

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Traduction libre, la version néerlandaise prévaut
INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES

20 juin 2022

Avant l'ouverture de la Bourse - sous embargo jusqu'à 08h00
Informations privilégiées

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)
(la "Société")

RÉSULTAT DU DIVIDENDE OPTIONNEL

Schoten, la Belgique – 20 juin 2022

À la clôture de la période d'option pour le dividende optionnel offert par Care Property Invest à ses actionnaires lors de l'assemblée générale du 25 mai 2022, la Société peut confirmer qu'un total de 24,63 % des droits au dividende attachés aux actions avec coupon n° 14 (pour le dividende pour l'exercice 2021 jusqu'à 9 novembre 2021) ont été échangés contre de nouvelles actions, entraînant un renforcement des fonds propres à concurrence de 4 030 287,24 €, qui permettra la poursuite de la croissance du portefeuille immobilier.

À cet effet, 171 794 nouvelles actions ordinaires ont été émises aujourd'hui à un prix d'émission fixe de 23,46 € par action, dans le cadre du capital autorisé, pour un prix d'émission total de 4 030 287,24 € (1 022 088,40 € de capital et 3 008 198,84 € de prime d'émission). Ces actions ont été admises à la négociation sur Euronext Brussels (ISIN BE097427273055) le ou vers le 20 juin 2022 (aujourd'hui).

Par conséquent, le capital de Care Property Invest est désormais représenté par un total de 27 102 910 actions. Les droits au dividende qui n'ont pas été apportés, représentant un montant total net à verser de 12 333 678,95 €, sont payés aujourd'hui en liquide.

Synthèse du résultat du dividende optionnel

Options pour les actionnaires	(I) l'apport de ses droits nets au dividende en ce qui concerne le coupon n° 14 dans le capital de la Société, en échange d'actions nouvelles ordinaires; (II) le paiement du dividende en espèces en ce qui concerne le coupon n° 14; ou (III) une combinaison des deux options précédentes.
Renforcement des fonds propres par le dividende optionnel	4 030 287,24 €

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

Pourcentage des droits au dividende attachés aux actions avec coupon n° 14	24,63 %
Nombre d'actions nouvelles ordinaires émises en raison du dividende optionnel et prix d'émission total qui y est associé	171 794 actions pour un prix d'émission total de 4 030 287,24 €
Capital de Care Property Invest à partir du 20 juin 2022	161 248 763,12 €
Nombre total d'actions de Care Property Invest à partir du 20 juin 2022 (avec coupon n° 14 attaché, en participant dans le résultat à partir du 1 janvier 2022)	27 102 910 actions
Montant total net à payer en liquide pour les droits au dividende non apportés	12 333 678,95 €

Compte tenu de la volatilité actuelle des marchés financiers et de l'instabilité géopolitique, ce taux de réussite est inférieur au taux de réussite atteint par le passé, mais conforme aux attentes de la Société. En conséquence, la transaction pourrait se poursuivre et la Société pourrait utiliser ce capital pour financer la croissance future de la Société.

Publication en application l'article 15 de la loi du 2 mai 2007 sur la publication des participations importantes (loi Transparence)

Par suite de la réalisation de l'augmentation de capital et à l'émission de 171 794 nouvelles actions pour un prix d'émission total de 4 030 287,24 € (1 022 088,40 € de capital et 3 008 198,84 € de prime d'émission), le capital total émis total de Care Property Invest s'élève à compter du 20 juin 2022 avant l'ouverture de la bourse s'élève à 161 248 763,12 €.

À partir de cette même date, le capital est représenté par 27 102 910 actions ordinaires entièrement libérées.

Chaque action confère une voix à l'Assemblée générale. Les actions représentent donc le dénominateur pour les besoins des notifications dans le cadre de la réglementation sur la transparence (c'est-à-dire notifications en cas de (notamment) atteinte ou dépassement (en plus ou en moins) des seuils légaux ou statutaires).

Outre les seuils légaux, les statuts de Care Property Invest prévoient un seuil statutaire de 3 % en application de l'article 18, §1 de la loi Transparence.

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



Filip Van Zeebroeck
CFO – Administrateur exécutif
filip.vanzeebroeck@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 – M +32 494 91 10 93
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Peter Van Heukelom
CEO – Administrateur exécutif
Peter.VanHeukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 – M +32 459 59 82 67
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis plus de 25 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées...) et les met, entièrement adapté aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

La Société a développé un portefeuille international de 140 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et en Irlande. La Société cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

Ticker:	CPINV
Code Isin:	BE0974273055
Inclusions indices:	• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts)
EPRA	Membre de l'EPRA depuis décembre 2016. En septembre 2021, elle a reçu son cinquième prix EPRA BPR Gold Award.
Site web	Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web, www.carepropertyinvest.be

Care Property Invest NV

Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Anvers
SIR publique de droit belge

T +32 3 222 94 94
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be