Ticker:	CPINV
Code Isin:	BE0974273055
Inclusions indices:	• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts)
EPRA	Membre de l'EPRA depuis décembre 2016. En septembre 2021, elle a reçu son cinquième prix EPRA BPR Gold Award.
Site web	Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web, www.carepropertyinvest.be .

Care Property Invest NV

Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
SIR publique de droit belge

T + 32 3 222 94 94
F + 32 3 222 94 95
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be